



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 351 522	9 152 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 351 522</b>	<b>9 152 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	354 049
Annen driftskostnad	3	39 396	412 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 566</b>	<b>766 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 905 956</b>	<b>8 386 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 637 374
Annen renteinntekt		1 601	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 637 402</b>
Annen rentekostnad			1 050 226
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 050 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 601</b>	<b>587 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 907 557</b>	<b>8 973 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 519 662	1 974 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 475 074	7 010 904
Overføringer annen egenkapital		-87 178	-11 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 896 958	19 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		569 872	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 365
Andre kortsiktige fordringer		1 875	83 289
Konsernfordringer		2 584 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 586 648</b>	<b>172 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 584	311 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 584</b>	<b>311 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 232</b>	<b>484 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 774	411 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 774</b>	<b>411 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 310 066</b>	<b>7 397 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 500 671	3 525 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 233
Kortsiktig konserngjeld	7	11 319 325	8 988 338
Annen kortsiktig gjeld			394 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 319 325</b>	<b>9 434 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 819 996</b>	<b>12 960 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 351 522	9 152 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 351 522</b>	<b>9 152 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	354 049
Annen driftskostnad	3	39 396	412 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 566</b>	<b>766 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 905 956</b>	<b>8 386 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 637 374
Annen renteinntekt		1 601	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 637 402</b>
Annen rentekostnad			1 050 226
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 050 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 601</b>	<b>587 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 519 662	1 974 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 475 074	7 010 904
Overføringer annen egenkapital		-87 178	-11 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 896 958	19 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		569 872	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			89 365
Andre kortsiktige fordringer		1 875	83 289
Konsernfordringer		2 584 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 586 648</b>	<b>172 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 584	311 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 584</b>	<b>311 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 232</b>	<b>484 351</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		324 774	411 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 774</b>	<b>411 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 310 066</b>	<b>7 397 244</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 500 671	3 525 261
Sum avsetninger for forpliktelses		3 500 671	3 525 261
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 233
Kortsiktig konserngjeld	7	11 319 325	8 988 338
Annen kortsiktig gjeld			394 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 319 325</b>	<b>9 434 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 819 996</b>	<b>12 960 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Torgalmenning 10 AS**  
Org.nr. 916660308

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



## Torgalmenning 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 351 522	9 152 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 351 522</b>	<b>9 152 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	354 049
Annen driftskostnad	3	39 396	412 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 566</b>	<b>766 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 905 956</b>	<b>8 386 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 637 374
Annen renteinntekt		1 601	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 637 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 050 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 050 226</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 601</b>	<b>587 176</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 907 557</b>	<b>8 973 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 519 662	1 974 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 475 074	7 010 904
Overføringer annen egenkapital		(87 178)	(11 672)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 387 896</b>	<b>6 999 232</b>



## Torgalmenning 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 896 958	19 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		569 872	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 466 830</b>	<b>19 873 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 365
Fordringer på konsernselskap		2 584 773	0
Andre kortsiktige fordringer		1 875	83 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 586 648</b>	<b>172 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 584	311 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 663 232</b>	<b>484 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 774	411 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 774</b>	<b>411 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 310 066</b>	<b>7 397 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 500 671	3 525 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	52 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 319 325	8 988 338
Annen kortsiktig gjeld		0	394 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 319 325</b>	<b>9 434 846</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 819 996</b>	<b>12 960 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 130 062</b>	<b>20 357 351</b>

Bergen, 23. mars 2021

  
Geir Hove  
Styrets leder



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Torgalmenning 10 AS

## Noter 2020

**Note 1 - Annen driftsinntekt**

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 141 836	4 434 446	14 576 282
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 141 836	4 434 446	14 576 282
Oppskrivning pr. 1/1	13 182 000	0	13 182 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	13 182 000	0	13 182 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 164 836	3 720 446	7 885 282
+ Ordinære avskrivninger	130 041	144 128	274 170
+ Avskr. på oppskrivning	132 000	0	132 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 426 877	3 864 574	8 291 452
Balanseført verdi pr 31/12	18 896 959	569 872	19 466 830
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	2-10	

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34 844. Dette er i sin helhet konsulentarbeid ved stiftelse.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 907 557
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 768
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>7 019 325</b>
- Ytet konsernbidrag	7 019 325
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 544 252
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 544 252</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 590
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 519 662</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 544 252
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 544 251
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 912 144	16 023 912
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 912 144</b>	<b>16 023 912</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 500 671</b>	<b>3 525 261</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr. 1, totalt kr 1 000 000.

Realforum Gruppen AS eier 100% av selskapet.



Torgalmenning 10 AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 985 292	411 952	7 397 244
-Til årets resultat			-87 178	-87 178
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 985 292</b>	<b>324 774</b>	<b>7 310 066</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

**Note 7 - Pantstillelser**

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morsselskap.



Til generalforsamlingen i

**Torgalmenning 10 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Torgalmenning 10 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 387 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Torgalmenning 10 AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor