



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 800	457 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 800</b>	<b>457 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 343	145 226
Annen driftskostnad		145 882	338 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 225</b>	<b>483 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 575</b>	<b>-26 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>51</b>
Annen finanskostnad		294 137	280 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 137</b>	<b>280 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 091</b>	<b>-280 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 516</b>	<b>-307 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-80 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 516</b>	<b>-226 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 516</b>	<b>-226 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 516</b>	<b>-226 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 516</b>	<b>-226 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 516	-226 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 516</b>	<b>-226 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 282 338	6 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 970	66 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 335 308</b>	<b>6 371 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 335 308</b>	<b>6 371 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 195	
Konsernfordringer			328 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 195</b>	<b>328 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 535	40 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 535</b>	<b>40 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 730</b>	<b>368 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 038</b>	<b>6 739 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 360</b>	<b>285 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 636 286	1 458 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 636 286</b>	<b>-1 458 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 350 926</b>	<b>-1 173 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 856 354	6 427 865
Øvrig langsiktig gjeld		1 635 000	1 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 354</b>	<b>7 702 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 354</b>	<b>7 702 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 916	56 475
Kortsiktig konserngjeld		44 796	
Annen kortsiktig gjeld		171 898	153 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 610</b>	<b>210 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 778 964</b>	<b>7 913 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 038</b>	<b>6 739 628</b>



## **Finnbergåsen 12 AS**

**Årsregnskap**

**2018**

**Org.nr. 917 216 851**



## Finnbergåsen 12 AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	13	401 800	457 190
Sum driftsinntekter		<u>401 800</u>	<u>457 190</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	6	139 343	145 226
Andre driftskostnader	4,5,12	145 882	338 534
Sum driftskostnader		<u>285 225</u>	<u>483 760</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>116 575</u>	<u>-26 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		46	51
Finanskostnader	1,8	294 137	280 980
Netto finansposter		<u>-294 091</u>	<u>-280 929</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-177 516</u>	<u>-307 499</u>
Skattekostnad	10	0	-80 640
<b>ARSRESULTAT</b>		<u>-177 516</u>	<u>-226 859</u>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	11	177 516	226 859
Sum overføringer		<u>177 516</u>	<u>226 859</u>



## Finnbergåsen 12 AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6,7	7 282 338	6 305 000
Inventar	6	52 970	66 213
Sum varige driftsmidler		<u>7 335 308</u>	<u>6 371 213</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 335 308</u>	<u>6 371 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 195	0
Fordringer på selskap i samme konsern		0	328 010
Sum fordringer		<u>79 195</u>	<u>328 010</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	13 535	40 405
Sum bankinnskudd		<u>13 535</u>	<u>40 405</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>92 730</u>	<u>368 415</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 428 038</u>	<u>6 739 628</u>

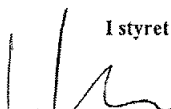



## Finnbergåsen 12 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.300,-)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 636 286	-1 458 770
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 350 926</b>	<b>-1 173 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7,8	6 856 354	6 427 865
Ansvarlig lån	1	1 635 000	500 000
Annen langsiktig gjeld		0	775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 354</b>	<b>7 702 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 354</b>	<b>7 702 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 916	56 475
Betalbar skatt, ikke utlignet	10	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		44 796	0
Annen kortsiktig gjeld	1	171 898	153 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 610</b>	<b>210 173</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 428 038</b>	<b>6 739 628</b>

Asker, den 4. juli 2019

I styret for Finnbergåsen 12 AS

  
Irene Phillips  
Styrets leder

  
Bent Phillips  
Styremedlem og dgl. led.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2018

Årsregnskapet for Finnbergåsen 12 AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Arsoppgjøret består av årsregnskapet.

Arsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere redegjørelse i note.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom avskrivninger.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.



## Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Morselskapet og eiere av morselskapet er definert som nærstående.

Nærstående har lånt inn kr. 1.635.000.000 i ansvarlig lån, og har til gode i kortsiktig mellomvarende kr. 131.898 pr. årsskiftet. Renter er beregnet iht. avtale av langsiktig gjeld med 2% p.a. og er kostnadsført med kr. 26.749. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 300 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Turicum AS	100	100 %	Nærstående
Sum	100	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 5 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap.



## Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

### Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Inventar	Bygninger	Utvidelse
Kostpris 1.1	118 237	6 564 971	-
+ tilgang i året	-	-	1 103 438
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12	118 237	6 564 971	1 103 438
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	52 024	259 972	-
+ årets ordinære avskrivninger	13 243	126 100	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	65 267	386 072	-
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	52 970	6 178 900	1 103 439

% ordinære avskrivninger 20 2

Bygget står på festet tomt.  
Selskapet følger skattemessige vurderingsregler.

Utvidelse gjelder omgjøring av kjeller til leiligheter. Pr. årsskifte er leilighetene ikke tatt i bruk, og avskrives ikke.

### Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:  
Langsiktig gjeld 6 856 354

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger 7 282 338

### Note 8 - Rentebærende gjeld

Selskapet har langsiktige lån hvorav kr. 6.856.354 forfaller mer enn fem år frem i tid.

### Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Note 10 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2018	2017
Avsetning for forpliktelser	-40 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	-40 000	-20 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 334 134	-1 176 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 374 134	-1 196 619
Beregnet utsatt skattefordel	-302 309	-275 222
Skatteprosent benyttet	22 %	23 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	-20 000	

#### Betalbar skatt

Resultat for skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-177 516
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	20 000
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-157 516
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 23%	0

#### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

#### Note 11 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	-1 173 410
Årets resultat	-177 516
Egenkapital 31.12	-1 350 926

#### Note 12 - Omdisponering av bygningsmessig areal

Selskapet er i en prosess med å få omdefinert deler av bygningsmassen til boareal. Dette arbeidet ble godkjent våren 2018. Frem til dette tidspunktet er kostnader relatert til dette prosjektet kostnadsført løpende. Fra tidspunkt for godkjennelse, er alle påløpte kostnader aktivert i selskapets balanse - se note 6.

#### Note 13 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt.

Nærstående til selskapet har skutt inn ansvarlig lån med kr. 1.635.000 for å dekke opp akkumulert underskudd.

Styret vil forløpende vurdere hvorvidt det er behov for ytterligere tilførsel av midler, samt vurdere å gjøre ansvarlig lån rentefritt.

Selskapet er likevel avhengig av ytterligere resultatforbedringer. Når utvidelsen av kjellerareal endelig er gjort utleierbar, vil selskapets driftsinntekter øke betydelig. Gjennom 2018 har også utleieinntektene vært mindre enn ved et normalt belegg, grunnet byggeprosessen.