



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA MATSENTER AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	175 256 528	156 453 917
Annen driftsinntekt		960 292	710 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 216 820</b>	<b>157 164 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 056 072	114 753 292
Lønnskostnad	3, 4, 5	22 361 485	19 534 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 953 322	1 831 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5, 7	16 385 648	15 348 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 756 527</b>	<b>151 467 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 460 293</b>	<b>5 697 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 710	33 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 710</b>	<b>33 487</b>
Annen finanskostnad		742 333	535 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 333</b>	<b>535 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 623</b>	<b>-502 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 670</b>	<b>5 194 661</b>
Skattekostnad	8	1 324 522	1 146 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		2 624 548	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 375 452	
Avsatt til annen egenkapital		423 148	548 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 751</b>	<b>11 134 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	11	1 400 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Andre langsiktige fordringer	12		569 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>569 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 751</b>	<b>11 704 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>10 936 675</b>	<b>8 624 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 107 046	2 058 597
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 597 102	4 890 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 704 147</b>	<b>6 949 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	8 523 376	8 662 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 523 376</b>	<b>8 662 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 198</b>	<b>24 235 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 744 261	6 321 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 744 261</b>	<b>6 321 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 944 261</b>	<b>8 521 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	283 276	330 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 276</b>	<b>330 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	10 708 164	11 820 420
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 164</b>	<b>11 820 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 991 440</b>	<b>12 150 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 910 203	6 418 739
Betalbar skatt	8	983 690	1 094 185
Skyldig offentlige avgifter		2 055 422	1 521 581
Utbytte		2 624 548	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 386	2 733 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 574 249</b>	<b>15 268 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 565 688</b>	<b>27 419 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA MATSENTER AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 976 006 046  
BROKELANDSHEIA MATSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	175 256 528	156 453 917
Annen driftsinntekt		960 292	710 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 216 820</b>	<b>157 164 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 056 072	114 753 292
Lønnskostnad	3, 4, 5	22 361 485	19 534 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 953 322	1 831 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5, 7	16 385 648	15 348 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 756 527</b>	<b>151 467 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 460 293</b>	<b>5 697 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 710	33 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 710</b>	<b>33 487</b>
Annen finanskostnad		742 333	535 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 333</b>	<b>535 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 623</b>	<b>-502 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 670</b>	<b>5 194 661</b>
Skattekostnad	8	1 324 522	1 146 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 423 147</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 624 548	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 375 452	
Avsatt til annen egenkapital		423 148	548 392



Sum overføringer og disponeringer	9	4 423 148	4 048 392
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 976 006 046  
BROKELANDSHEIA MATSENTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 10	9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 751</b>	<b>11 134 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	11	1 400 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Andre langsiktige fordringer	12		569 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>569 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 751</b>	<b>11 704 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10	10 936 675	8 624 345
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 107 046	2 058 597
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 597 102	4 890 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 704 147</b>	<b>6 949 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	8 523 376	8 662 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 523 376</b>	<b>8 662 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 198</b>	<b>24 235 878</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 744 261	6 321 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 744 261</b>	<b>6 321 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 944 261</b>	<b>8 521 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	283 276	330 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>283 276</b>	<b>330 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	10 708 164	11 820 420
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 164</b>	<b>11 820 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 991 440</b>	<b>12 150 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 910 203	6 418 739
Betalbar skatt	8	983 690	1 094 185
Skyldig offentlige avgifter		2 055 422	1 521 581
Utbytte		2 624 548	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 386	2 733 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 574 249</b>	<b>15 268 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 565 688</b>	<b>27 419 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>



Organisasjonsnr: 976 006 046  
BROKELANDSHEIA MATSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
23,63

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.85

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Matsenter AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelandsheia Matsenter AS som viser et overskudd på NOK 4 423 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MKECE-M4L3Y-MPW77-WI7U8-02MCF-DKZLT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juni 2024  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 15:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKECE-M4L3Y-MPW77-WI7U8-02MCF-DK7LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Brokelandsheia Matsenter AS driver dagligvarehandel. Butikken holder til på Brokelandsheia, Sundebru.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 4 423 148 i 2023 mot et årsresultat på kr 4 048 392 i 2022. Selskapets egenkapital utgjør kr 8 944 261 i 2023 mot kr 8 521 113 i 2022.

