



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 920	145 200
Sum inntekter		151 920	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		109 603	72 715
Sum kostnader		131 282	94 394
Driftsresultat		20 638	50 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	184
Sum finansinntekter		111	184
Annen finanskostnad		10 270	11 646
Sum finanskostnader		10 270	11 646
Netto finans		-10 159	-11 462
Ordinært resultat før skattekostnad		10 479	39 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 479	39 344
Årsresultat		10 479	39 344
Totalresultat		10 479	39 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 479	39 344
Sum overføringer og disponeringer		10 479	39 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 423	101 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 423	101 859
Sum omløpsmidler		87 458	101 859
SUM EIENDELER		583 783	598 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 283	103 804
Sum opptjent egenkapital		114 283	103 804
Sum egenkapital		114 283	103 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		237 345	263 095
Øvrig langsiktig gjeld		227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld		465 145	490 895
Sum langsiktig gjeld		465 145	490 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54	56
Leverandørgjeld			3 429
Annen kortsiktig gjeld		4 301	
Sum kortsiktig gjeld		4 355	3 485
Sum gjeld		469 500	494 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 783	598 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499872

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 920	145 200
Sum inntekter		151 920	145 200
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		109 603	72 715
Sum kostnader		131 282	94 394
Driftsresultat		20 638	50 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	184
Sum finansinntekter		111	184
Annen finanskostnad		10 270	11 646
Sum finanskostnader		10 270	11 646
Netto finans		-10 159	-11 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 479	39 344
Årsresultat		10 479	39 344
Totalresultat		10 479	39 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 479	39 344
Sum overføringer og disponeringer		10 479	39 344



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 423	101 859
Sum omløpsmidler		87 458	101 859
SUM EIENDELER		583 783	598 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	114 283	103 804
Sum opptjent egenkapital	114 283	103 804
Sum egenkapital	114 283	103 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	237 345	263 095
Øvrig langsiktig gjeld	227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld	465 145	490 895
Sum langsiktig gjeld	465 145	490 895
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54	56
Leverandørgjeld		3 429
Annen kortsiktig gjeld	4 301	
Sum kortsiktig gjeld	4 355	3 485
Sum gjeld	469 500	494 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 783	598 184



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Innkalling / Årsrapport / Årsregnskap / Valg

3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

Tid: Mandag 13.06.2022 kl. 18.00

Sted: Utendørs i Anders Rørholtsvei 18 (alt. Fellesrom i nr 18).





Til leietagere i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Velkommen til årsmøte!

Tid: Mandag 13.06.2022, kl. 18.00

Sted: Utendørs i Anders Rørholtsvei 18 (ved dårlig vær: fellesrom i nr 18).

Innkallingen inneholder Solvanglia Garasjeanleggs årsberetning og regnskap for 2021.

Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for Solvanglia Garasjeanlegg SA ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte garasjeanlegget i det kommende året.

Hvem kan delta i årsmøtet:

- Alle leietagere har som medlemmer møte-, tale-, forslags- og stemmerett på årsmøtet.
- Det er kun én stemme pr. leietager/garasje.
- Styreleder (eller stedfortreder) i Lia borettslag og Høybo borettslag har møte- og talerett på årsmøtet.

Fullmaktsskjema er vedlagt bakerst. Kun en fullmakt pr. leietager.

Saksliste, se neste side.

Med vennlig hilsen
Solvanglia Garasjeanlegg SA
styret



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Solvanglia Garasjeanlegg SA
avholdes mandag 13.06.2022 kl. 18.00
utendørs i Anders Rørholtsvei 18 (alt. fellesrom i nr 18).**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 medlemmer av valgkomité

Tønsberg, 03.06.2022
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann

Odd Tore Bakke

Marton Vagle

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Bechmann	Anders Rørholts Vei 20
Nestleder	Odd Tore Bakke	Anders Rørholts Vei 20
Styremedlem	Marton Vagle	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Kari Lysvik	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Else Marie Todnem	Anders Rørholts Vei 20

Valgkomiteen

Else Marie Todnem Anders Rørholts Vei 20

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Solvanglia Garasjeanlegg Sa

Solvanglia Garasjeanlegg SA er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955227042, og ligger i TØNSBERG kommune.

Selskapets garasjer ligger i Anders Rørholts vei 17, 18 og 20.

Gårds- og bruksnummer :
1011 160 og 193

Solvanglia Garasjeanlegg SA har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Antall styremøter i 2021: 3 styremøter

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2021

Det er ikke utført noe vesentlig arbeid i 2021.
Det er utført noe forbedring i forhold til fukt i en del garasjer.
Styret har behandlet regnskap og budsjett og avholdt årsmøte.

Styrets planer for 2022

Styret skal skifte ut takrenner og nedløp på den lange garasjerekka, og har mottatt tilbud.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 151.920. Dette er kr 80 lavere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 131.282. Dette er kr 3.738 høyere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 10.479 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 83.103.

Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med omtrent samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 394 til kr 6.968. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solvanglia Garasjeanlegg SA.

Lån

Solvanglia Garasjeanlegg SA har lån i Handelsbanken:

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	<u>94817176156</u>	230 856,00	30.06.22	30 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	4,65% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 har økt med kr 905 til kr 31.115.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 4% økning i garasjeleie fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning Til årsmøtet i Solvanglia Garasjelegg SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvanglia Garasjelegg SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWPC2-CIN6E-DV5QV-DPQJ-SWKNM-ELLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 12:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWPC2-CIN6E-DV5QV-DPQJJ-SWKNM-E1LH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		98 374	83 502	98 374	83 103
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		10 479	39 344	14 556	8 105
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-25 750	-24 472	-26 000	-27 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-15 271	14 872	-11 444	-18 895
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		83 103	98 374	86 930	64 208
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		87 458	101 859		
Kortsiktig gjeld		-4 355	-3 485		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		83 103	98 374		



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	151 920	145 200	152 000	158 000
SUM DRIFTSINTEKTER		151 920	145 200	152 000	158 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 679	-2 679	-2 679	-2 679
Styrehonorar	4	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	5	-3 399	-3 300	-3 300	-3 500
Forretningsførerhonorar		-30 210	-29 470	-30 100	-31 000
Drift og vedlikehold	6	-34 548	-6 016	-33 000	-38 000
Forsikringer		-6 574	-6 322	-6 600	-6 900
Festeavgift		-8 666	-6 465	-6 465	-8 666
Energi/fyring		-14 281	-10 103	-13 000	-15 000
Andre driftskostnader	7	-11 926	-11 039	-13 400	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-131 282	-94 394	-127 544	-139 745
DRIFTSRESULTAT		20 638	50 806	24 456	18 255
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	111	184	400	150
Finanskostnader	9	-10 270	-11 646	-10 300	-10 300
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 159	-11 462	-9 900	-10 150
ÅRSRESULTAT		10 479	39 344	14 556	8 105
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		10 479	39 344		



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	496 325	496 325
SUM ANLEGGSMIDLER		496 325	496 325
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Driftskonto OBOS-banken		36 245	50 792
Sparekonto OBOS-banken		51 178	51 067
SUM OMLØPSMIDLER		87 458	101 859
SUM EIENDELER		583 783	598 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		114 283	103 804
SUM EGENKAPITAL		114 283	103 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	237 345	263 095
Annen langsiktig gjeld	12	227 800	227 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		465 145	490 895
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 267	0
Leverandørgjeld		0	3 429
Påløpte renter		54	56
Annen kortsiktig gjeld	13	2 034	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 355	3 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 783	598 184



13

Solvanglia Garasjeanlegg SA

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Tønsberg, 24.05.2022
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann /s/

Odd Tore Bakke /s/

Marton Vagle /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	151 920
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	151 920

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 679

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 19 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 399.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 356
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-28 191
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-34 548

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 565
Andre kontorkostnader	-875
Bank- og kortgebyr	-2 486
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 926

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	111
SUM FINANSINNTEKTER	111

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-10 270
SUM FINANSKOSTNADER	-10 270

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	328 865	
Kostpris	167 460	
		496 325
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		496 325

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen

Tomten er festet. Leies av s.3151 Høybo brl.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,15 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-400 000	
Nedbetalt tidligere	136 905	
Nedbetalt i år	25 750	
		-237 345
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-237 345



NOTE: 12

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Garasjeinnskudd	-227 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-227 800

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte leverandørfaktura	-2 034
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 034



Annen informasjon om selskapet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 561583. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 -	Garasjeporter	Alle 22 garasjeporter (på gamle garasjer) er skiftet til leddporter med portåpner i 2014.
2014		



3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.