



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lundemo Gård
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Schult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 406	49 933
Annen driftsinntekt		586 773	592 238
Sum inntekter		746 180	642 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 247	146 246
Annen driftskostnad		322 979	119 628
Sum kostnader		469 226	265 874
Driftsresultat		276 953	376 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		7 772	7 434
Sum finansinntekter		7 772	7 462
Annen rentekostnad		180 894	163 663
Sum finanskostnader		180 894	163 663
Netto finans		-173 122	-156 201
Resultat før skattekostnad		103 831	220 095
Skattekostnad på resultat	3	22 975	50 596
Årsresultat		80 856	169 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 856	169 499
Totalresultat		80 856	169 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	80 856	169 499
Sum overføringer og disponeringer		80 856	169 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 728	
Sum immaterielle eiendeler		1 728	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 278	2 529 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 052	71 729
Sum varige driftsmidler		2 455 330	2 601 577
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 457 058	2 601 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 904	80 017
Andre kortsiktige fordringer	5	17 683	
Sum fordringer	5	37 587	80 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 934	431 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 934	431 147
Sum omløpsmidler		550 521	511 164
SUM EIENDELER		3 007 579	3 112 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 924	745 068
Sum opptjent egenkapital		825 924	745 068
Sum egenkapital		855 924	775 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 177
Sum avsetninger for forpliktelser			15 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 074 115	2 202 883
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 115	2 202 883
Sum langsiktig gjeld		2 074 115	2 218 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 329	14 212
Betalbar skatt	3	39 880	70 433
Annen kortsiktig gjeld		13 331	34 968
Sum kortsiktig gjeld		77 540	119 613
Sum gjeld		2 151 655	2 337 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 579	3 112 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728439

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lundemo Gård
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Schult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 406	49 933
Annen driftsinntekt		586 773	592 238
Sum inntekter		746 180	642 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 247	146 246
Annen driftskostnad		322 979	119 628
Sum kostnader		469 226	265 874
Driftsresultat		276 953	376 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		7 772	7 434
Sum finansinntekter		7 772	7 462
Annen rentekostnad		180 894	163 663
Sum finanskostnader		180 894	163 663
Netto finans		-173 122	-156 201
Resultat før skattekostnad		103 831	220 095
Skattekostnad på resultat	3	22 975	50 596
Årsresultat		80 856	169 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 856	169 499
Totalresultat		80 856	169 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	80 856	169 499
Sum overføringer og disponeringer		80 856	169 499



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 728	
Sum immaterielle eiendeler		1 728	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 278	2 529 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 052	71 729
Sum varige driftsmidler		2 455 330	2 601 577
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 457 058	2 601 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 904	80 017
Andre kortsiktige fordringer	5	17 683	
Sum fordringer	5	37 587	80 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 934	431 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 934	431 147
Sum omløpsmidler		550 521	511 164
SUM EIENDELER		3 007 579	3 112 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 924	745 068
Sum opptjent egenkapital		825 924	745 068
Sum egenkapital		855 924	775 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 177
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 074 115	2 202 883
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 115	2 202 883
Sum langsiktig gjeld		2 074 115	2 218 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 329	14 212
Betalbar skatt	3	39 880	70 433
Annen kortsiktig gjeld		13 331	34 968
Sum kortsiktig gjeld		77 540	119 613
Sum gjeld		2 151 655	2 337 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 579	3 112 741



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lundemo Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 605 872



RESULTATREGNSKAP

LUNDEMO Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		159 406	49 933
Annen driftsinntekt		586 773	592 238
Sum driftsinntekter		746 180	642 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 247	146 246
Annen driftskostnad		322 979	119 628
Sum driftskostnader		469 226	265 874
Driftsresultat		276 953	376 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		7 772	7 434
Annen rentekostnad		180 894	163 663
Resultat av finansposter		-173 122	-156 201
Resultat før skattekostnad		103 831	220 095
Skattekostnad på resultat	3	22 975	50 596
Årsresultat		80 856	169 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	80 856	169 499
Sum overføringer		80 856	169 499



BALANSE

LUNDEMO UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 728	0
Sum immaterielle eiendeler		1 728	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 278	2 529 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 052	71 729
Sum varige driftsmidler		2 455 330	2 601 577
Sum anleggsmidler		2 457 058	2 601 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 904	80 017
Andre kortsiktige fordringer	5	17 683	0
Sum fordringer	5	37 587	80 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 934	431 147
Sum omløpsmidler		550 521	511 164
Sum eiendeler		3 007 579	3 112 741



BALANSE

LUNDEMO UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	825 924	745 068
Sum opptjent egenkapital		825 924	745 068
Sum egenkapital		855 924	775 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	15 177
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 177
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 074 115	2 202 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 115	2 202 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 329	14 212
Betalbar skatt	3	39 880	70 433
Annen kortsiktig gjeld		13 331	34 968
Sum kortsiktig gjeld		77 540	119 613
Sum gjeld		2 151 655	2 337 673
Sum egenkapital og gjeld		3 007 579	3 112 741

30.07.2025
Styret i Lundemo Utleie AS

Tove Schult
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 640 575	165 153	3 805 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 640 575	165 153	3 805 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 246 295	104 101	1 350 396
= Bokført verdi 31.12.24	2 394 280	61 052	2 455 332
Årets ordinære avskrivninger	135 569	10 677	146 246
Økonomisk levetid	20 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 975	70 433
Endring i utsatt skatt	0	-19 837
Skattekostnad ordinært resultat	22 975	50 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 831	220 095
Permanente forskjeller	601	9 889
Endring i midlertidige forskjeller	76 843	90 167
Skattepliktig inntekt	181 274	320 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 880	70 433
Sum betalbar skatt i balansen	39 880	70 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 855	68 988	76 843
Sum	-7 855	68 988	76 843
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 855	68 988	76 843
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 728	15 177	16 905



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	745 068	775 068
Årets resultat				80 856	80 856
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	825 924	855 924

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	17 683

Andre kortsiktige fordringer til Tove Schult vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEMO UMLEIE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
LUNDEMO HOLDING AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00