Styret vurderer selskapets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømpoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

#### Finansiell risiko

Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Selskapets lån er gitt med flytende rente.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 6,2% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Brokelandsheia Matsenter AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om ”beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn”, og selskapet betaler lik lønn for likt arbeid. Det jobbes aktivt og målrettet for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. I henhold til selskapets etiske regelverk kan ingen direkte eller indirekte diskrimineres på bakgrunn av kjønn, alder, legning eller etnisitet. Selskapet hadde ved årets utløp 67 ansatte, 35 kvinner og 32 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

#### Styreansvarforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



**Åpenhetsloven**

Rutine for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurdering som er publisert på selskapets hjemmeside; [www.broklandsheia-matsenter.com](http://www.broklandsheia-matsenter.com).

Gjerstad, 5. juni 2024  
Broklandsheia Matsenter AS

Cato Solstad  
Styreleder/daglig leder

Tore Solstad  
Styremedlem

Sindre De Bartolo  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01A1D-H4WVC



# Årsregnskap 2023 Brokelandsheia Matsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC

Org.nr.: 976 006 046



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	175 256 528	156 453 917
Annen driftsinntekt		960 292	710 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 216 820</b>	<b>157 164 644</b>
Varekostnad		129 056 072	114 753 292
Lønnskostnad	3, 4, 5	22 361 485	19 534 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 953 322	1 831 368
Annen driftskostnad	5, 7	16 385 648	15 348 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 756 527</b>	<b>151 467 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 460 293</b>	<b>5 697 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 710	33 487
Annen finanskostnad		742 333	535 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 623</b>	<b>-502 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 670</b>	<b>5 194 661</b>
Skattekostnad	8	1 324 522	1 146 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 624 548	3 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 375 452	0
Avsatt til annen egenkapital		423 148	548 392
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 751</b>	<b>11 134 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 400 000	0
Andre langsiktige fordringer	12	0	569 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>569 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 751</b>	<b>11 704 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	10 936 675	8 624 345
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 107 046	2 058 597
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 597 102	4 890 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 704 147</b>	<b>6 949 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	8 523 376	8 662 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 198</b>	<b>24 235 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 744 261	6 321 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 744 261</b>	<b>6 321 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 944 261</b>	<b>8 521 113</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	283 276	330 392
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	10 708 164	11 820 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 164</b>	<b>11 820 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 910 203	6 418 739
Betalbar skatt	8	983 690	1 094 185
Skyldig offentlige avgifter		2 055 422	1 521 581
Utbytte		2 624 548	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 386	2 733 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 574 249</b>	<b>15 268 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 565 688</b>	<b>27 419 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Gjerstad, 05.06.2024

Styret i Brokelandsheia Matsenter AS

---

Cato Solstad  
styreleder/daglig leder

---

Tore Solstad  
styremedlem

---

Sindre De Bartolo  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Indirekte kontantstrøm

### Brokelandsheia Matsenter AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 747 670	5 194 661
- Periodens betalte skatt		-1 094 185	-1 156 058
+ Ordinære avskrivninger		1 953 322	1 831 368
+/- Endring i varelager		-2 312 330	-229 574
+/- Endring i kundefordringer		-48 449	-71 179
+/- Endring i leverandørgjeld		2 491 464	-2 265 021
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-100 042	1 252 879
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 637 449</b>	<b>4 557 076</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	45 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		764 290	1 162 544
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-764 290</b>	<b>-1 117 544</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	3 955 641
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 112 257	0
- Utbetalinger av lån til konsern		1 400 000	0
- Utbetalinger av utbytte		3 500 000	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 012 257</b>	<b>3 955 641</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-139 098	7 395 173
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 662 475	1 267 303
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 523 376</b>	<b>8 662 475</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYP-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost.

##### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapet driver dagligvarehandel. Salgsinntektene kommer fra dagligvarehandel fra Brokelandsheia, Sundebru.

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven. Det er kostnadsført 374 317 kroner i innskuddspensjon i 2023.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 094 000
Pensjonskostnader	16 000
Annen godtgjørelse	267 521
<b>Sum</b>	<b>1 377 521</b>

Styreleder og daglig leder har ingen bonusavtaler, og heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	18 803 325	16 521 959
Arbeidsgiveravgift	2 099 941	1 781 278
Pensjonskostnader	374 317	276 841
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 083 903	954 385
<b>Sum</b>	<b>22 361 485</b>	<b>19 534 463</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 23,63 årsverk.

Det er kostnadsført NOK 111 865 i honorar til revisor, hvorav NOK 85 000 for revisjon og NOK 26 865 for andre tjenester. Beløpene er eksklusiv MVA.



## Brokelandsheia Matsenter AS

## Noter 2023

## Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Fast bygnings- inventar	Kontormaskiner o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 114 610	5 148 788	706 145	20 969 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 961	438 314	52 015	764 290
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 388 571</b>	<b>5 587 102</b>	<b>758 160</b>	<b>21 733 832</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 541 039	-2 671 053	-575 991	-11 788 082
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>6 847 532</b>	<b>2 916 049</b>	<b>182 169</b>	<b>9 945 751</b>
Årets avskrivninger	1 447 480	371 345	134 497	1 953 322
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-7 år Lineær	10 år Lineær	3-7 år Lineær	

## Note 7 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Resterende leieperiode	Årlig leie
Bygning	8 år	4 535 060

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 371 638	1 094 185
Endring utsatt skatt	-47 116	52 084
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 324 522</b>	<b>1 146 269</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	5 747 670	5 194 661
Permanente forskjeller	272 889	15 650
Endring i midlertidige forskjeller	214 161	-236 743
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 763 400	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 471 320</b>	<b>4 973 568</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	983 690	1 094 185
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>983 690</b>	<b>1 094 185</b>
Oversikt midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	-183 500	-93 900
Anleggsmidler	1 456 487	1 577 389
Gevinst- og tapskonto	14 634	18 292
Sum midlertidige forskjeller	1 287 621	1 501 782
<b>Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22 %</b>	<b>283 276</b>	<b>330 392</b>

Side 9



### Brokelandsheia Matsenter AS

#### Noter 2023

##### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	2 200 000	6 321 113	8 521 113
Årets resultat	0	4 423 148	4 423 148
Avsatt utbytte	0	-2 624 548	-2 624 548
Avsatt konsernbidrag	0	-1 375 452	-1 375 452
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 744 261</b>	<b>8 944 261</b>

##### Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 708 164	-11 820 420
<b>Sum</b>	<b>-10 708 164</b>	<b>-11 820 420</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	9 945 751	11 134 782
Varer	10 936 675	8 624 345
Kundefordringer	1 950 082	1 811 076
<b>Sum</b>	<b>22 832 507</b>	<b>21 570 203</b>

##### Note 11 Mellomværender med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 101 055	863 200
<b>Sum</b>	<b>2 501 055</b>	<b>863 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYF-HEPMC-01ATD-H4WVC



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån inkl. påløpte renter til nærstående 1)	571 200	552 960
<b>Sum</b>	<b>571 200</b>	<b>552 960</b>

1) Lånet renteberegnes med en rentesats på 3,8% og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

#### Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	656 266	554 907

#### Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	2 200	1 000	2 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Reell rettighetshaver</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
PVH Invest AS	Cato og Tore Solstad	Styremedlem	1 982	90,09 %
Bartolo Holding AS	Sindre De Bartolo	Styremedlem	218	9,91 %
<b>Totalt antall akjer</b>			<b>2 200</b>	<b>100,00 %</b>

