



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 409 925	170 595
Annen driftsinntekt		4 901	
Sum inntekter		6 414 826	170 595
Kostnader			
Varekostnad		4 471 513	77 718
Lønnskostnad	1,6	1 120 321	38 853
Avskrivning på varige driftsmidler	8	29 049	
Annen driftskostnad	7	369 010	4 822
Sum kostnader		5 989 893	121 393
Driftsresultat		424 933	49 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	5
Sum finansinntekter		541	5
Annen rentekostnad		12 327	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		12 407	
Netto finans		-11 866	5
Ordinært resultat før skattekostnad		413 067	49 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 450	11 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 617	37 397
Årsresultat		318 617	37 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 617	37 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		318 617	37 397
Sum overføringer og disponeringer		318 617	37 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	325 685	
Sum varige driftsmidler		325 685	
Sum anleggsmidler		325 685	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 458 564	150 000
Sum varer		2 458 564	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		521 797	41 550
Andre kortsiktige fordringer	6	583 076	
Sum fordringer		1 104 873	41 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 454 412	36 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 412	36 381
Sum omløpsmidler		5 017 849	227 931
SUM EIENDELER		5 343 534	227 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	356 014	37 397
Sum opptjent egenkapital		356 014	37 397
Sum egenkapital		456 014	137 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 208	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 208	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	239 332	
Sum annen langsiktig gjeld		239 332	
Sum langsiktig gjeld		251 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547 470	3 721
Betalbar skatt	3	82 242	11 810
Skyldig offentlige avgifter		159 751	32 842
Annen kortsiktig gjeld		846 517	42 161
Sum kortsiktig gjeld		4 635 980	90 534
Sum gjeld		4 887 520	90 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 534	227 931



**Årsregnskap 2018
for
Noreiendom Bygg AS**

Organisasjonsnr. 920049729

Utarbeidet av:

Wb Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mindevegen 1B
3733 SKIEN
Organisasjonsnr. 915996930



Noreiendom Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	nov 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 409 925	170 595
Annen driftsinntekt		4 901	0
Sum driftsinntekter		6 414 826	170 595
Driftskostnader			
Varekostnad		4 471 513	77 718
Lønnskostnad	1,6	1 120 321	38 853
Avskrivning på varige driftsmidler	8	29 049	0
Annen driftskostnad	7	369 010	4 822
Sum driftskostnader		5 989 893	121 393
DRIFTSRESULTAT		424 933	49 202
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		541	5
Sum finansinntekter		541	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 327	0
Annen finanskostnad		80	0
Sum finanskostnader		12 407	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 866)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413 067	49 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 450	11 810
ORDINÆRT RESULTAT		318 617	37 397
ARSRESULTAT		318 617	37 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		318 617	37 397
SUM OVERF. OG DISP.		318 617	37 397



Noreiendom Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	325 685	0
Sum varige driftsmidler		325 685	0
SUM ANLEGGSMIDLER		325 685	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 458 564	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		521 797	41 550
Andre kortsiktige fordringer	6	583 076	0
Sum fordringer		1 104 873	41 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 454 412	36 381
SUM OMLØPSMIDLER		5 017 849	227 931
SUM EIENDELER		5 343 534	227 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	356 014	37 397
Sum opptjent egenkapital		356 014	37 397
SUM EGENKAPITAL		456 014	137 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 208	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 208	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	239 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		239 332	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		251 540	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 547 470	3 721
Betalbar skatt	3	82 242	11 810
Skyldig offentlige avgifter		159 751	32 842
Annen kortsiktig gjeld		846 517	42 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 635 980	90 534
SUM GJELD		4 887 520	90 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 534	227 931

Skien, 31.05.2019

Tarjei Christiansen, sign
styreleder

Årsregnskap for Noreiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom Bygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noreiendom Bygg AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	980 251	34 052
Arbeidsgiveravgift	138 215	4 801
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 855	0
Totalt	1 120 321	38 853

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Piben Invest AS	920 049 729	50 000	50,00 %
Bi-B AS	920 049 729	50 000	50,00 %

Note 3 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	413 067
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	413 067
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-55 494
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	357 573
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	357 573

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	82 242
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	12 208
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	94 450
= Skattekostnad i resultatregnskapet	94 450

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	82 242
= Betalbar skatt i balansen	82 242

Noter for Noreiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom Bygg AS

Noter 2018

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	37 397	137 397
Tilført fra årsresultat	XXXX	318 617	318 617
Pr 31.12.	100 000	356 014	456 014

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12. i år kr 43 138,-

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.i år kr 61 712,-

Note 6 - Ytelse/lån til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	495 000	0	0	495 000

Selskapet har en fordring mot selskapets daglige leder på kr 255 000. Det er ikke stilt sikkerhet på fordringen. Det er heller ikke beregnet renter av beløpet.

Note 7 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noreiendom Bygg AS

Noter 2018

Note 8 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	429 784
- Avgang	79 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	350 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	29 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	3 950
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 099
Balanseført verdi pr 31/12	325 685
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	239 332	0
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	212 724	0
Sum pantsatte eiendeler	212 724	0