



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON FINNSNES AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 155 155	3 017 214
Sum inntekter		3 155 155	3 017 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 623	701 262
Annen driftskostnad		242 933	260 729
Sum kostnader		966 556	961 991
Driftsresultat		2 188 599	2 055 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 359 409	1 299 530
Sum finanskostnader		1 359 409	1 299 530
Netto finans		-1 346 909	-1 299 530
Resultat før skattekostnad		841 690	755 693
Skattekostnad på resultat		185 172	166 252
Årsresultat		656 518	589 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 518	589 441
Totalresultat		656 518	589 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		676 540	577 612
Avsatt til annen egenkapital			11 829
Overført fra annen egenkapital		-20 022	
Sum overføringer og disponeringer		656 518	589 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 090 300	15 548 846
Sum varige driftsmidler		15 090 300	15 548 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		15 590 300	16 048 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 047	472 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 047	472 375
Sum omløpsmidler		291 047	472 375
SUM EIENDELER		15 881 346	16 521 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 144 000	1 144 000
Sum innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 151	2 241 173
Sum opptjent egenkapital		2 221 151	2 241 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 365 151	3 385 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		623 369	629 016
Sum avsetninger for forpliktelser		623 369	629 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 905 689	11 605 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 905 689	11 605 752
Sum langsiktig gjeld		11 529 058	12 234 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 990
Skyldig offentlige avgifter		119 778	122 262
Kortsiktig konserngjeld		867 359	740 528
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		987 137	901 280
Sum gjeld		12 516 195	13 136 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 881 346	16 521 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436221

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON FINNSNES AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 920 456
NAPOLEON FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 155 155	3 017 214
Sum inntekter		3 155 155	3 017 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 623	701 262
Annen driftskostnad		242 933	260 729
Sum kostnader		966 556	961 991
Driftsresultat		2 188 599	2 055 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 359 409	1 299 530
Sum finanskostnader		1 359 409	1 299 530
Netto finans		-1 346 909	-1 299 530
Resultat før skattekostnad		841 690	755 693
Skattekostnad på resultat		185 172	166 252
Årsresultat		656 518	589 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 518	589 441
Totalresultat		656 518	589 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		676 540	577 612
Avsatt til annen egenkapital			11 829
Overført fra annen egenkapital		-20 022	
Sum overføringer og disponeringer		656 518	589 441



Organisasjonsnr: 994 920 456
NAPOLEON FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

15 090 300

15 548 846

Sum varige driftsmidler

15 090 300

15 548 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

500 000

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

15 590 300

16 048 846

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

291 047

472 375

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

291 047

472 375

Sum omløpsmidler

291 047

472 375

SUM EIENDELER

15 881 346

16 521 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 144 000

1 144 000

Sum innskutt egenkapital

1 144 000

1 144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 221 151

2 241 173

Sum opptjent egenkapital

2 221 151

2 241 173

Sum egenkapital

3 365 151

3 385 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

623 369

629 016



Sum avsetninger for forpliktelser	623 369	629 016
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 905 689	11 605 752
Sum annen langsiktig gjeld	10 905 689	11 605 752
Sum langsiktig gjeld	11 529 058	12 234 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 990
Skyldig offentlige avgifter	119 778	122 262
Kortsiktig konserngjeld	867 359	740 528
Annen kortsiktig gjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld	987 137	901 280
Sum gjeld	12 516 195	13 136 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 881 346	16 521 221



Organisasjonsnr: 994 920 456
NAPOLEON FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

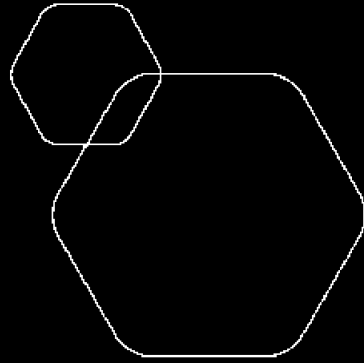
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

