



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kvitfjell Alpinanlegg AS
Mellomstasjon
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2019 - 30.04.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 253 465	65 437 097
Sum inntekter		45 253 465	65 437 097
Kostnader			
Varekostnad		28 598 096	43 036 083
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 285 000	680 000
Annen driftskostnad	4	530 370	663 947
Sum kostnader		30 413 465	44 380 030
Driftsresultat		14 840 000	21 057 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	704 171	132 375
Annen renteinntekt		224 937	72 924
Annen finansinntekt		1 680	
Sum finansinntekter		930 789	205 299
Annen rentekostnad		21 654	
Sum finanskostnader		21 654	
Netto finans		909 135	205 299
Ordinært resultat før skattekostnad		15 749 135	21 262 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 469 675	4 677 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 279 460	16 584 645
Årsresultat		12 279 460	16 584 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 700 000	
Annen egenkapital		579 460	16 584 645
Sum overføringer og disponeringer		12 279 460	16 584 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 805 767	12 522 810
Sum varer		20 805 767	12 522 810
Fordringer			
Konsernfordringer	11	37 654 236	36 463 869
Sum fordringer		37 654 236	36 463 869
Sum omløpsmidler		58 460 003	48 986 679
SUM EIENDELER		58 460 003	48 986 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	200 000	200 000
Overkurs	8	2 594 799	2 594 799
Sum innskutt egenkapital		2 794 799	2 794 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 453 274	35 873 814
Sum opptjent egenkapital		36 453 274	35 873 814
Sum egenkapital	8	39 248 073	38 668 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 080	10 000
Betalbar skatt	6	-538 151	10 308 066
Kortsiktig konserngjeld	11	15 640 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 211 929	10 318 066
Sum gjeld		19 211 929	10 318 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 460 003	48 986 679



Årsregnskap for 2020

**KVITFJELLVARDEN AS
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
KVITFJELLVARDEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 253 465	65 437 097
Sum driftsinntekter		45 253 465	65 437 097
Varekostnad		(28 598 096)	(43 036 083)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 285 000)	(680 000)
Annen driftskostnad	4	(530 370)	(663 947)
Sum driftskostnader		(30 413 465)	(44 380 030)
Driftsresultat		14 840 000	21 057 067
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	704 171	132 375
Annen renteinntekt		224 937	72 924
Annen finansinntekt		1 680	0
Sum finansinntekter		930 789	205 299
Annen rentekostnad		(21 654)	0
Sum finanskostnader		(21 654)	0
Netto finans		909 135	205 299
Ordinært resultat før skattekostnad		15 749 135	21 262 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(3 469 675)	(4 677 721)
Ordinært resultat		12 279 460	16 584 645
Årsresultat		12 279 460	16 584 645
Overføringer			
Konsernbidrag		11 700 000	0
Annen egenkapital		579 460	16 584 645
Sum		12 279 460	16 584 645



Balanse pr. 30. april 2020
KVITFJELLVARDEN AS

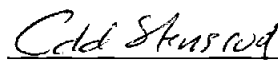
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	20 805 767	12 522 810
Sum varer		<u>20 805 767</u>	<u>12 522 810</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	11	37 654 236	36 463 869
Sum fordringer		<u>37 654 236</u>	<u>36 463 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 460 003</u>	<u>48 986 679</u>
Sum eiendeler		<u>58 460 003</u>	<u>48 986 679</u>



Balanse pr. 30. april 2020
KVITFJELLVARDEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	200 000	200 000
Overkurs	8	2 594 799	2 594 799
Sum innskutt egenkapital		2 794 799	2 794 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 453 274	35 873 814
Sum opptjent egenkapital		36 453 274	35 873 814
Sum egenkapital	8	39 248 073	38 668 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 080	10 000
Betalbar skatt	6	(538 151)	10 308 066
Kortsiktig konserngjeld	11	15 640 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 211 929	10 318 066
Sum gjeld		19 211 929	10 318 066
Sum egenkapital og gjeld		58 460 003	48 986 679

Fåvang, 30.04.2020 / 11.09.2020



Odd Stensrud
Styrets leder



Noter 2020

KVITFJELLVARDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 285 000	680 000
Sum	1 285 000	680 000

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 875 .

Note 5 - Aktiverte prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader gjelder påløpte kostnader knyttet til beholdningen av ikke-solgte tomer.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 749 135	21 262 366
+/- Permanente forskjeller	22 115	
Årets skattegrunnlag	15 771 250	21 262 366
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 469 675	4 677 721
Sum	3 469 675	4 677 721
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 469 675	4 677 721
Betalbar skatt i skattekostnad	3 469 675	4 677 721
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 300 000)	
Betalbar skatt i balansen	169 675	4 677 721

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2019	30.04.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22%	0	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.05.2019	200 000	2 594 799	35 873 814	38 668 613
Årets resultat			12 279 460	12 279 460
Konsernbidrag			(11 700 000)	(11 700 000)
Egenkapital 30.04.2020	200 000	2 594 799	36 453 274	39 248 073

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alpinco AS	2 000	100,00%
Sum	2 000	100,00%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 2 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 30.04.20	Pr 30.04.19
Fordringer		
Kundefordringer	59 293	0
Andre kortsiktige fordringer	37 594 943	36 463 869
Sum fordringer	37 654 236	36 463 869
Gjeld		
Leverandørgjeld	640 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	15 000 000	0
Sum gjeld	15 640 000	0

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



Årsberetning 2020 KVITFJELLVARDEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i å være avtalemotpart på utviklingstomter i Varden prosjektet på Kvitfjell. Vardenprosjektet består av ett område ferdig regulsert med heisanlegg, nedfarer, hytter, leiligheter, sentrumsområde og tilhørende infrastruktur. Prosjektet er hovedsaklig lokalisert mellom Vardentoppen 990 moh og Svinåa i Ringebu kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Driftsinntekter	45 253 465	65 437 097
Driftsresultat	14 840 000	21 057 067
Årsresultat	12 279 460	16 584 645

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Balansesum	58 460 003	48 986 680
Egenkapital	39 248 073	38 668 614
Egenkapitalprosent	67,14%	78,94%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Salget av tomter har vært godt, men vi opplevde at salget stoppet opp i forbindelse med koronautbruddet. Slik styret vurderer det så vil salget komme i gang igjen når situasjonen har normalisert seg noe. Når det gjelder de finansielle konsekvensene av koronautbruddet fremover, er det vanskelig å estimere det. Styret vurderer det slik at det kan medføre en viss reduksjon i inntjeningen fremover. Men vurderingen er at selskapet har tilstrekkelig soliditet til å håndtere forventet reduksjon i inntjening.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god.

Selskapet vil i de kommende årene fremover realisere og videreutvikle en større del av tomte- og utviklingsprosjektet, og det er forventet at dette vil gi betydelige gevinster. Dette forsterker forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 12 279 460:

Konsernbidrag	11 700 000
Overføring fra annen egenkapital	- 128 366
Totalt	12 279 460



Fåvang, 30.04.2020 / 11.09.2020

Odd Stensrud
styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvittfjellvarden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvittfjellvarden AS som består av balanse per 30. april 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 11. september 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kvittfjellvarden AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: ISLJ-O88FU-KKK4K-VWKM-EOM8X-TW-G03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-09-11 09:16:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13LCJ-O88FU-KKK4K-VWKO1M-E0M8X-TW603

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020 KVITFJELLVARDEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i å være avtalemotpart på utviklingstomter i Varden prosjektet på Kvitfjell. Vardenprosjektet består av ett område ferdig regulert med heisanlegg, nedfarer, hytter, leiligheter, sentrumsområde og tilhørende infrastruktur. Prosjektet er hovedsaklig lokalisert mellom Vardentoppen 990 moh og Svinåa i Ringebu kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Driftsinntekter	45 253 465	65 437 097
Driftsresultat	14 840 000	21 057 067
Årsresultat	12 279 460	16 584 645

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Balansesum	58 460 003	48 986 680
Egenkapital	39 248 073	38 668 614
Egenkapitalprosent	67,14%	78,94%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Salget av tomter har vært godt, men vi opplevde at salget stoppet opp i forbindelse med koronautbruddet. Slik styret vurderer det så vil salget komme i gang igjen når situasjonen har normalisert seg noe. Når det gjelder de finansielle konsekvensene av koronautbruddet fremover, er det vanskelig å estimere det. Styret vurderer det slik at det kan medføre en viss reduksjon i inntjeningen fremover. Men vurderingen er at selskapet har tilstrekkelig soliditet til å håndtere forventet reduksjon i inntjening.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god.

Selskapet vil i de kommende årene fremover realisere og videreutvikle en større del av tomte- og utviklingsprosjektet, og det er forventet at dette vil gi betydelige gevinster. Dette forsterker forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 12 279 460:

Konsernbidrag	11 700 000
Overføring fra annen egenkapital	- 128 366
Totalt	12 279 460



Fåvang, 30.04.2020 / 11.09.2020

Odd Stensrud
styreleder



Noter 2020 KVITFJELLVARDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 285 000	680 000
Sum	1 285 000	680 000

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 875 .

Note 5 - Aktiverte prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader gjelder påløpte kostnader knyttet til beholdningen av ikke-solgte tomer.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 749 135	21 262 366
+/- Permanente forskjeller	22 115	
Årets skattegrunnlag	15 771 250	21 262 366
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 469 675	4 677 721
Sum	3 469 675	4 677 721
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 469 675	4 677 721
Betalbar skatt i skattekostnad	3 469 675	4 677 721
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 300 000)	
Betalbar skatt i balansen	169 675	4 677 721

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2019	30.04.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22%	0	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.05.2019	200 000	2 594 799	35 873 814	38 668 613
Årets resultat			12 279 460	12 279 460
Konsernbidrag			(11 700 000)	(11 700 000)
Egenkapital 30.04.2020	200 000	2 594 799	36 453 274	39 248 073

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alpinco AS	2 000	100,00%
Sum	2 000	100,00%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 2 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 30.04.20	Pr 30.04.19
Fordringer		
Kundefordringer	59 293	0
Andre kortsiktige fordringer	37 594 943	36 463 869
Sum fordringer	37 654 236	36 463 869
	Pr 30.04.20	Pr 30.04.19
Gjeld		
Leverandørgjeld	640 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	15 000 000	0
Sum gjeld	15 640 000	0

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.