



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916489897

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Sum inntekter | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 9 058 003 |
| Varekostnad | | | 1 197 836 |
| Lønnskostnad | | | 13 287 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 005 611 | 27 606 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 494 212 | 1 951 046 |
| Sum kostnader | | 38 499 823 | 53 100 829 |
| Driftsresultat | | -9 950 090 | -21 728 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 144 061 | |
| Annen finansinntekt | | 1 299 | |
| Sum finansinntekter | | 145 360 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 13 542 942 | |
| Annen rentekostnad | | 19 482 526 | |
| Annen finanskostnad | | 7 562 | 26 040 019 |
| Sum finanskostnader | | 33 033 030 | 26 040 019 |
| Netto finans | | -32 887 670 | -26 040 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -42 837 761 | -47 768 471 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -12 748 312 | -10 509 063 |
| Årsresultat | 5 | -30 089 449 | -37 259 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 089 449 | -37 259 408 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Totalresultat | | -30 089 449 | -37 259 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -30 089 449 | 37 259 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 089 449 | 37 259 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 997 104 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 997 104 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 463 195 925 | 465 852 727 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 537 952 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 463 733 877 | 465 852 727 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 308 055 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 308 055 | |
| Sum anleggsmidler | | 473 039 036 | 465 852 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 913 402 | 7 491 635 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 609 895 | 85 033 463 |
| Sum fordringer | | 11 523 297 | 92 525 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 605 192 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 605 192 | |
| Sum omløpsmidler | | 17 128 489 | 92 525 098 |
| SUM EIENDELER | | 490 167 525 | 558 377 825 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 588 778 | 588 778 |
| Overkurs | | 5 792 199 | 5 792 199 |
| Annen innskutt egenkapital | | 25 350 087 | 25 350 087 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 731 064 | 31 731 064 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum egenkapital | 5 | 368 129 | 33 781 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 7 751 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 7 751 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 487 890 782 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 487 890 782 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 487 890 782 | 7 751 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 510 411 262 |
| Leverandørgjeld | | 1 182 107 | 5 391 506 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 042 245 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 507 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 908 615 | 516 845 013 |
| Sum gjeld | | 489 799 397 | 524 596 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 490 167 525 | 558 377 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373777

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Sum inntekter | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 9 058 003 |
| Varekostnad | | | 1 197 836 |
| Lønnskostnad | | | 13 287 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 005 611 | 27 606 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 494 212 | 1 951 046 |
| Sum kostnader | | 38 499 823 | 53 100 829 |
| Driftsresultat | | -9 950 090 | -21 728 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 144 061 | |
| Annen finansinntekt | | 1 299 | |
| Sum finansinntekter | | 145 360 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 13 542 942 | |
| Annen rentekostnad | | 19 482 526 | |
| Annen finanskostnad | | 7 562 | 26 040 019 |
| Sum finanskostnader | | 33 033 030 | 26 040 019 |
| Netto finans | | -32 887 670 | -26 040 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -42 837 761 | -47 768 471 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -12 748 312 | -10 509 063 |
| Årsresultat | 5 | -30 089 449 | -37 259 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 089 449 | -37 259 408 |
| Totalresultat | | -30 089 449 | -37 259 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -30 089 449 | 37 259 408 |



Sum overføringer og
disponeringer

-30 089 449

37 259 408



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 997 104 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 997 104 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 463 195 925 | 465 852 727 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 537 952 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 463 733 877 | 465 852 727 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 308 055 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 308 055 | |
| Sum anleggsmidler | | 473 039 036 | 465 852 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 913 402 | 7 491 635 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 609 895 | 85 033 463 |
| Sum fordringer | | 11 523 297 | 92 525 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 605 192 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 605 192 | |
| Sum omløpsmidler | | 17 128 489 | 92 525 098 |
| SUM EIENDELER | | 490 167 525 | 558 377 825 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6 | 588 778 | 588 778 |
| Overkurs | | 5 792 199 | 5 792 199 |
| Annen innskutt egenkapital | | 25 350 087 | 25 350 087 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 731 064 | 31 731 064 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum egenkapital | 5 | 368 129 | 33 781 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 7 751 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 7 751 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 487 890 782 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 487 890 782 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 487 890 782 | 7 751 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 510 411 262 |
| Leverandørgjeld | | 1 182 107 | 5 391 506 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 042 245 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 507 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 908 615 | 516 845 013 |
| Sum gjeld | | 489 799 397 | 524 596 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 490 167 525 | 558 377 825 |



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lørenveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 489 897



RESULTATREGNSKAP

LØRENVEIEN NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Sum driftsinntekter | | 28 549 732 | 31 372 377 |
| Varekostnad | | 0 | 1 197 836 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 0 | 9 058 003 |
| Lønnskostnad | | 0 | 13 287 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 005 611 | 27 606 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 494 212 | 1 951 046 |
| Sum driftskostnader | | 38 499 823 | 53 100 829 |
| Driftsresultat | | -9 950 090 | -21 728 452 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 061 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 299 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 13 542 942 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 482 526 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 562 | 26 040 019 |
| Resultat av finansposter | | -32 887 670 | -26 040 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -42 837 761 | -47 768 471 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -12 748 312 | -10 509 063 |
| Årsresultat | 5 | -30 089 449 | -37 259 408 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -30 089 449 | 37 259 408 |
| Sum overføringer | | -30 089 449 | 37 259 408 |



