



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 048 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Elvetun 14A
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 575	33 650
Sum kostnader		41 575	33 650
Driftsresultat		-41 575	-33 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	260 000	86 500
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 826	19 538
Annen renteinntekt		66	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-905 000	
Sum finansinntekter		-624 108	106 038
Annen rentekostnad		172 605	93 210
Sum finanskostnader		172 605	93 210
Netto finans		-796 713	12 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 288	-20 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 288	-20 822
Årsresultat		-838 288	-20 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 288	-20 822
Totalresultat		-838 288	-20 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			275 000
Overført til annen egenkapital		-838 288	-295 822
Sum overføringer og disponeringer	4	-838 288	-20 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	3 235 478	4 140 478
Lån til foretak i samme konsern	3	1 410 513	1 388 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Sum anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 026
Konsernfordringer	3	199 359	139 359
Sum fordringer		200 385	140 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 734	323 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	323 657
Sum omløpsmidler		216 119	464 042
SUM EIENDELER		5 135 531	6 266 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 893	2 159 180
Sum opptjent egenkapital		1 320 893	2 159 180
Sum egenkapital	4	1 420 893	2 259 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 598 130	3 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	88 419	88 419
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 549	3 988 419
Sum langsiktig gjeld		3 686 549	3 988 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum gjeld		3 714 638	4 007 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 135 531	6 266 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569098

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 048 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Elvetun 14A
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 575	33 650
Sum kostnader		41 575	33 650
Driftsresultat		-41 575	-33 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	260 000	86 500
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 826	19 538
Annen renteinntekt		66	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-905 000	
Sum finansinntekter		-624 108	106 038
Annen rentekostnad		172 605	93 210
Sum finanskostnader		172 605	93 210
Netto finans		-796 713	12 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 288	-20 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 288	-20 822
Årsresultat		-838 288	-20 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 288	-20 822
Totalresultat		-838 288	-20 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			275 000
Overført til annen egenkapital		-838 288	-295 822
Sum overføringer og disponeringer	4	-838 288	-20 822



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 5		3 235 478	4 140 478
Lån til foretak i samme konsern	3	1 410 513	1 388 400
Investeringer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Sum anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 026
Konsernfordringer	3	199 359	139 359
Sum fordringer		200 385	140 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 734	323 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	323 657
Sum omløpsmidler		216 119	464 042
SUM EIENDELER		5 135 531	6 266 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 893	2 159 180
Sum opptjent egenkapital		1 320 893	2 159 180



Sum egenkapital	4	1 420 893	2 259 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 598 130	3 900 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	3	88 419	88 419
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 549	3 988 419
Sum langsiktig gjeld		3 686 549	3 988 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum gjeld		3 714 638	4 007 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 135 531	6 266 339



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Svanevik Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 84BK0-ODECF-7AUVN-UQZYW-V4MFLU-YKTAW

Org.nr.: 892 048 622



Resultatregnskap

Svanevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	41 575	33 650
Sum driftskostnader		41 575	33 650
Driftsresultat		-41 575	-33 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	260 000	86 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 826	19 538
Renteinntekter		66	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-905 000	0
Rentekostnader		172 605	93 210
Resultat av finansposter		-796 713	12 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 288	-20 822
Årsresultat		-838 288	-20 822
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	275 000
Overført til annen egenkapital		-838 288	-295 822
Sum overføringer	4	-838 288	-20 822

Penneo Dokumentnøkkel: 84BK0-ODEC7-7AUVN-UQZYW-V4MFLU-YKTAW



Balanse

Svanevik Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Aksjer i datterselskap	3, 5	3 235 478	4 140 478
Lån til datterselskap	3	1 410 513	1 388 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Sum anleggsmidler		4 919 411	5 802 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	3	199 359	139 359
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 026
Sum fordringer		200 385	140 385
Bankinnskudd		15 734	323 657
Sum omløpsmidler		216 119	464 042
Sum eiendeler		5 135 531	6 266 339

Penneo Dokumentnr: 84BR0-ODECF-7AUVN-UQZYW-V4MFLU-YKTAW



Balanse

Svanevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 893	2 159 180
Sum opptjent egenkapital		1 320 893	2 159 180
Sum egenkapital	4	1 420 893	2 259 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 598 130	3 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	88 419	88 419
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 549	3 988 419
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum kortsiktig gjeld		28 089	18 740
Sum gjeld		3 714 638	4 007 159
Sum egenkapital og gjeld		5 135 531	6 266 339

Bergen, 30.06.2023
Styret i Svanevik Invest AS

Trond Svanevik
Styreleder og daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 84BK0-ODECF-7AUVN-UQZYW-V4MFU-YKTAW



SVANEVIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til et eventuelt varekretsløp, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Aksjer i eie er finansielle anleggsmidler, og er vurdert til kostpris. Ved et eventuelt ikke forbigående verdifall, vil det skje en nedskrivning.

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende. Fordringer nedskrives ved eventuell forventning om tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Eventuell skattekostnad består av endring av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet ut fra gjeldende skattesatser opp mot de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 DATTERSELSKAP/TILKNYTTEDE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Førr-kontor	Eierandel	Bokført
Svanevik Transport og Utleie AS	Bergen	40 %	273 420
Leirvikflaten 29 16 AS	Bergen	100 %	1 196 386
Leirvikflaten 29 17 AS	Bergen	50 %	845 913
Leirvikflaten 29-1 AS	Bergen	50 %	1 193 179
Sum			3 508 898

Aksjer i Leirvikflaten 29 17 AS og aksjer i Leirvikflaten 29-1 AS er nedskrevet med helholdsvis kr. 430 000 og kr. 475 000 i 2022 grunnet verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Mellomværende med andre selskap	Renter	2022	2021
Leirvikflaten 29 16 AS Fordring	20 826	1 410 513	1 388 400
Leirvikflaten 29 17 AS Fordring		199 359	139 359
Leirvikflaten 29 1 AS Gjeld		-88 419	-88 419
Sum		1 521 453	1 439 340

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapene følger regnskapsreglene for små selskaper. Langsiktig mellomværende godtgjøres med 1,5% rente. Selskapet har mottatt aksjeutbytte på kr. 200 000 fra Leirvikflaten 29 16 AS og kr. 60 000 fra Leirvikflaten 29 17 AS i 2022.



Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	100 000	2 159 180	2 259 180
Årets resultat		-838 288	-838 288
Pr 31.12.	100 000	1 320 893	1 420 893

NOTE 5 PANTHEFTELSER

Aksjer med balanseført verdi	3 508 898
Er stillet som pantesikkerhet for gjeldsbrevlån til rest med	3 598 130
Gjeldsbrevlånet er også sikret med pant i fast eiendom med	3 000 000
Eiendommene eies av datterselskapet Leirvikflaten 29 16 AS og Leirvikflaten 29 17 AS.	

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. var kr. 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100.
Selskapets aksjonær pr. 31.12. var: Trond Svanevik (styrets leder) 100%

NOTE 7 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	- 838 288	- 20 822
Permanente forskjeller	646 800	83 905
Skattepliktig inntekt	- 191 488	- 104 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 215	-104 727	191 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 215	104 727	-191 488
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Svanevik

Styreleder

På vegne av: Svanevik Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1824047

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 12:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84BK0-ODECF-7AUVN-UQZYW-V4MFU-YKTAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svanevik Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svanevik Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 838 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor