



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 850 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK OPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Opperud
Ellefs vei 3
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 000	360 000
Sum inntekter		530 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	
Annen driftskostnad		137 506	95 069
Sum kostnader		232 506	95 069
Driftsresultat		297 494	264 931
Annen rentekostnad		252 449	192 222
Sum finanskostnader		252 449	192 222
Netto finans		-252 449	-192 222
Resultat før skattekostnad		45 045	72 709
Skattekostnad på resultat		30 892	16 001
Årsresultat		14 153	56 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 153	56 708
Totalresultat		14 153	56 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 153	56 708
Sum overføringer og disponeringer		14 153	56 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 543 919	3 793 919
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 543 919	3 793 919
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 543 919	3 793 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 122	2 912
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 503 122	1 502 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 619	380 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 619	380 064
Sum omløpsmidler		1 686 741	1 882 976
SUM EIENDELER		9 230 660	5 676 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 172	77 019
Sum opptjent egenkapital		91 172	77 019
Sum egenkapital		107 602	93 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 249 712	2 538 944
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 712	2 538 944
Sum langsiktig gjeld		4 249 712	2 538 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	10 819
Betalbar skatt		30 892	16 001
Kortsiktig konserngjeld	4	4 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 416	17 682
Sum kortsiktig gjeld		4 873 346	3 044 502
Sum gjeld		9 123 058	5 583 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 660	5 676 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533483

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 850 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK OPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Opperud
Ellefs vei 3
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 000	360 000
Sum inntekter		530 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	
Annen driftskostnad		137 506	95 069
Sum kostnader		232 506	95 069
Driftsresultat		297 494	264 931
Annen rentekostnad		252 449	192 222
Sum finanskostnader		252 449	192 222
Netto finans		-252 449	-192 222
Resultat før skattekostnad		45 045	72 709
Skattekostnad på resultat		30 892	16 001
Årsresultat		14 153	56 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 153	56 708
Totalresultat		14 153	56 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 153	56 708
Sum overføringer og disponeringer		14 153	56 708



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 543 919	3 793 919
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 543 919	3 793 919
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 543 919	3 793 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 122	2 912
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 503 122	1 502 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 619	380 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 619	380 064

Sum omløpsmidler **1 686 741** **1 882 976**

SUM EIENDELER **9 230 660** **5 676 895**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	91 172	77 019
Sum opptjent egenkapital	91 172	77 019
Sum egenkapital	107 602	93 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 249 712	2 538 944
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 249 712	2 538 944
Sum langsiktig gjeld	4 249 712	2 538 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 039	10 819
Betalbar skatt	30 892	16 001
Kortsiktig konserngjeld	4 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	30 416	17 682
Sum kortsiktig gjeld	4 873 346	3 044 502
Sum gjeld	9 123 058	5 583 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 230 660	5 676 895



Organisasjonsnr: 924 850 752
FRANK OPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frank Opperud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 850 752



RESULTATREGNSKAP

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		530 000	360 000
Sum driftsinntekter		530 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 000	0
Annen driftskostnad		137 506	95 069
Sum driftskostnader		232 506	95 069
Driftsresultat		297 494	264 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		252 449	192 222
Resultat av finansposter		-252 449	-192 222
Resultat før skattekostnad		45 045	72 709
Skattekostnad på resultat		30 892	16 001
Resultat		14 153	56 708
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		14 153	56 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 153	56 708
Sum overføringer		14 153	56 708



BALANSE

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 543 919	3 793 919
Sum varige driftsmidler	2	7 543 919	3 793 919
Sum anleggsmidler		7 543 919	3 793 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 122	2 912
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 503 122	1 502 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 619	380 064
Sum omløpsmidler		1 686 741	1 882 976
Sum eiendeler		9 230 660	5 676 895



BALANSE

FRANK OPPERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 172	77 019
Sum opptjent egenkapital		91 172	77 019
Sum egenkapital		107 602	93 449
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 249 712	2 538 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 712	2 538 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 039	10 819
Betalbar skatt		30 892	16 001
Konserngjeld	4	4 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 416	17 682
Sum kortsiktig gjeld		4 873 346	3 044 502
Sum gjeld		9 123 058	5 583 446
Sum egenkapital og gjeld		9 230 660	5 676 895

15.05.2025

Styret i Frank Opperud Eiendom AS

Frank Opperud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frank Opperud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 793 919	3 793 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 845 000	3 845 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 638 919	7 638 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	95 000	95 000
= Bokført verdi 31.12.24	7 543 919	7 543 919
Årets ordinære avskrivninger	95 000	95 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 å	-4 249 712

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 249 712. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 543 919 .

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Frank Opperud Eiendom AS er datterselskap til F. O Holding AS som har forretningskontor i VETTRE, Norge.

Selskapet har en fordring på mor på kr. 1 500 000.

Frank Opperud Eiendom AS har en gjeld til søsterselskapet, Tro Omsorg AS, på kr-4 800 000.

Lånene renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Frank Opperud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank Opperud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 14.153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 22:47:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.