



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEA DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 63  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Fariz Harmouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 197</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 233	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 233</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 233</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 233</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>55 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 233</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEA DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 63  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Fariz Harmouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022



Organisasjonsnr: 927 168 324  
KEA DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 197</b>	



Organisasjonsnr: 927 168 324  
KEA DEVELOPMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige  
fordringer 2

Konsernfordringer 50 000

**Sum fordringer** 2 **50 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 233

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **15 233**

**Sum omløpsmidler**

65 233

0

**SUM EIENDELER**

65 233

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 14 197

**Sum opptjent egenkapital** **-14 197**

**Sum egenkapital**

10 233

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>55 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 233</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 168 324  
KEA DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Mohamad Fariz Harmouch  
2022-11-29



# Årsregnskap 2021

## Kea Development AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 168 324



## RESULTATREGNSKAP

### KEA DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		14 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 197</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		14 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 197</b>



## BALANSE

KEA DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		50 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 233</b>



## BALANSE

### KEA DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-14 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 233</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>55 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 233</b>

29.11.2022  
Styret i Kea Development AS

Mohamad Fariz Harmouch  
styreleder/daglig leder



KEA DEVELOPMENT AS

927 168 324

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kea Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>

KEA DEVELOPMENT AS

SIDE 5



KEA DEVELOPMENT AS

927 168 324

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-14 197
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 197</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 197
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KEA DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kea AS	10 000	100,0	100,0

KEA DEVELOPMENT AS

SIDE 6



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
KEA Development AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert KEA Development AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 14 197,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolbotn, 30. november 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret