



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 14 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 794 530	11 432 181
Sum inntekter		10 794 530	11 432 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 754 141	1 836 172
Annen driftskostnad		3 854 918	3 228 568
Sum kostnader		5 609 059	5 064 740
Driftsresultat		5 185 471	6 367 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 281	245 442
Annen finansinntekt	4	1 925 242	
Sum finansinntekter		2 031 523	245 442
Annen rentekostnad		682 321	807 458
Annen finanskostnad	4		6 993 405
Sum finanskostnader		682 321	7 800 863
Netto finans		1 349 202	-7 555 421
Ordinært resultat før skattekostnad		6 534 673	-1 187 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 437 628	-261 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 045	-926 624
Årsresultat		5 097 045	-926 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 045	-926 624
Totalresultat		5 097 045	-926 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 309 064	
Udekket tap			-847 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Dekket av annen egenkapital		-212 019	-78 787
Sum overføringer og disponeringer		5 097 045	-926 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 100 034	44 348 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 000	89 200
Sum varige driftsmidler		44 159 034	44 437 534
Sum anleggsmidler		44 159 034	44 437 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 494	813 486
Andre kortsiktige fordringer	7	9 992 652	8 297 668
Sum fordringer		11 124 146	9 111 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 138 167	11 165 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138 167	11 165 894
Sum omløpsmidler		30 262 313	20 277 048
SUM EIENDELER		74 421 347	64 714 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr 50 750)		5 075 000	5 075 000
Annen innskutt egenkapital		40 145	
Sum innskutt egenkapital		5 115 145	5 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			847 837
Sum opptjent egenkapital			-847 837
Sum egenkapital		5 115 145	4 227 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 916 414	2 976 214
Sum avsetninger for forpliktelser		2 916 414	2 976 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 667 787	53 609 973
Sum annen langsiktig gjeld		58 667 787	53 609 973
Sum langsiktig gjeld		61 584 201	56 586 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 371	1 366 405
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 022
Annen kortsiktig gjeld	7	7 658 631	2 508 805
Sum kortsiktig gjeld		7 722 001	3 901 232
Sum gjeld		69 306 202	60 487 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 421 347	64 714 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160909

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 14 AS
Forretningsadresse: Haugstangen 135
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 913 231 287
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 794 530	11 432 181
Sum inntekter		10 794 530	11 432 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 754 141	1 836 172
Annen driftskostnad		3 854 918	3 228 568
Sum kostnader		5 609 059	5 064 740
Driftsresultat		5 185 471	6 367 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 281	245 442
Annen finansinntekt	4	1 925 242	
Sum finansinntekter		2 031 523	245 442
Annen rentekostnad		682 321	807 458
Annen finanskostnad	4		6 993 405
Sum finanskostnader		682 321	7 800 863
Netto finans		1 349 202	-7 555 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 437 628	-261 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 045	-926 624
Årsresultat		5 097 045	-926 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 045	-926 624
Totalresultat		5 097 045	-926 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 309 064	
Udekket tap			-847 837
Dekket av annen egenkapital		-212 019	-78 787
Sum overføringer og disponeringer		5 097 045	-926 624



Organisasjonsnr: 913 231 287
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 44 100 034 44 348 334

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 59 000 89 200

Sum varige driftsmidler 44 159 034 44 437 534

Sum anleggsmidler 44 159 034 44 437 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 131 494 813 486

Andre kortsiktige
fordringer 7 9 992 652 8 297 668

Sum fordringer 11 124 146 9 111 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 138 167 11 165 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 138 167 11 165 894

Sum omløpsmidler 30 262 313 20 277 048

SUM EIENDELER 74 421 347 64 714 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
pål. kr 50 750) 5 075 000 5 075 000

Annen innskutt egenkapital 40 145

Sum innskutt egenkapital 5 115 145 5 075 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 847 837

Sum opptjent egenkapital -847 837



Sum egenkapital		5 115 145	4 227 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 916 414	2 976 214
Sum avsetninger for forpliktelses	5	2 916 414	2 976 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 667 787	53 609 973
Sum annen langsiktig gjeld		58 667 787	53 609 973
Sum langsiktig gjeld		61 584 201	56 586 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 371	1 366 405
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 022
Annen kortsiktig gjeld	7	7 658 631	2 508 805
Sum kortsiktig gjeld		7 722 001	3 901 232
Sum gjeld		69 306 202	60 487 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 421 347	64 714 583