PVH Invest AS eies av T Sol Holding AS og Solstad Holding AS som eies av henholdsvis Tore Solstad og Cato Solstad. Morselskap PVH Invest AS har forretningsadresse Brokelandsheia 20, 4993 Sundebru, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

#### Note 15 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 146 884	6 934 909



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solstad, Tore

Styremedlem

På vegne av: Brokelandsheia Matsenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 08:47:56 UTC



### Solstad, Cato

Daglig leder

På vegne av: Brokelandsheia Matsenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-05 12:03:42 UTC



### Solstad, Cato

Styreleder

På vegne av: Brokelandsheia Matsenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-05 12:03:42 UTC



### Bartolo, Sindre De

Styremedlem

På vegne av: Brokelandsheia Matsenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3486217

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-05 14:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIVZE-HXIPB-YNFYF-HEPMC-01ATD-H4WVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Brokelandsheia Matsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 006 046



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	175 256 528	156 453 917
Annen driftsinntekt		960 292	710 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 216 820</b>	<b>157 164 644</b>
Varekostnad		129 056 072	114 753 292
Lønnskostnad	3, 4, 5	22 361 485	19 534 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 953 322	1 831 368
Annen driftskostnad	5, 7	16 385 648	15 348 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 756 527</b>	<b>151 467 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 460 293</b>	<b>5 697 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 710	33 487
Annen finanskostnad		742 333	535 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 623</b>	<b>-502 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 670</b>	<b>5 194 661</b>
Skattekostnad	8	1 324 522	1 146 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 624 548	3 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 375 452	0
Avsatt til annen egenkapital		423 148	548 392
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>4 423 148</b>	<b>4 048 392</b>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 751</b>	<b>11 134 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 400 000	0
Andre langsiktige fordringer	12	0	569 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>569 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 751</b>	<b>11 704 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	10 936 675	8 624 345
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 107 046	2 058 597
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	6 597 102	4 890 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 704 147</b>	<b>6 949 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	8 523 376	8 662 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 198</b>	<b>24 235 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 744 261	6 321 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 744 261</b>	<b>6 321 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 944 261</b>	<b>8 521 113</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	283 276	330 392
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	10 708 164	11 820 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 164</b>	<b>11 820 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 910 203	6 418 739
Betalbar skatt	8	983 690	1 094 185
Skyldig offentlige avgifter		2 055 422	1 521 581
Utbytte		2 624 548	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 386	2 733 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 574 249</b>	<b>15 268 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 565 688</b>	<b>27 419 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 509 949</b>	<b>35 940 287</b>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Balanse pr 31.12

Gjerstad, 05.06.2024

Styret i Brokelandsheia Matsenter AS

---

Cato Solstad  
styreleder/daglig leder

---

Tore Solstad  
styremedlem

---

Sindre De Bartolo  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Brokelandsheia Matsenter AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 747 670	5 194 661
- Periodens betalte skatt		-1 094 185	-1 156 058
+ Ordinære avskrivninger		1 953 322	1 831 368
+/- Endring i varelager		-2 312 330	-229 574
+/- Endring i kundefordringer		-48 449	-71 179
+/- Endring i leverandørgjeld		2 491 464	-2 265 021
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-100 042	1 252 879
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 637 449</b>	<b>4 557 076</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	45 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		764 290	1 162 544
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-764 290</b>	<b>-1 117 544</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	3 955 641
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 112 257	0
- Utbetalinger av lån til konsern		1 400 000	0
- Utbetalinger av utbytte		3 500 000	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 012 257</b>	<b>3 955 641</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-139 098	7 395 173
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 662 475	1 267 303
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 523 376</b>	<b>8 662 475</b>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapet driver dagligvarehandel. Salgsinntektene kommer fra dagligvarehandel fra Brokelandsheia, Sundebru.

