



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 111 941
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Håvard Rotegård Tunhovd 3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wærp Regnskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 600	171 786
Sum inntekter		162 600	171 786
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 994	90 878
Sum kostnader		87 994	90 878
Driftsresultat		74 606	80 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		32 829	33 758
Sum finanskostnader		32 829	33 758
Netto finans		-32 813	-33 758
Ordinært resultat før skattekostnad		41 793	47 150
Skattekostnad på ordinært resultat		9 195	1 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 598	45 333
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-7 394	0
Årsresultat		39 992	45 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 992	45 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 992	45 333
Sum overføringer og disponeringer		39 992	45 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
Sum anleggsmidler		1 859 221	1 859 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 600	0
Andre fordringer		0	12 871
Sum fordringer		27 600	12 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745	15 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745	15 741
Sum omløpsmidler		32 345	28 612
SUM EIENDELER		1 891 566	1 887 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 427	395 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		435 427	395 435
Sum egenkapital		885 427	845 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		532 618	668 626
Sum annen langsiktig gjeld		532 618	668 626
Sum langsiktig gjeld		532 618	668 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148	4 383
Betalbar skatt		9 195	9 211
Annen kortsiktig gjeld		460 178	360 178
Sum kortsiktig gjeld		473 521	373 772
Sum gjeld		1 006 139	1 042 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 566	1 887 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569746

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 600	171 786
Sum inntekter		162 600	171 786
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 994	90 878
Sum kostnader		87 994	90 878
Driftsresultat		74 606	80 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		32 829	33 758
Sum finanskostnader		32 829	33 758
Netto finans		-32 813	-33 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 793	47 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 195	1 817
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-7 394	0
Årsresultat		39 992	45 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 992	45 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 992	45 333
Sum overføringer og disponeringer		39 992	45 333



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
Sum anleggsmidler		1 859 221	1 859 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 600	0
Andre fordringer		0	12 871
Sum fordringer		27 600	12 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745	15 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745	15 741
Sum omløpsmidler		32 345	28 612
SUM EIENDELER		1 891 566	1 887 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 427	395 435
Sum opptjent egenkapital		435 427	395 435
Sum egenkapital		885 427	845 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		532 618	668 626



Sum annen langsiktig gjeld	532 618	668 626
Sum langsiktig gjeld	532 618	668 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 148	4 383
Betalbar skatt	9 195	9 211
Annen kortsiktig gjeld	460 178	360 178
Sum kortsiktig gjeld	473 521	373 772
Sum gjeld	1 006 139	1 042 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 566	1 887 833



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

