



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fossbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader	1, 2	2 839 987	2 880 300
Annen driftsinntekt			18 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 839 987</b>	<b>2 899 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 4	2 152 125	2 768 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 152 125</b>	<b>2 768 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>130 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad	10	129 443	40 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 443</b>	<b>40 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 235</b>	<b>-39 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 628	90 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>558 628</b>	<b>90 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 403 950	3 403 950
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 038 291	3 038 291
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 241</b>	<b>6 442 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 575	4 875
Andre kortsiktige fordringer	10	904 164	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 739</b>	<b>19 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	271 541	852 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 541</b>	<b>852 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 280</b>	<b>872 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	8	3 076 971	3 076 971
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 12	1 146 156	587 529
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 156</b>	<b>587 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 383 127</b>	<b>3 824 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 038 291	3 038 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	217 103	451 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 103</b>	<b>451 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 394</b>	<b>3 490 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fossbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader	1, 2	2 839 987	2 880 300
Annen driftsinntekt			18 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 839 987</b>	<b>2 899 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 4	2 152 125	2 768 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 152 125</b>	<b>2 768 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>130 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad	10	129 443	40 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 443</b>	<b>40 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 235</b>	<b>-39 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 628	90 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>558 628</b>	<b>90 384</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	3 403 950	3 403 950
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 038 291	3 038 291
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 241</b>	<b>6 442 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 575	4 875
Andre kortsiktige fordringer	10	904 164	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 739</b>	<b>19 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	271 541	852 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 541</b>	<b>852 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 280</b>	<b>872 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	8	3 076 971	3 076 971
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 12	1 146 156	587 529
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 156</b>	<b>587 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 383 127</b>	<b>3 824 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 038 291	3 038 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	217 103	451 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 103</b>	<b>451 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 394</b>	<b>3 490 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E71V7-6LFF-KN58E-Q8Q5C-Z0GL6-EVKF4

Org.nr. : 990 157 960



## Resultatregnskap Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader	1, 2	2 839 987	2 880 300
Annen driftsinntekt		0	18 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 839 987</b>	<b>2 899 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	2 152 125	2 768 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 152 125</b>	<b>2 768 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>130 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	257
Annen rentekostnad	10	129 443	40 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 235</b>	<b>-39 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>558 628</b>	<b>90 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 628	90 384
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>558 628</b>	<b>90 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E7IV7-6ILFF-KNS8E-Q805C-Z0GL6-EVKF4



### Balanse

#### Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 403 950	3 403 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 038 291	3 038 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 241</b>	<b>6 442 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 575	4 875
Andre kortsiktige fordringer	10	904 164	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 739</b>	<b>19 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	271 541	852 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>271 541</b>	<b>852 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 280</b>	<b>872 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E7JN7-6LFF-KNS8E-Q8Q5C-Z0GL6-EVKF4



## Balanse

### Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	161 000	161 000
Egne aksjer	6, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	8	3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 12	1 146 156	587 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 156</b>	<b>587 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 383 127</b>	<b>3 824 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 038 291	3 038 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	217 103	451 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 103</b>	<b>451 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 394</b>	<b>3 490 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 638 521</b>	<b>7 314 774</b>

Golsfjellet

Styret i Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Ann Kristin Amundstuen  
styremedlem

Inge Kristian Kristoffersen  
styremedlem

Inger-Lise Skog  
styremedlem

Atle Halle Svertsen  
styremedlem

John Sgvart Endsjø  
styreleder

Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: E71V7-6lFF-KNS8E-Q805C-Z0GL6-EVKF4



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Sanderstølen 60N Leiligheter AS er et boligselskap i tilknytning til leiligheter i tidligere Sanderstølen Høyfjellshotell på Gølsfjellet. Selskapet er ikke skattepliktig subjekt, men rapporterer inntekter, kostnader, formue og gjeld ved ligningsoppgaver for boligselskaper jf skatteloven § 7-3 femte ledd.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Spesifikasjon driftsinntekter - felleskostnader

Felleskostnadene er fakturerte felleskostnader til leilighetshaverne/ aksjonærene.

Penneo Dokumentnøkkel: E71V7-6ILFF-KNS8E-Q805C-Z0GL6-EVNF4



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 184
Andre tjenester	13 425
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 609</b>

### Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

<u>Driftskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andel felleskostnader fra Sameiet Sanderstølen 60 Nord	2 000 000	2 400 000
Revisjonshonorar	42 609	2 125
Regnskapshonorar	797	10 505
Advokathonorarer	45 744	337 566
Off. utgifter	46 182	0
Andre kostnader, bankgebyrer m.v.	1 793	18 661
Tap på fordringer	15 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 152 125</b>	<b>2 768 857</b>

Felleskostnader er påløpt i eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord, og viderefaktureres til Sanderstølen 60N Leiligheter AS i henhold til eierseksjonssameiets vedtekter.

### Note 5 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 403 950	3 403 950
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>

Eiendommen består av en seksjon som består av hotellrommene i gamle Sanderstølen Høyfjellshotell. Opparbeidelse av vedlikeholdsfond gjøres i eierseksjonssameiet hvor selskapet er andelshaver.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderstølen 60N Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000,0	161 000
<b>Sum</b>	<b>161</b>		<b>161 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanderstølen Hytteinvest AS	4	2,5	2,5
Anne-Grethe Vandbakk	3	1,9	1,9
Bjørn Håvelsrud	3	1,9	1,9
Elen Marianne Pettersen	3	1,9	1,9
Gunhild Tyvand	3	1,9	1,9
Jan Helge Hassel	3	1,9	1,9
Anja Skredderhuset	2	1,2	1,2
Arvid Belgum og Karen Marie Belgum	2	1,2	1,2
Berit Rannestad	2	1,2	1,2
Berit Tennbakk og Jason Anders Bockman	2	1,2	1,2
Björg Helen Klevengen	2	1,2	1,2
Bud Camping/ OB Offshore AS	2	1,2	1,2
Ein Dukana	2	1,2	1,2
Eise Gullberg	2	1,2	1,2
Heidi Aamodt	2	1,2	1,2
Inger-Lise Skog	2	1,2	1,2
Jan Karlsson	2	1,2	1,2
Jens Melsom og Karin Elisabeth Melsom	2	1,2	1,2
Kathrin Margrete Endrestad	2	1,2	1,2
Kjøll Erik Strand og Vivi Nyhus	2	1,2	1,2
Olav Erich Yri og Ann Katrin Yri	2	1,2	1,2
Per Henrik Bakke	2	1,2	1,2
Femina Kroeze Ørbo og Finn Ørbo	2	1,2	1,2
Sanderstølen 309/ 311 AS	2	1,2	1,2
Ståle Rolid Endsjø	2	1,2	1,2
Siv Anita Brendbakken og John Brendbakken	2	1,2	1,2
Solveig Haugen Tusvik og Bjørn Haugen	2	1,2	1,2
Ståle Holtvedt	2	1,2	1,2
Thomas Aass	2	1,2	1,2
Tom Charles Ringen	2	1,2	1,2
Unni Hveem	2	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>69</b>	<b>42,9</b>	<b>42,9</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Kristian Kristoffersen	styremedlem	1
Inger-Lise Skog	styremedlem	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>

I tillegg til nevnte styremedlemmer som eier aksjer, eier også styremedlemmene Atle Halle Sværtson og Ann Kristin Amundstuen én aksje hver. 148 aksjer eies av beboere av leiligheter i Sanderstølen 60N Leiligheter AS og hver aksje har en stemme. Styremedlemmene er tilsammen 5 aksjer. I tillegg eier vararepresentanter i styret tilsammen 5 aksjer. Tom Charles Ringen som har vært styreleder deler av året eier også 2 aksjer.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 038 291	3 038 291

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	161 000	-1 000	3 076 971	587 529	3 824 499
Årets resultat				558 628	558 628
<b>Pr 31.12</b>	<b>161 000</b>	<b>-1 000</b>	<b>3 076 971</b>	<b>1 146 156</b>	<b>4 383 127</b>

## Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Sanderstølen Hotell AS	Nord-Aurdal	100 %	2 965 571	-12 369	3 038 291

Sanderstølen Hotell AS eier seksjon 2 som består av næringslokalene på gamle Sanderstølen Høyfjellshotell AS.

## Note 10 Spesifikasjon kortsiktige fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Fordring eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	80 000	15 000
Mellomværende eierseksjonssameiet	426 539	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>506 539</b>	<b>15 000</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	0	299 420
Forskuddsbetalte felleskostnader	87 975	103 100
Påløpt advokathonorar	0	9 375
Renter aksjonærer	129 128	40 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 103</b>	<b>451 984</b>
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 038 291	3 038 291
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 038 291</b>	<b>3 038 291</b>

Gjeld til aksjonærer gjelder kjøp av datterselskap i 2019. Lånet er renteberegnet med 5 % for første halvår og 3,5 % for siste halvår ihht avtale.

**Sanderstølen 60N Leiligheter AS**

**Side 8**



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

### Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Coronaviruset og de smittevernstiltak som er iverksatt har ikke påvirket selskapets i vesentlig grad i 2020 utover at selskapets leilighetseiere ikke kunne benytte sine leiligheter i en periode. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er ledelsens oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er god og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: E7IV7-6lFF-KNS8E-Q8Q5C-Z0GL6-EVKF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Atle Halle Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1038265

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-02 10:47:13Z



## John Sigvart Endsjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1075964

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-08-04 16:05:56Z



## Ann Kristin Amundstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1036799

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-05 10:58:12Z



## Inger-Lise Skog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2052406

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-05 12:58:12Z



## Inge Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1170223

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-08-10 07:26:54Z



Penneo Dokumentnrøkket: E7J7-6LFF-KNS8E-Q8Q5C-Z0GL6-EVVF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen 60n Leiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen 60n Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NIKWG-0V5WX-155PP-AM3UF-32E6M-CHKYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 08:39:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJKWG-0V5WX-155PP-AM3UF-32E6M-OHKYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>