



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vethus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 589	
Annen driftsinntekt		2 281 483	127 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 607 071</b>	<b>127 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 064 287	
Lønnskostnad			98
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 753	97 081
Annen driftskostnad	2	1 683 665	333 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 115 705</b>	<b>430 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 366</b>	<b>-303 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	
Annen rentekostnad		429 169	105 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 169</b>	<b>105 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 142</b>	<b>-105 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 224</b>	<b>-408 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 512	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 250 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			841 650
Overføringer annen egenkapital		136 736	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		136 736	-408 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	73 512	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 512</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 375 091	4 866 703
Maskiner og anlegg	1	65 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 870 561	1 899 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 985</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		207 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 380	
Andre kortsiktige fordringer		1 105 327	289 053
Konsernfordringer	4	501 027	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 734</b>	<b>1 539 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 243 679	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 243 679</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 098 413</b>	<b>1 539 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	835 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 080</b>	<b>865 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 736</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 817</b>	<b>865 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 281 569	4 500 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 538	964 207
Kortsiktig konserngjeld	4	1 931 353	1 285 625
Annen kortsiktig gjeld		170 634	689 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 525</b>	<b>2 939 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 688 094</b>	<b>7 439 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO VETRUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN  
195 AS  
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 456 265  
SO VETRHUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN  
195 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 589	
Annen driftsinntekt		2 281 483	127 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 607 071</b>	<b>127 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 064 287	
Lønnskostnad			98
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 753	97 081
Annen driftskostnad	2	1 683 665	333 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 115 705</b>	<b>430 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 366</b>	<b>-303 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	
Annen rentekostnad		429 169	105 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 169</b>	<b>105 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 142</b>	<b>-105 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 512	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 250 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			841 650
Overføringer annen egenkapital		136 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 736</b>	<b>-408 350</b>





Organisasjonsnr: 927 456 265  
SO VETRUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN  
195 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	73 512	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 512</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 375 091	4 866 703
Maskiner og anlegg	1	65 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 870 561	1 899 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 985</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		207 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 380	
Andre kortsiktige fordringer		1 105 327	289 053
Konsernfordringer	4	501 027	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 734</b>	<b>1 539 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 243 679	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 243 679</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 098 413</b>	<b>1 539 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	835 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 080</b>	<b>865 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 736</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 817</b>	<b>865 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 281 569	4 500 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 538	964 207
Kortsiktig konserngjeld	4	1 931 353	1 285 625
Annen kortsiktig gjeld		170 634	689 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 525</b>	<b>2 939 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 688 094</b>	<b>7 439 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>



Organisasjonsnr: 927 456 265  
SO VETRUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN  
195 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195  
AS**

Foretaksnr. 927456265

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer 984388241



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 589	0
Annen driftsinntekt		2 281 483	127 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 607 071</b>	<b>127 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 064 287	0
Lønnskostnad		0	98
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 753	97 081
Annen driftskostnad	2	1 683 665	333 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 115 705</b>	<b>430 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 366</b>	<b>(303 180)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 027	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		429 169	105 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 169</b>	<b>105 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(428 142)</b>	<b>(105 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 224</b>	<b>(408 350)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 512)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 250 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	841 650
Overføringer annen egenkapital		136 736	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>

Årsregnskap for So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS  
Organisasjonsnr. 927456265

Side 1 av 3



So Vetthus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	73 512	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 512</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 375 091	4 866 703
Maskiner og anlegg	1	65 333	0
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	1	2 870 561	1 899 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 985</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		207 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 380	0
Fordringer på konsernselskap	4	501 027	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 105 327	289 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 734</b>	<b>1 539 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 243 679	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 098 413</b>	<b>1 539 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>

Årsregnskap for So Vetthus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS  
Organisasjonsnr. 927456265

Side2av3



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	835 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 080</b>	<b>865 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 736	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 001 817</b>	<b>865 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 281 569	4 500 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 931 353	1 285 625
Annen kortsiktig gjeld		170 634	689 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 406 525</b>	<b>2 939 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 688 094</b>	<b>7 439 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>

HAUGESUND

Svein Ove Vetrhus  
Styrets leder



So Vetthus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 903 754	0	1 959 291	6 863 045
+ Tilgang	2 661 548	70 000	2 634 830	5 366 378
- Avgang	0	0	1 608 449	1 608 449
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 565 302</b>	<b>70 000</b>	<b>2 985 672</b>	<b>10 620 974</b>
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	37 051	0	60 030	97 081
+ Ordinære avskrivninger	153 160	4 667	209 926	367 753
- Tilbakeført avskrivning	0	0	154 845	154 845
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>190 211</b>	<b>4 667</b>	<b>115 111</b>	<b>309 989</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 375 091</b>	<b>65 333</b>	<b>2 870 561</b>	<b>10 310 985</b>
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor og ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet i 2022