Organisasjonsnr: 913 231 287
DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Dronning Åstasgate 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 794 530	11 432 181
		<u>10 794 530</u>	<u>11 432 181</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 754 141	1 836 172
Annen driftskostnad		3 854 918	3 228 568
		<u>5 609 059</u>	<u>5 064 740</u>
Driftsresultat		<u>5 185 471</u>	<u>6 367 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 281	245 442
Annen finansinntekt	4	1 925 242	0
Annen rentekostnad		-682 321	-807 458
Annen finanskostnad	4	0	-6 993 405
		<u>1 349 202</u>	<u>-7 555 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 534 673</u>	<u>-1 187 980</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 437 628	-261 356
Ordinært resultat		<u>5 097 045</u>	<u>-926 624</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5 097 045</u>	<u>-926 624</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 309 064	0
Overført til udekket tap		0	847 837
Dekket av annen egenkapital		-212 019	-78 787
		<u>5 097 045</u>	<u>-926 624</u>

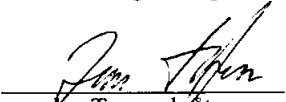


Balanse			
Dronning Åstasgate 14 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 100 034	44 348 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 000	89 200
		<u>44 159 034</u>	<u>44 437 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 159 034</u>	<u>44 437 534</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		1 131 494	813 486
Andre kortsiktige fordringer	7	9 992 652	8 297 668
		<u>11 124 146</u>	<u>9 111 154</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>19 138 167</u>	<u>11 165 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 262 313</u>	<u>20 277 048</u>
SUM EIENDELER		<u>74 421 347</u>	<u>64 714 583</u>



Balanse			
Dronning Åstasgate 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr 50 750)		5 075 000	5 075 000
Annen innskutt egenkapital		40 145	0
		<u>5 115 145</u>	<u>5 075 000</u>
<u>Oppjent egenkapital</u>			
Udekket tap		0	-847 837
Sum egenkapital		<u>5 115 145</u>	<u>4 227 163</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>2 916 414</u>	<u>2 976 214</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>58 667 787</u>	<u>53 609 973</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		63 371	1 366 405
Skyldig offentlige avgifter		0	26 022
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 658 631</u>	<u>2 508 805</u>
		<u>7 722 001</u>	<u>3 901 232</u>
Sum gjeld		<u>69 306 202</u>	<u>60 487 419</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>74 421 347</u>	<u>64 714 583</u>

Tyrstrand, 04.03.2022
Styret i Dronning Åstasgate 14 AS


Jan Torgersbråten
styreleder/daglig leder

Dronning Åstasgate 14 AS Side 3



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Spesifikasjon driftsmidler

	<u>Bygninger, tomter ol.</u>	<u>Driftsløsøre, inv. og utst.</u>
Anskaffelseskost 01.01.	71 958 363	203 991
Tilgang/avgang	1 475 640	0
Anskaffelseskost 31.12. 31.12	<u>73 434 003</u>	<u>203 991</u>
	<u>29 333 969</u>	<u>144 991</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>44 100 034</u>	<u>59 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 723 940</u>	<u>30 200</u>

Note 4 – Annen finansinntekt og Annen finanskostnad

<u>Spesifikasjon av Annen finansinntekt:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Valutagevinst	<u>1 925 242</u>	<u>-</u>
<u>Spesifikasjon av Annen finanskostnad:</u>		
Valutatap	<u>-</u>	<u>6 993 405</u>



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	6 534 674
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	317 955
Avgitt konsernbidrag	-6 806 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-46 137</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag	1 497 428
Endring utsatt skatt	<u>-59 800</u>
Sum skattekostnad	<u>1 437 628</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-163 500	-163 500
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>13 256 429</u>	<u>13 737 884</u>	<u>481 455</u>
Sum midlertidige forskjeller	13 256 429	13 574 384	<u>317 955</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-</u>	<u>-46 137</u>	
Grunnlag utsatt skatt	<u>13 256 429</u>	<u>13 528 247</u>	
Utsatt skatt	<u>2 916 414</u>	<u>2 976 214</u>	<u>-59 800</u>



DRONNING ÅSTASGATE 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>58 667 787</u>
<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Bygninger, tomter m.m.	<u>44 100 034</u>
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>39 522 235</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordringer	<u>9 112 569</u>	<u>8 130 984</u>
Annen kortsiktig gjeld	-	106 569
Skyldig konsernbidrag	<u>5 706 492</u>	-
Sum gjeld	<u>5 706 492</u>	<u>106 569</u>

Mellomværende er ikke belastet med renter.



Til generalforsamlingen i
Dronning Åstasgate 14 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronning Åstasgate 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 097 045,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkerveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 4. mars 2022
Hverven Revisjon AS


Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