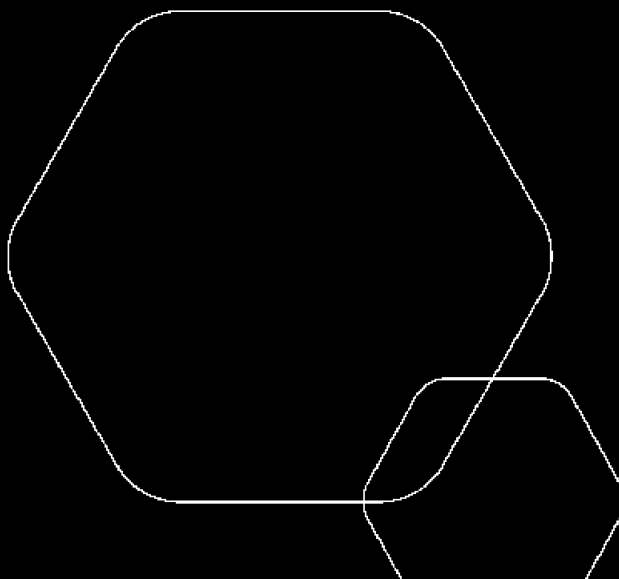
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Napoleon Finnsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 920 456

Penneo Dokumentnøkkel: 411WZ-40HG5-AHYHQ-3CA1N-S0LPZ-6U7LU



RESULTATREGNSKAP

NAPOLEON FINNSNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 155 155	3 017 214
Sum driftsinntekter		3 155 155	3 017 214
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 623	701 262
Annen driftskostnad		242 933	260 729
Sum driftskostnader		966 556	961 991
Driftsresultat		2 188 599	2 055 223
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 359 409	1 299 530
Resultat av finansposter		-1 346 909	-1 299 530
Resultat før skattekostnad		841 690	755 693
Skattekostnad på resultat		185 172	166 252
Resultat		656 518	589 441
Årsresultat		656 518	589 441
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		676 540	577 612
Avsatt til annen egenkapital		0	11 829
Overført fra annen egenkapital		20 022	0
Sum overføringer		656 518	589 441

Penneo Dokumentnøkkel: 4f1WZ-40HG5-AHYHQ-3CA1N-50LPZ-6U7LU



BALANSE

NAPOLEON FINNSNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 090 300	15 548 846
Sum varige driftsmidler		15 090 300	15 548 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		15 590 300	16 048 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 047	472 375
Sum omløpsmidler		291 047	472 375
Sum eiendeler		15 881 346	16 521 221

Penneo Dokumentnøkkel: 4f1WZ-40HG5-AHYHQ-3CA1N-S0LPZ-6U7LU



BALANSE

NAPOLEON FINNSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 144 000	1 144 000
Sum innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 221 151	2 241 173
Sum opptjent egenkapital		2 221 151	2 241 173
Sum egenkapital		3 365 151	3 385 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		623 369	629 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 905 689	11 605 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 905 689	11 605 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 990
Skyldig offentlige avgifter		119 778	122 262
Konserngjeld		867 359	740 528
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		987 137	901 280
Sum gjeld		12 516 195	13 136 048
Sum egenkapital og gjeld		15 881 346	16 521 221

Tromsø, den
Styret i Napoleon Finnsnes AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på 54 120 000, og eiendommen i Napoleon Finnsnes AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kjetil Emil

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19761

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 07:59:44 UTC



Forsaa, Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-773027

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-08 08:08:08 UTC



Vikestad, Jan Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:13:54 UTC



Kalstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IIWZ-40HG5-AHYHQ-3CA1N-S0LPZ-6U7LU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Napoleon Finnsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Napoleon Finnsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X5054-6YUKU-W87L6-XTS2L-L7ZUW-0577



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:14:06 UTC



Penneo DokumentID: X5C54-6YUKU-W87L6-XTS2L-L7ZUW-057IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.