BALANSE

LØRENVEIEN NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 997 104 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 997 104 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 463 195 925 | 465 852 727 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 537 952 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 463 733 877 | 465 852 727 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 308 055 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 308 055 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 473 039 036 | 465 852 727 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 913 402 | 7 491 635 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 609 895 | 85 033 463 |
| Sum fordringer | | 11 523 297 | 92 525 098 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 605 192 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 17 128 489 | 92 525 098 |
| Sum eiendeler | | 490 167 525 | 558 377 825 |



BALANSE

LØRENVEIEN NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 588 778 | 588 778 |
| Overkurs | | 5 792 199 | 5 792 199 |
| Annen innskutt egenkapital | | 25 350 087 | 25 350 087 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 731 064 | 31 731 064 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 362 935 | 2 050 539 |
| Sum egenkapital | 5 | 368 129 | 33 781 603 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 7 751 209 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 7 751 209 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 487 890 782 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 487 890 782 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 510 411 262 |
| Leverandørgjeld | | 1 182 107 | 5 391 506 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 042 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 507 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 908 615 | 516 845 013 |
| Sum gjeld | | 489 799 397 | 524 596 222 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 490 167 525 | 558 377 825 |

Oslo, 03.04.2025

Styret i Lørenveien Næring AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Lørenveien Næring AS

916 489 897

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Lørenveien Næring AS

916 489 897

Note 1 Anleggsnote

| | Bygg | Teknisk | Inventar | Tomt/ Anlegg under utførelse | Sum varige driftsmidler |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 291 671 524 | 195 224 822 | 2 932 022 | 82 334 626 | 572 162 994 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 531 269 | 3 276 105 | 132 158 | 222 521 | 4 162 053 |
| Reklassifisering av MVA fordring tilknyttet oppføring av bygg | 0 | 0 | 0 | 21 724 710 | 21 724 710 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024. | 292 202 793 | 198 500 927 | 3 064 180 | 104 281 857 | 598 049 757 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 44 546 570 | 87 243 081 | 2 526 228 | 0 | 134 315 880 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 247 656 223 | 111 257 846 | 537 952 | 104 281 857 | 463 733 877 |
| Årets avskrivninger | 11 204 553 | 16 212 450 | 588 607 | Avskrives ikke | 28 005 611 |
| Avskrivningssatser | 2 - 20 % | 10 - 20% | 20 % | | |

MVA fordring reklassifisert fra andre langsiktige fordringer i 2023 til Anlegg under utførelse i 2024, da denne MVA fordringen er tilknyttet oppføring av bygg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 86 370.



Lørenveien Næring AS

916 489 897

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | | |
| Langsiktig gjeld til Malling Core Plus I Holding AS | 487 890 782 | 0 |
| Trekk på konsernkonto -tidligere eier | | 515 802 768 |
| Sum | 487 890 782 | 515 802 768 |

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 487 890 782 i gjeld til sitt morselskap Malling Core Plus I Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 2,75% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Lørenveien Næring AS

916 489 897

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -12 748 312 | -10 509 063 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 748 312 | -10 509 063 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -42 837 761 | -47 768 471 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 719 635 | 7 015 859 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 40 752 613 |
| Skattepliktig inntekt | -53 557 396 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 26 535 232 | 35 232 774 | 8 697 543 |
| Fordringer | 4 308 055 | 0 | -4 308 055 |
| Avsetninger mv | 0 | -15 109 123 | -15 109 123 |
| Sum | 30 843 287 | 20 123 651 | -10 719 635 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -53 557 396 | 0 | 53 557 396 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 15 109 213 | 15 109 213 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -22 714 109 | 35 232 864 | 57 946 974 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -4 997 104 | 7 751 209 | 12 748 313 |

For 2023 ble det en forskjell mellom skattemelding og årsregnskap på kr 3.324.027,- på grunn av tap på krav som ble ført regnskapsmessig men ikke skattemessig. Det medførte lavere utsatt skatt pr 31.12.2023 og tilsvarende lavere mottatt konsernbidrag.



Lørenveien Næring AS

916 489 897

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt Egenkapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 588 778 | 5 792 199 | 25 350 087 | 2 050 539 | 33 781 603 |
| Pr 01.01.2024 | 588 778 | 5 792 199 | 25 350 087 | 2 050 539 | 33 781 603 |
| Årets resultat | | | | -30 089 449 | -30 089 449 |
| Forskjell på konsernbidrag i årsregnskap og skattemelding 2023 | | | | -3 324 026 | -3 324 026 |
| Pr. 31.12.2024 | 588 778 | 5 792 199 | 25 350 087 | -31 362 936 | 368 128 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenveien Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 588 779 | 1,0 | 588 779 |
| Sum | 588 779 | | 588 779 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Malling Core Plus I Holding AS | 588 779 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LØRENVEIEN NÆRING AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LØRENVEIEN NÆRING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UWEJH-TTOHY-97KUL-84MMB-KHYKN-NIQ83



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWEJH-T0HY-97KUL-84MMB-KHYKN-NIQ83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 06:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWEJH-T0HY-97KUL-84MMB-KHYKN-NIQ83

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.