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	63 224
Permanente og andre forskjeller	17 549
Endring i midlertidige forskjeller	-1 364 287
<b>Inntekt</b>	<b>-1 283 514</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-73 512	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-73 512</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 875 188	515 868
+ Utestående fordringer	4 968	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 214 302	930 788
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 880 155</b>	<b>515 868</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 214 302</b>	<b>930 788</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	414 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-334 147	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>73 512</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	501 027	1 250 000
Kortsiktig gjeld	-1 931 353	-1 285 625

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 027
-------------------------------------	-------



So Vetrihus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

## Noter 2022

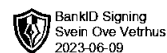
### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	835 080	0
+Fra årets resultat			0	136 736
=Pr 31.12.	30 000	0	835 080	136 736

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 236 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 165 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 281 569	4 500 330
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Gismarvikvegen 195	7 375 091	4 866 703
Driftsløsøre	2 935 894	1 899 261
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>



---

---

**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195**  
**AS**

**Foretaksnr. 927456265**

---

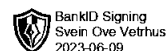
Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer 984388241



So Vetthus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS



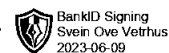
BankID Signing  
Svein Ove Vetthus  
2023-06-09

## Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 589	0
Annen driftsinntekt		2 281 483	127 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 607 071</b>	<b>127 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 064 287	0
Lønnskostnad		0	98
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 753	97 081
Annen driftskostnad	2	1 683 665	333 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 115 705</b>	<b>430 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 366</b>	<b>(303 180)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 027	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		429 169	105 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 169</b>	<b>105 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(428 142)</b>	<b>(105 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 224</b>	<b>(408 350)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 512)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 250 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	841 650
Overføringer annen egenkapital		136 736	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 736</b>	<b>(408 350)</b>



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

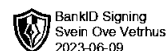


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	73 512	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 512</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 375 091	4 866 703
Maskiner og anlegg	1	65 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 870 561	1 899 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 985</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		207 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 380	0
Fordringer på konsernselskap	4	501 027	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 105 327	289 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 734</b>	<b>1 539 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 243 679	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 098 413</b>	<b>1 539 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	835 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 080</b>	<b>865 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 736	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 001 817</b>	<b>865 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 281 569	4 500 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 281 569</b>	<b>4 500 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		304 538	964 207
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 931 353	1 285 625
Annen kortsiktig gjeld		170 634	689 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 406 525</b>	<b>2 939 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 688 094</b>	<b>7 439 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 910</b>	<b>8 305 017</b>

HAUGESUND

Svein Ove Vetrhus  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 903 754	0	1 959 291	6 863 045
+ Tilgang	2 661 548	70 000	2 634 830	5 366 378
- Avgang	0	0	1 608 449	1 608 449
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 565 302</b>	<b>70 000</b>	<b>2 985 672</b>	<b>10 620 974</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 051	0	60 030	97 081
+ Ordinære avskrivninger	153 160	4 667	209 926	367 753
- Tilbakeført avskrivning	0	0	154 845	154 845
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>190 211</b>	<b>4 667</b>	<b>115 111</b>	<b>309 989</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 375 091</b>	<b>65 333</b>	<b>2 870 561</b>	<b>10 310 985</b>
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor og ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet i 2022



## Noter 2022

### Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	63 224
Permanente og andre forskjeller	17 549
Endring i midlertidige forskjeller	-1 364 287
<b>Inntekt</b>	<b>-1 283 514</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-73 512	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-73 512</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 875 188	515 868
+ Utestående fordringer	4 968	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 214 302	930 788
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 880 155</b>	<b>515 868</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 214 302</b>	<b>930 788</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	414 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-334 147	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>73 512</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	501 027	1 250 000
Kortsiktig gjeld	-1 931 353	-1 285 625

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 027
-------------------------------------	-------



## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	835 080	0
+Fra årets resultat			0	136 736
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>835 080</b>	<b>136 736</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 236 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 165 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 281 569	4 500 330
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Gismarvikvegen 195	7 375 091	4 866 703
Driftsløsøre	2 935 894	1 899 261
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 591 497</b>	<b>6 765 964</b>