



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 280 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEJONI INVEST AS
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 1
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sydness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 372	10 024
Sum kostnader		11 372	10 024
Driftsresultat		-11 372	-10 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	27
Annen finansinntekt		230	65
Sum finansinntekter		241	92
Annen rentekostnad		8 431	13 361
Annen finanskostnad		298 748	86 202
Sum finanskostnader		307 179	99 563
Netto finans		-306 938	-99 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 310	-109 495
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 099	-30 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 211	-78 601
Årsresultat		-307 211	-78 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 211	-78 601
Totalresultat		-307 211	-78 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 211	-78 601
Sum overføringer og disponeringer		-307 211	-78 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		694 920	1 831 091
Sum finansielle anleggsmidler		694 920	1 831 091
Sum anleggsmidler		694 920	1 831 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		264 332	
Sum fordringer		264 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	253
Sum omløpsmidler		268 096	253
SUM EIENDELER		963 017	1 831 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 801	565 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		257 801	565 012
Sum egenkapital		957 801	1 265 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 332
Sum avsetninger for forpliktelser			16 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 216	3 916
Annen kortsiktig gjeld			546 084
Sum kortsiktig gjeld		5 216	550 000
Sum gjeld		5 216	566 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 017	1 831 344



*Pejoni Invest As
Nordveien 7
1450 Nesoddtangen*

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapet driver investeringsvirksomhet og virksomhet innen eiendom i Oslo

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for året 2016 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016 og der var således ikke sykefravær. Der er heller ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.


Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø og der er heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets opptatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyldestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

Oslo, 25. juni 2017


Nils Sydness
Styrets leder


Frank Kjærnes
Styremedlem

Telefon 66 91 13 72 Telefax 66 91 10 37 Mobil 900 77212 eMail nsydness@online.no



Pejoni Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2 016	2 015
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Andre driftskostnader	3	11 372	10 024
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 372	10 024
DRIFTSRESULTAT		-11 372	-10 024
<u>FINANSINNTEKTER</u>			
Andre renteinntekter		11	27
Andre finansinntekter	4b	230	65
SUM FINANSINNTEKTER		241	92
<u>FINANSKOSTNADER</u>			
Andre rentekostnader		8 431	13 361
Andre finanskostnader	4b	298 748	86 202
SUM FINANSKOSTNADER		307 179	99 563
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		-306 938	-99 471
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-318 310	-109 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 099	30 894
ÅRSRESULTAT		-307 211	-78 601
<u>Som disponeres slik :</u>			
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt til / dekket fra fri egenkapital		307 211	78 601



Pejoni Invest AS

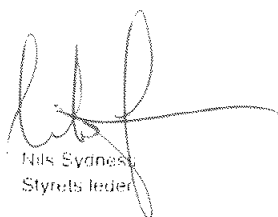
BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2 016	2 015
<u>EIENDELER:</u>			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Investert i datterselskap	4	0	1 012 873
Andre investeringer	4b	694 920	818 218
SUM ANLEGGSMIDLER		694 920	1 831 091
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
<u>FORDRINGER</u>			
Fordring på konsernselskap	6	264 332	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
SUM FORDRINGER		264 332	0
<u>BETALINGSMIDLER</u>			
Kontanter, bank og postgiroinnskudd		3 764	253
SUM BETALINGSMIDLER		3 764	253
SUM OMLØPSMIDLER		268 096	253
SUM EIENDELER		963 017	1 831 344



Pejoni Invest AS

BALANSE Pr. 31.12.	0 00	2 016	2 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 5 000 aksjer à 100	0	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		257 801	565 012
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		257 801	565 012
SUM EGENKAPITAL	0	957 801	1 265 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	16 332
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	16 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	5 216	3 916
Gjeld til konsernselskap	0	0	536 146
Gjeld til eiere og ansatte		0	9 938
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 216	550 000
SUM GJELD		5 216	566 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 017	1 831 344
		0 00	0 00

Oslo, 25. juni 2017


Nils Svanevik
Styrets leder


Frank Kjærnes
Styremedlem



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført til kostpris. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader m.v.	2 016	2 015
Antall ansatte (årsverk)	0	0
<u>Ytelser til ledende personer</u>		
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Uten ansatte foreligger det ingen plikt til å ha OTP.		
Note 3 - Andre driftskostnader	2 016	2 015
<u>Spesifikasjon på hovedposter</u>		
Andre kostnader	11 372	10 024
Sum	11 372	10 024
<u>Godtgjørelse til revisor</u>		
Sum godtgjørelse (inkl mva)	11 250	10 000
- herav lovpålagt revisjon	11 250	10 000
- herav andre tjenester	0	0



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Bokført
eShop Scandinavia AS	0 %	0	0
Geilo Utvikling AS	0 %	0	0
Sum		0	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

	Kostpris	Bokført
Note 4b - Andre investeringer		
Elagance	512 020	409 616
Quinta Cora	350 000	280 000
Aksjer i Norske Skog	1 900	1 900
Aksjer i Cotech	3 404	3 404
Aksjer Aker	0	0
Aksjer Atea	0	0

Kjøp og salg av hester anses som investeringsvirksomhet. Kostnader knyttet til hestene er ikke medtatt i regnskapet. Hestene nedskrives i forhold til eietid, akkumulert kr 172.404 pr 2016.

Note 5 - Skatter m.v.	2 016	2 015
Midlertidige forskjeller		
Anleggsreserve	0	0
Gevinst- og tapskonto	110 881	151 531
Nedskrevet investering	-172 404	-86 202
Fremførbart underskudd	0	0
Sum forskjeller	-61 523	65 329
Utsatt skatt 24 % (25 %)	0	16 332
Endring i midlertidige forskjeller	126 852	124 085
Endring i utsatt skatt	-16 332	-34 810
Resultat før skatter	-318 310	-109 495
Endring i midlertidige forskjeller	126 852	124 085
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	212 320	-87
Skattepliktig inntekt	20 862	14 503
Betalbar skatt	5 216	3 916
Etterslep tidligere år	17	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt IB	16 332	51 142
Utsatt skatt UB (som er medtatt)	0	16 332
Årets endring i utsatt skatt	-16 332	-34 810
Årets skattekostnad	-11 099	-30 894



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 5 - Skatter m.v. forts.

Skattegjeld		
Betalbar skatt	5 216	3 916
Sum betalbar skatt i balansen	5 216	3 916
Note 6 - Konsernmellomværende	2 016	2 015
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Geilo Utvikling AS	0	0
Ro Holding AS	264 332	0
Sum fordringer	264 332	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Ro Holding AS	0	246 051
Geilo Utvikling AS	0	290 095
Sum gjeld	0	536 146
Note 7 - Andre kortsiktige fordringer	2 016	2 015
Mellomværende aksjonær	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Note 8 - Aksjonæroversikt	2 016	2 015
Ro Holding AS	100%	100%
Note 9 - Egenkapital	2 016	2 015
Egenkapital 1.1	1 265 012	1 343 613
Disponert i året fra resultat	-307 211	-78 601
Tilført annen egenkapital	0	0
Egenkapital 31.12	957 801	1 265 012
Note 10 - Nærstående parter	2 016	2 015
Gjeld til Niils Sydness	0	9 938
Sum	0	9 938

Mellomværende renteberegnes ikke.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pejoni Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pejoni Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017
BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor