



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 818	12 940
Sum kostnader		12 818	12 940
Driftsresultat		-12 818	-12 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	42 739
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		601 350	42 739
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		601 256	42 739
Ordinært resultat før skattekostnad		588 438	29 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 438	23 243
Årsresultat		588 438	23 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-588 438	-23 243
Sum overføringer og disponeringer		-588 438	-23 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	607 350	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		740 610	4 387 748
Sum anleggsmidler		740 610	4 387 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	391 000	206 769
Sum fordringer		391 000	206 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 657	187 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 657	187 825
Sum omløpsmidler		2 415 657	394 594
SUM EIENDELER		3 156 267	4 782 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 215 098	4 626 660
Sum opptjent egenkapital		1 215 098	4 626 660
Sum egenkapital	7	1 315 358	4 726 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 795	
Betalbar skatt	6		6 556
Annen kortsiktig gjeld	4	1 828 114	48 866
Sum kortsiktig gjeld		1 840 909	55 422
Sum gjeld		1 840 909	55 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 267	4 782 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846147

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 818	12 940
Sum kostnader		12 818	12 940
Driftsresultat		-12 818	-12 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	42 739
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		601 350	42 739
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		601 256	42 739
Ordinært resultat før skattekostnad		588 438	29 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 438	23 243
Årsresultat		588 438	23 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-588 438	-23 243
Sum overføringer og disponeringer		-588 438	-23 243



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	607 350	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		740 610	4 387 748
Sum anleggsmidler		740 610	4 387 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	391 000	206 769
Sum fordringer		391 000	206 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 657	187 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 657	187 825
Sum omløpsmidler		2 415 657	394 594
SUM EIENDELER		3 156 267	4 782 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 215 098	4 626 660
Sum opptjent egenkapital		1 215 098	4 626 660
Sum egenkapital	7	1 315 358	4 726 920



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 795	
Betalbar skatt	6		6 556
Annen kortsiktig gjeld	4	1 828 114	48 866
Sum kortsiktig gjeld		1 840 909	55 422
Sum gjeld		1 840 909	55 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 267	4 782 342



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Yndestad	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Yndestad Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Yndestad Invest AS

Org. nr. 994847732

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 818	12 940
Sum driftskostnader		12 818	12 940
DRIFTSRESULTAT		-12 818	-12 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	42 739
Annen finansinntekt		600 000	0
Sum finansinntekter		601 350	42 739
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finansposter		601 256	42 739
Ordinært resultat før skattekostnad		588 438	29 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	6 556
ARSRESULTAT		588 438	23 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-588 438	-23 243
Sum overføringer og disponeringer		-588 438	-23 243



Yndestad Invest AS

Org. nr: 994847732

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	607 350	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		740 610	4 387 748
Sum anleggsmidler		740 610	4 387 748

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	5	391 000	206 769
Sum fordringer		391 000	206 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 657	187 825
Sum omløpsmidler		2 415 657	394 594
SUM EIENDELER		3 156 267	4 782 342

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 215 098	4 626 660
Sum opptjent egenkapital		1 215 098	4 626 660
Sum egenkapital	7	1 315 358	4 726 920

GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 795	0
Betalbar skatt	6	0	6 556
Annen kortsiktig gjeld	4	1 828 114	48 866
Sum kortsiktig gjeld		1 840 909	55 422
Sum gjeld		1 840 909	55 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 267	4 782 342

Hakadal, 23/7-22

Tommy Yndestad

Tommy Yndestad
Styrets leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tommy Yndestad	100 000	100 %

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Revisjonshonorar

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær og nærstående parter

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på kr. 500 000. Dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25% av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

Selskapet skylder aksjonær kr. 1 828 114 pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 – Datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Norel AS	100 %	108 760	942 248	1 167 610
Nor-Drift AS	49 %	24 500	41 577	552 564
Totalt		133 260	983 825	1 720 174

Datterselskapene har forretningskontor i Hakadal.

Investeringene er bokført til kostpris.

Selskapet har en fordring til Norel AS på kr. 391 000 som ikke er renteberegnet.



Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	6 556
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 556</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	588 438	29 799
Skattefritt utbytte	-600 000	0
Rentekostnad på fastsatt skatt	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets bruk av underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-11 527</u>	<u>29 799</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	11 527	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-11 527	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	260	4 626 660	4 726 920
Årsresultat	0	0	588 438	588 438
Utdelt tilleggsutbytte ila året	0		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>260</u>	<u>1 215 098</u>	<u>1 315 358</u>