



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Kleppelundvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	579 764	569 185
Sum inntekter	1	579 764	569 185
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 830	514 402
Sum kostnader	2	627 830	514 402
Driftsresultat		-48 066	54 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 950
Sum finansinntekter		129	2 950
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		129	2 918
Resultat før skattekostnad		-47 937	57 701
Årsresultat	4	-47 937	57 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 937	57 701
Totalresultat		-47 937	57 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 937	57 701
Sum overføringer og disponeringer		-47 937	57 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 750
Andre kortsiktige fordringer	3	9 281	7 768
Sum fordringer		9 281	31 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 601	105 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 601	105 615
Sum omløpsmidler		22 882	137 133
SUM EIENDELER		22 882	137 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		595	48 532
Sum innskutt egenkapital		595	48 532
Sum egenkapital		595	48 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	71 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld			16 690
Sum kortsiktig gjeld		22 287	88 601
Sum gjeld		22 287	88 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 882	137 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655586

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Kleppelundvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	579 764	569 185
Sum inntekter	1	579 764	569 185
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 830	514 402
Sum kostnader	2	627 830	514 402
Driftsresultat		-48 066	54 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 950
Sum finansinntekter		129	2 950
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		129	2 918
Resultat før skattekostnad		-47 937	57 701
Årsresultat	4	-47 937	57 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 937	57 701
Totalresultat		-47 937	57 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 937	57 701
Sum overføringer og disponeringer		-47 937	57 701



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 750
Andre kortsiktige fordringer	3	9 281	7 768
Sum fordringer		9 281	31 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 601	105 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 601	105 615
Sum omløpsmidler		22 882	137 133
SUM EIENDELER		22 882	137 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		595	48 532
Sum innskutt egenkapital		595	48 532
Sum egenkapital		595	48 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	71 911
Annen kortsiktig gjeld			16 690
Sum kortsiktig gjeld		22 287	88 601
Sum gjeld		22 287	88 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 882	137 133



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Felles

Dato: 18.06.2025

Til stede på Årsmøtet:

- Per Helge Stjern (styreleder, SG 2)
- Gunn Anita Breivik (styremedlem, SG 3)
- Dag Sjurseike (styremedlem SG 1)
- Johnny Sele (SG 3)
- Terje Fjermestad (SG2)
- Ådne Haugstad (SG2)
- Olav Bekvik (SG3)

1) Konstituering

Valg av møteleder, samt protokollvitner. Innkalling, sakliste og dagsorden er ikke sendt ut på forhånd, men dette er akseptert av alle deltakere.

Trude Gustavsen velges til møteleder. Jan Helge Stjern og Dag Sjurseike signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Enstemmig vedtatt

2) Avvikling og planlegging av årsmøte 2026

Dette gjelder regnskapsåret 2025. Neste år må de respektive årsmøtene i boligsameiene oppfordres til å melde inn saker til å melde inn saker i Sentrumsgården Felles. Årsmøtene avvikles etter at boligsameiene har hatt sine årsmøter.

3) Styrets rapport

- Har arbeidet mye med diverse fagfolk for å få vekk fukt i garasjeanlegget og noen boder. Resultatet er at det ikke blir gjort noen tiltak, men alle må sørge for å svabre vekk vannet så skal dette fungere ok videre.
- Installert døråpnere ved siden av garasjen og installert kameraovervåking i garasjen.
- Arrangert en veldig god dugnad som løftet fellesområdet og samtidig ble veldig sosialt
- Det er inngått ny avtale om gartnertjenester som fungerer veldig bra.
- Fjernet sopp i en del tak og vegger i garasjeanlegget

Noen områder er utsatt til senere / neste år pga. kostnader

- Opparbeidelse av bed
- Innkjøp av bord til benker
- Levegg på fellesområdet
- Utskiftning av boddører er utsatt



4) Regnskap 2024 og Budsjett 2025

Regnskapet for 2024 ettersendes sammen med protokollen. Det foreligger ingen revisorberetning, da sameiet ikke revisor-pliktige.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 47.937.

I budsjettet for 2025 ligger samme nominelle innbetaling fra boligsameiene til grunn mens kostnadsdelene er budsjettert noe lavere enn 2025. Målsetningen er å bygge opp en liten buffer slik at vi slipper flere forskutteringer.

Forslag: Det bør opprettes en sparekonto for avsetninger til fremtidig vedlikehold.

Vedtak: Styret behandler dette videre. Enstemmig vedtatt.

5) inkomne forslag

Det er ikke kommet inn noen forslag fra boligsameiene.

Forslag fra Terje Strøm: Male alle boddører for å se om dette er tilstrekkelig slik at man ikke trenger å bytte boddørene, evt. å forsterke de mest slitne med stålbeslag.

Vedtak: Det gjøres forsøk på å male 3-4 dører for å se om dette stopper slitasjen. Enstemmig vedtatt.

6) Valg

Eksisterende styret inklusive styreleder fortsetter som tidligere.



Ordinært årsmøte 18.06.2025 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Stjern, Jan Helge	2025-06-26	Sjurseike, Dag	2025-06-26

Identifikasjon

 **bankID** Stjern, Jan Helge

Identifikasjon

 **bankID** Sjurseike, Dag

Navn	Dato
Gustavsen, Trude	2025-06-26

Identifikasjon


 **bankID** Gustavsen, Trude




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Dag Sjurseike
2025-02-24

 BankID Signing
Gunn Anita Breivik
2025-02-24

 BankID Signing
Jan Helge Stjern
2025-02-24

Årsregnskap 2024

Sameiet Sentrumsgården Felles

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 100 502



Resultatregnskap Sameiet Sentrumsgården Felles

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	579 764	569 185
Sum driftsinntekter	1	579 764	569 185
Annen driftskostnad		627 830	514 402
Sum driftskostnader	2	627 830	514 402
Driftsresultat		-48 066	54 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 950
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		129	2 918
Resultat før skattekostnad		-47 937	57 701
Årsresultat	4	-47 937	57 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 937	57 701
Sum overføringer		-47 937	57 701



Balanse Sameiet Sentrumsgården Felles

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer	3	9 281	7 768
Sum fordringer		9 281	31 518
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 601	105 615
Sum omløpsmidler		22 882	137 133
Sum eiendeler		22 882	137 133
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		595	48 532
Sum innskutt egenkapital		595	48 532
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		595	48 532
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	71 911
Annen kortsiktig gjeld		0	16 690
Sum kortsiktig gjeld		22 287	88 601
Sum gjeld		22 287	88 601
Sum egenkapital og gjeld		22 882	137 133

24.02.2025
Styret i Sameiet Sentrumsgården Felles

Jan Helge Stjern
styreleder
Sameiet Sentrumsgården Felles

Gunn Anita Breivik
styremedlem

Dag Sjurseike
styremedlem

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader	540 000	540 000
El-bil lading	0	5 435
Annen driftsrelatert inntekt	39 764	23 750
Sum driftsinntekter	579 764	569 185

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Elektrisitet	59 879	89 525
Renovasjon, vann, avløp o.l	59 517	55 411
Vedlikehold røropplegg	101 084	87 733
Reparasjon og vedlikehold elektro	142 941	156 875
Reparasjon og vedlikehold uteområde	145 640	51 787
Forsikringspremie	30 301	27 688
Andre driftskostnader	88 467	45 382
Sum driftskostnader	627 830	514 402

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.