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets ordning oppfylder kravene etter denne loven. Det er kostnadsført 374 317 kroner i innskuddspensjon i 2023.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 094 000
Pensjonskostnader	16 000
Annen godtgjørelse	267 521
<b>Sum</b>	<b>1 377 521</b>

Styreleder og daglig leder har ingen bonusavtaler, og heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	18 803 325	16 521 959
Arbeidsgiveravgift	2 099 941	1 781 278
Pensjonskostnader	374 317	276 841
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 083 903	954 385
<b>Sum</b>	<b>22 361 485</b>	<b>19 534 463</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 23,63 årsverk.

Det er kostnadsført NOK 111 865 i honorar til revisor, hvorav NOK 85 000 for revisjon og NOK 26 865 for andre tjenester. Beløpene er eksklusiv MVA.



Brokelandsheia Matsenter AS

Noter 2023

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Fast bygnings- inventar	Kontormaskiner o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 114 610	5 148 788	706 145	20 969 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 961	438 314	52 015	764 290
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 388 571</b>	<b>5 587 102</b>	<b>758 160</b>	<b>21 733 832</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 541 039	-2 671 053	-575 991	-11 788 082
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>6 847 532</b>	<b>2 916 049</b>	<b>182 169</b>	<b>9 945 751</b>
Årets avskrivninger	1 447 480	371 345	134 497	1 953 322
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-7 år Lineær	10 år Lineær	3-7 år Lineær	

Note 7 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Resterende leieperiode	Årlig leie
Bygning	8 år	4 535 060

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 371 638	1 094 185
Endring utsatt skatt	-47 116	52 084
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 324 522</b>	<b>1 146 269</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	5 747 670	5 194 661
Permanente forskjeller	272 889	15 650
Endring i midlertidige forskjeller	214 161	-236 743
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 763 400	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 471 320</b>	<b>4 973 568</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	983 690	1 094 185
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>983 690</b>	<b>1 094 185</b>
Oversikt midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	-183 500	-93 900
Anleggsmidler	1 456 487	1 577 389
Gevinst- og tapskonto	14 634	18 292
Sum midlertidige forskjeller	1 287 621	1 501 782
<b>Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22 %</b>	<b>283 276</b>	<b>330 392</b>

Side 9



Brokelandsheia Matsenter AS

Noter 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 200 000	6 321 113	8 521 113
Årets resultat	0	4 423 148	4 423 148
Avsatt utbytte	0	-2 624 548	-2 624 548
Avsatt konsernbidrag	0	-1 375 452	-1 375 452
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 744 261</b>	<b>8 944 261</b>

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 708 164	-11 820 420
<b>Sum</b>	<b>-10 708 164</b>	<b>-11 820 420</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Driftsløsøre	9 945 751	11 134 782
Varer	10 936 675	8 624 345
Kundefordringer	1 950 082	1 811 076
<b>Sum</b>	<b>22 832 507</b>	<b>21 570 203</b>

Note 11 Mellomværender med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 101 055	863 200
<b>Sum</b>	<b>2 501 055</b>	<b>863 200</b>



## Brokelandsheia Matsenter AS

### Noter 2023

#### Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån inkl. påløpte renter til nærstående 1)	571 200	552 960
<b>Sum</b>	<b>571 200</b>	<b>552 960</b>

1) Lånet renteberegnes med en rentesats på 3,8% og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

#### Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	656 266	554 907

#### Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 200	1 000	2 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Reell rettighetshaver	Verv	Aksjer	Eierandel
PVH Invest AS	Cato og Tore Solstad	Styremedlem	1 982	90,09 %
Bartolo Holding AS	Sindre De Bartolo	Styremedlem	218	9,91 %
<b>Totalt antall akjer</b>			<b>2 200</b>	<b>100,00 %</b>

PVH Invest AS eies av T Sol Holding AS og Solstad Holding AS som eies av henholdsvis Tore Solstad og Cato Solstad. Morselskap PVH Invest AS har forretningsadresse Brokelandsheia 20, 4993 Sundebru, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

#### Note 15 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 146 884	6 934 909