



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 192 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 28B 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sjur Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 227 104	5 191 270
Sum inntekter		5 227 104	5 191 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 343 034	3 798 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 900	104 200
Annen driftskostnad	2	1 588 763	1 224 285
Sum kostnader		6 058 697	5 126 764
Driftsresultat		-831 593	64 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	
Annen finansinntekt		2 701 342	
Sum finansinntekter		2 702 175	
Annen rentekostnad		319 501	9 092
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		319 594	9 092
Netto finans		2 382 581	-9 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 988	55 414
Skattekostnad på resultat	4	-10 623	23 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 611	31 562
Årsresultat		1 561 611	31 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 611	31 562
Totalresultat		1 561 611	31 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	1 561 611	31 562
Sum overføringer og disponeringer	5	1 561 611	31 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 513	
Sum immaterielle eiendeler		3 513	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 400	14 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		277 850	399 750
Sum varige driftsmidler	3	287 250	414 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 056 000	1 056 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 566 266	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 087 946	4 932 946
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	4 402
Andre langsiktige fordringer		1 145 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	9 860 212	6 293 348
Sum anleggsmidler		10 150 975	6 707 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	500 000	116 338
Andre kortsiktige fordringer	7	1 377 965	433 983
Sum fordringer		1 877 965	550 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	582 172	562 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 172	562 300
Sum omløpsmidler		2 460 137	1 112 620
SUM EIENDELER		12 611 111	7 820 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 323 802	1 762 191
Sum opptjent egenkapital		3 323 802	1 762 191
Sum egenkapital	5	3 423 802	1 862 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 110
Sum avsetninger for forpliktelser			7 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		235 449	279 109
Sum annen langsiktig gjeld		235 449	279 109
Sum langsiktig gjeld		235 449	286 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	283 961	181 899
Betalbar skatt	4		25 431
Skyldig offentlige avgifter		463 080	334 357
Kortsiktig konserngjeld	7	6 692 850	2 555 850
Annen kortsiktig gjeld	7	1 511 970	2 574 172
Sum kortsiktig gjeld		8 951 861	5 671 708
Sum gjeld		9 187 309	5 957 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 111	7 820 118



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 172 044	100 129 578
Annen driftsinntekt		561 221	514 000
Sum inntekter		96 733 265	100 643 578
Kostnader			
Varekostnad	2	77 141 808	79 204 177
Lønnskostnad	3	7 743 136	6 643 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 710	334 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 775 047	3 018 590
Sum kostnader		88 877 701	89 201 041
Driftsresultat		7 855 564	11 442 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	7 464
Annen finansinntekt		1 893 270	
Sum finansinntekter		1 895 146	7 464
Annen rentekostnad		2 433 191	1 529 319
Annen finanskostnad		10 140	106 340
Sum finanskostnader		2 443 331	1 635 659
Netto finans		-548 184	-1 628 195
Ordinært resultat før skattekostnad		7 307 380	9 814 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 447 485	2 199 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 859 895	7 614 914
Årsresultat	6	5 859 895	7 614 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 859 895	7 614 914
Totalresultat		5 859 895	7 614 914



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 513	
Sum immaterielle eiendeler		3 513	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 400	14 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		535 289	673 730
Sum varige driftsmidler	4	544 689	688 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 266	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 087 946	4 932 946
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	4 402
Andre langsiktige fordringer		1 165 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 774 212	5 252 348
Sum anleggsmidler		9 322 414	5 940 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	185 394 840	144 980 359
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 623 916	2 925 067
Andre kortsiktige fordringer	8	1 336 690	10 323 849
Sum fordringer		3 960 606	13 248 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 120 257	8 238 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 120 257	8 238 164
Sum omløpsmidler		102 778 283	93 977 260



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		112 100 697	99 917 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 814 589	21 954 335
Sum opptjent egenkapital		27 814 589	21 954 335
Sum egenkapital	6	27 914 589	22 054 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	649 483	594 154
Sum avsetninger for forpliktelser		649 483	594 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 035 449	22 007 553
Øvrig langsiktig gjeld		5 961 731	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 997 180	29 807 553
Sum langsiktig gjeld		19 646 663	30 401 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 956 088	33 176 108
Leverandørgjeld		4 983 929	7 891 666
Betalbar skatt	5	1 160 504	1 920 602
Skyldig offentlige avgifter		926 862	619 229
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 512 062	3 854 091
Sum kortsiktig gjeld		64 539 444	47 461 697
Sum gjeld		84 186 107	77 863 404



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 100 697	99 917 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472907

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 192 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 227 104	5 191 270
Sum inntekter		5 227 104	5 191 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 343 034	3 798 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 900	104 200
Annen driftskostnad	2	1 588 763	1 224 285
Sum kostnader		6 058 697	5 126 764
Driftsresultat		-831 593	64 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	
Annen finansinntekt		2 701 342	
Sum finansinntekter		2 702 175	
Annen rentekostnad		319 501	9 092
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		319 594	9 092
Netto finans		2 382 581	-9 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 550 988	55 414
		-10 623	23 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 611	31 562
Årsresultat		1 561 611	31 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 611	31 562
Totalresultat		1 561 611	31 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 561 611	31 562
Sum overføringer og disponeringer	5	1 561 611	31 562



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	3 513				
Sum immaterielle eiendeler		3 513				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 400	14 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				277 850	399 750	
Sum varige driftsmidler	3	287 250	414 150			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	1 056 000	1 056 000
Investeringer i tilknyttet selskap				1 566 266	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6 087 946	4 932 946	
Investeringer i aksjer og andeler				5 000	4 402	
Andre langsiktige fordringer				1 145 000	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler	6	9 860 212	6 293 348			
Sum anleggsmidler		10 150 975	6 707 498			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				7	500 000	116 338
Andre kortsiktige fordringer				7	1 377 965	433 983
Sum fordringer		1 877 965	550 321			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	582 172	562 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 172	562 300			
Sum omløpsmidler		2 460 137	1 112 620			
SUM EIENDELER		12 611 111	7 820 118			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 323 802	1 762 191
Sum opptjent egenkapital		3 323 802	1 762 191

Sum egenkapital	5	3 423 802	1 862 191
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		7 110
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser			7 110
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		235 449	279 109
Sum annen langsiktig gjeld		235 449	279 109

Sum langsiktig gjeld		235 449	286 219
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	283 961	181 899
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	4		25 431
----------------	---	--	--------

Skyldig offentlige avgifter		463 080	334 357
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	7	6 692 850	2 555 850
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	1 511 970	2 574 172
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		8 951 861	5 671 708
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		9 187 309	5 957 927
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 111	7 820 118
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 172 044	100 129 578
Annen driftsinntekt		561 221	514 000
Sum inntekter		96 733 265	100 643 578
Kostnader			
Varekostnad	2	77 141 808	79 204 177
Lønnskostnad	3	7 743 136	6 643 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 710	334 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 775 047	3 018 590
Sum kostnader		88 877 701	89 201 041
Driftsresultat		7 855 564	11 442 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	7 464
Annen finansinntekt		1 893 270	
Sum finansinntekter		1 895 146	7 464
Annen rentekostnad		2 433 191	1 529 319
Annen finanskostnad		10 140	106 340
Sum finanskostnader		2 443 331	1 635 659
Netto finans		-548 184	-1 628 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 307 380	9 814 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 485	2 199 428
5 859 895		7 614 914	7 614 914
Årsresultat	6	5 859 895	7 614 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 859 895	7 614 914
Totalresultat		5 859 895	7 614 914



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel		3 513			
Sum immaterielle eiendeler		3 513			
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 400	14 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				535 289	673 730
Sum varige driftsmidler	4	544 689	688 130		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap 7					
Investeringer i tilknyttet selskap				1 516 266	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8				6 087 946	4 932 946
Investeringer i aksjer og andeler				5 000	4 402
Andre langsiktige fordringer				1 165 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 774 212	5 252 348		
Sum anleggsmidler		9 322 414	5 940 478		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	9	185 394 840	144 980 359		
Fordringer					
Kundefordringer 9				2 623 916	2 925 067
Andre kortsiktige fordringer 8				1 336 690	10 323 849
Sum fordringer		3 960 606	13 248 916		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l. 10				6 120 257	8 238 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 120 257	8 238 164		
Sum omløpsmidler		102 778 283	93 977 260		
SUM EIENDELER		112 100 697	99 917 738		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 814 589	21 954 335
Sum opptjent egenkapital		27 814 589	21 954 335

Sum egenkapital	6	27 914 589	22 054 335
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	649 483	594 154
Sum avsetninger for forpliktelser		649 483	594 154

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 035 449	22 007 553
Øvrig langsiktig gjeld		5 961 731	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 997 180	29 807 553

Sum langsiktig gjeld		19 646 663	30 401 707
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 956 088	33 176 108
Leverandørgjeld		4 983 929	7 891 666
Betalbar skatt	5	1 160 504	1 920 602
Skyldig offentlige avgifter		926 862	619 229
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 512 062	3 854 091
Sum kortsiktig gjeld		64 539 444	47 461 697

Sum gjeld		84 186 107	77 863 404
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 100 697	99 917 738
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2023 Krag Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-V8L03-7YY50-1XM01-0KQ20



Årsberetning 2023 for Krag Gruppen AS

Virksomhetens art

Krag Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendom og aksjer, samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Konsernet består av Krag Gruppen AS og datterselskapene Krag Bolig AS og Krag Bygg AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Analyse av årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet i 2023 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntektene i Krag Gruppen AS har økt med 0,7 %. Egenkapital i morselskap vurderes som solid, og utgjør 27,1 % av total kapital, etter disponering av årets resultat. Egenkapital i konsernet er 24,9 %. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende både på kort sikt og lengre sikt.

Fremtidig utvikling

Aktiviteten og resultatet i 2023 var godt. Vi forventer å oppnå lignende resultat i 2024, men salgene kan bli påvirket av renteutviklingen og generell prisstigning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets likviditet ansees å være god og kan håndtere et økt rentenivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses som godt i både Krag Gruppen AS og konsernet for øvrig, og de ansatte viser høy arbeidsmoral. Sykefraværet i konsernet utgjorde 1,31 % av total arbeidstid.

Fordelingen blant de ansatte ved årsslutt 2023 er 1 kvinne og 3 menn i Krag Gruppen AS, og 6 menn i øvrige konsernselskap. Alle styremedlemmene er menn, men det er besluttet å utvide styret i 2024 til 5 personer, hvorav 2 kvinner.

Selskapet og konsernet for øvrig har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Miljørapportering

Virksomheten drives basert på høye standarder knyttet til miljø og bærekraft generelt. Selskapet utarbeider ikke egen miljørapport for 2023.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Krag Gruppen AS har ikke hatt kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetslovens aktsomhets- og rapporteringsplikt. Selskapets redegjørelse for arbeidet knyttet til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside.



Kristiansand
Styret i Krag Gruppen AS

Asbjørn Sur Eftevaag
styreleder/ daglig leder

Erik Erland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-V8L03-7YY50-IXM01-0KQ20



Resultatregnskap - mor/konsern

Krag Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Driftsinntekter og driftskostnader		
5 227 104	5 191 270	Salgsinntekt	1 96 172 044	100 129 578
0	0	Annen driftsinntekt	561 221	514 000
5 227 104	5 191 270	Sum driftsinntekter	96 733 265	100 643 578
0	0	Varekostnad	2 77 141 808	79 204 177
4 343 034	3 798 280	Lønnskostnad	3 7 743 136	6 643 342
126 900	104 200	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 217 710	334 931
1 588 763	1 224 285	Annen driftskostnad	3 3 775 047	3 018 590
6 058 697	5 126 764	Sum driftskostnader	88 877 701	89 201 041
-831 593	64 506	Driftsresultat	7 855 564	11 442 537
		Finansinntekter og finanskostnader		
833	0	Annen renteinntekt	1 876	7 464
2 701 342	0	Annen finansinntekt	1 893 270	0
319 501	9 092	Annen rentekostnad	2 433 191	1 529 319
93	0	Annen finanskostnad	10 140	106 340
2 382 581	-9 092	Resultat av finansposter	-548 184	-1 628 195
1 550 988	55 414	Ordinært resultat før skattekostnad	7 307 380	9 814 342
-10 623	23 852	Skattekostnad på ordinært resultat	5 1 447 485	2 199 428
1 561 611	31 562	Årsresultat	6 5 859 895	7 614 914

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-Y8L03-7YYS0-IXM01-0KQ20



Balanse - mor/konsern

Krag Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
3 513	0	Utsatt skattefordel		3 513	0
<u>3 513</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 513</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler					
9 400	14 400	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 400	14 400
277 850	399 750	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		535 289	673 730
<u>287 250</u>	<u>414 150</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>544 689</u>	<u>688 130</u>
1 056 000	1 056 000	Investeringer i datterselskap	7	0	0
1 566 266	50 000	Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 266	0
6 087 946	4 932 946	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksom	8	6 087 946	4 932 946
5 000	4 402	Investeringer i aksjer og andeler		5 000	4 402
1 145 000	250 000	Andre langsiktige fordringer		1 165 000	315 000
<u>9 860 212</u>	<u>6 293 348</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 774 212</u>	<u>5 252 348</u>
<u>10 150 975</u>	<u>6 707 498</u>	Sum anleggsmidler		<u>9 322 414</u>	<u>5 940 478</u>
Omløpsmidler					
Varer					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	92 697 420	72 490 180
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>92 697 420</u>	<u>72 490 180</u>
Fordringer					
500 000	116 338	Kundefordringer	9	2 623 916	2 925 067
1 377 965	433 983	Andre kortsiktige fordringer	8	1 336 690	10 323 849
<u>1 877 965</u>	<u>550 321</u>	Sum fordringer		<u>3 960 606</u>	<u>13 248 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l					
582 172	562 300	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 120 257	8 238 164
<u>582 172</u>	<u>562 300</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 120 257</u>	<u>8 238 164</u>
<u>2 460 137</u>	<u>1 112 620</u>	Sum omløpsmidler		<u>102 778 283</u>	<u>93 977 260</u>
<u>12 611 111</u>	<u>7 820 118</u>	Sum eiendeler		<u>112 100 697</u>	<u>99 917 738</u>

Penneo Dokumentnr: 3MEPE-GXWVV-Y8L03-7YYS0-IXM01-OKQ20



Balanse - mor/konsern

Krag Gruppen AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	6, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital				
3 323 802	1 762 191		27 814 589	21 954 335
<u>3 323 802</u>	<u>1 762 191</u>		<u>27 814 589</u>	<u>21 954 335</u>
<u>3 423 802</u>	<u>1 862 191</u>	6	<u>27 914 589</u>	<u>22 054 335</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	7 110		649 483	594 154
<u>0</u>	<u>7 110</u>	5	<u>649 483</u>	<u>594 154</u>
Annen langsiktig gjeld				
235 449	279 109		13 035 449	22 007 553
0	0	9	5 961 731	7 800 000
<u>235 449</u>	<u>279 109</u>		<u>18 997 180</u>	<u>29 807 553</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0		53 956 088	33 176 108
283 961	181 899	9	4 983 929	7 891 666
0	25 431	5	1 160 504	1 920 602
463 080	334 357		926 862	619 229
6 692 850	2 555 850	8	0	0
1 511 970	2 574 172		3 512 062	3 854 091
<u>8 951 861</u>	<u>5 671 708</u>		<u>64 539 444</u>	<u>47 461 697</u>
<u>9 187 309</u>	<u>5 957 927</u>		<u>84 186 107</u>	<u>77 863 404</u>
<u>12 611 111</u>	<u>7 820 118</u>		<u>112 100 697</u>	<u>99 917 738</u>

Kristiansand
Styret i Krag Gruppen AS

Asbjørn Sur Eftevaag
styreleder/ daglig leder

Erik Erland
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 3MEPE-GXWVV-Y8L03-7VY50-IXM01-OKQ2O



Indirekte kontantstrøm

Krag Gruppen AS morselskap

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		1 550 988	55 414
Periodens betalte skatt		-25 431	0
Ordinære avskrivninger		126 900	104 200
Endring i kundefordringer		-383 663	-116 338
Endring i leverandørgjeld		102 062	-43 154
Endring i andre tidsavgrensningsposter		165 880	-14 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 536 736	-14 791
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-194 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fr		-1 516 864	-4 402
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 516 864	-198 402
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 872	-213 193
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		562 300	422 085
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		582 172	208 892



Indirekte kontantstrøm

Krag Gruppen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		7 307 380	9 814 342
Periodens betalte skatt		1 920 602	887 359
Ordinære avskrivninger		217 710	334 931
Endring i varelager		-20 207 240	4 944 438
Endring i kundefordringer		301 151	146 690
Endring i leverandørgjeld		-2 907 737	1 710 198
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		-1 155 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 209 371	14 664 346
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 154 967	30 727 586
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		74 252	314 200
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		1 516 266	4 402
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 590 518	-318 602
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		20 779 980	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 810 373	26 071 066
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		342 029	0
Utbetalinger av utbytte		0	4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 627 578	-30 071 066
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 117 907	337 918
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 238 164	7 900 246
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 120 257	8 238 164

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-V8L03-7VY50-IXM01-OKQ20



Krag Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Mor- og datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel
Krag Gruppen AS	Kristiansand	Morselskap
Krag Bygg AS	Kristiansand	100 %
Krag Bolig AS	Kristiansand	100 %
Dvergsnes Utvikling AS	Kristiansand	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpsttransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntektsføring og tomtekostnader

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter.

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskostnad. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling. Kontrakten er fullført når kontraktobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntek. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Krag Gruppen AS

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Krag Gruppen AS

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap eller annen finansinstitusjon. Selskapet har kun innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap eller finansinstitusjon. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Krag Gruppen AS

Note 1 Driftsinntekter

Salgsinntektene i konsernet er i det alt vesentlige relatert til det norske markedet og består i salg og oppføring av boliger.

Note 2 Varekostnad

Selskapets varekostnad består av kostnader til oppføring av boliger.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer og revisor

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
3 416 972	3 002 479	Lønn	6 245 789	5 374 129
523 820	458 304	Arbeidsgiveravgift	956 987	826 060
363 430	300 448	Pensjonskostnader	463 159	427 384
38 812	37 049	Andre lønnsrelaterte ytelser	77 201	15 770
4 343 034	3 798 280	Sum Lønnskostnad	7 743 136	6 643 343

Ansatte i morselskapet har i regnskapsåret utført 4 årsverk. For konsernet som helhet er det utført 10 årsverk.

Ytelser til styre og administrerende direktør:

Det er totalt utbetalt kr 0 i styrehonorar i morselskapet og for konsernet som helhet.

Det er totalt utbetalt kr 0 i lønn til administrerende direktør.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte. Premien kostnadsføres løpende i regnskapet.

Honorar til revisor

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
45 682	17 515	Lovpålagt revisjon	137 520	74 393
41 233	35 900	Teknisk bistand	83 373	67 140
28 575	0	Rådgivning og bistand for øvrig	34 775	0
115 490	53 415	Sum honorar til revisor	255 668	141 533

Beløpene er eksklusive mva.



Krag Gruppen AS

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap:

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 000	761 192	786 192
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 000	761 192	786 192
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01	10 600	361 442	372 042
+ Ordinære avskrivninger	5 000	121 900	126 900
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	15 600	483 342	498 942
Balanseført verdi pr. 31.12	9 400	277 850	287 250
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Konsernet:

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 000	2 190 470	2 215 470
+ Tilgang	0	74 252	74 252
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 000	2 264 722	2 289 722
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01	10 600	1 516 723	1 527 323
+ Ordinære avskrivninger	5 000	212 710	217 710
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	15 600	1 729 433	1 745 033
Balanseført verdi pr. 31.12	9 400	535 289	544 689
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Pennso Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-V8L03-7VY50-IM01-OKQ2O



Krag Gruppen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Morselskapet		Konsernet
0	Betalbar skatt	1 160 504
-10 622	Endring utsatt skatt	51 816
0	Skatteeffekt av konsernbidrag	235 165
-10 622	Årets totale skattekostnad	1 447 485

Beregning av årets skattegrunnlag

Morselskapet		Konsernet
1 550 988	Ordinært resultat før skattekostnad	8 122 128
33 139	Permanente forskjeller i selskapsregnskapene	89 760
0	Benyttet/ overført skattemessig underskudd	0
48 284	Endring i andre midlertidige forskjeller	-235 526
1 632 411	Skattegrunnlag (alminnelig inntekt)	7 976 362
	Anvendt fremførbart underskudd	0
-1 632 411	Avgitt/ Mottatt konsernbidrag	-2 701 343
0	Årets skattegrunnlag	5 275 019
0	Betalbar skatt (22 %)	1 160 504

Oversikt over midlertidig forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-15 966	32 318	Driftsmidler	-221 417	-200 777
0	0	Varebeholdning	3 505 136	2 917 929
0	0	Fordringer	-347 491	-16 551
-	-	Framførbart underskudd	0	0
-	-	Taps- og gevinstkonto	0	0
0	0	Avsetninger for forpliktelser	0	0
-15 966	32 318	Grunnlag for utsatt skattefordel	2 936 228	2 700 601
-3 513	7 110	Utsatt skattefordel(-)/ utsatt skatt 22%	645 970	594 154

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-V8L03-7VY50-IXM01-0KQ20



Krag Gruppen AS

Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapital i morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	1 762 191	1 862 191
Årets resultat	0	0	1 561 611	1 561 611
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	3 323 802	3 423 802

Endring i egenkapital i konsernet

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	21 954 335	22 054 335
Årets resultat	0	0	5 859 895	5 859 895
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	27 814 230	27 914 589

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Krag Bygg AS	Kristiansand	100 %	1 141 563	-883 158	950 000
Krag Bolig AS	Kristiansand	100 %	24 460 687	5 996 190	106 000
Dvergsnes Utvikling	Kristiansand	50 %	-11 646	38 038	50 000
Vrånes Eiendom AS*	Kristiansand	30%	0	0	1 516 266
Summer			25 590 604	5 151 070	2 622 266

* Selskapet er stiftet i 2023 og har ikke avlagt årsregnskap for 2023. Aksjene er bokført til kostpris i 2023.

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap (morselskap)

Krag Bolig AS	2023	2022
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	1 347 725	278 793
Kundefordringer	375 000	
Kortsiktig konserngjeld	6 692 850	2 555 850
Kortsiktige fordringer	500 000	0
Dvergsnes Utvikling		
Langsiktig fordring	5 587 946	4 932 946
Kundefordringer	0	116 338

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-Y8L03-7VY50-IXM01-OKQ2O



Krag Gruppen AS

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld sikret med pant

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
235 449	279 109	Gjeld til kredittinstitusjoner	66 991 537	55 183 661
235 449	279 109	Sum langsiktig gjeld	66 991 537	55 183 661

Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Varelager	92 697 420	72 490 180
500 000	116 338	Kundefordringer	2 623 916	2 925 067
500 000	116 338	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	95 321 336	75 415 247

Note 10 Bundne bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
141 644	41 039	Skattetrekksmidler	271 698	62 895
141 644	41 039	Sum bundne bankinnskudd	271 698	62 895

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Krag Gruppen AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Krag Gruppen AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heilt Sjøf AS	500	50	50,0
Bolig Sør AS	400	40	40,0
Erland Gård AS	100	10	10,0
Sum	1 000	100	100
Øvrige (eierandel < 1%)			
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erland, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991439

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:22:09 UTC



Eftevaag, Asbjørn Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:58:03 UTC



Eftevaag, Asbjørn Sjur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MEPE-GXWVV-Y8L03-7YYS0-IXM01-0KQ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krag Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XDOQN-ZTUBK-3GJ7I-HYWP2-UIDWV-DJ8BW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:48:57 UTC



Penneo Dokumentnr: XDCQN-ZTUBK-3GJ7I-HYWP2-UIDWV-DJ8BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>