



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD FLATA AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 4  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lisbeth Lønvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 307 988	1 106 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 988</b>	<b>1 106 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 264	210 264
Annen driftskostnad		214 880	230 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 144</b>	<b>440 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 844</b>	<b>665 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 014	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 014</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 738	92 394
Annen rentekostnad		882	764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 620</b>	<b>93 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 606</b>	<b>-92 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 239</b>	<b>572 589</b>
Skattekostnad på resultat		157 353	125 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	544 636
Avsatt til annen egenkapital		167 886	
Overført fra annen egenkapital			-98 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		557 886	446 620



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 007	33 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 007</b>	<b>33 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 649 517	9 859 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 649 517</b>	<b>9 859 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 712 524</b>	<b>9 893 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 042	19 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 042</b>	<b>19 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 042</b>	<b>19 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 730 566</b>	<b>9 912 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 087 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 187 585</b>	<b>3 187 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 886</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 471</b>	<b>3 187 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 625	29 785
Betalbar skatt		76 750	
Kortsiktig konserngjeld		6 245 377	6 684 134
Annen kortsiktig gjeld		29 344	11 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 375 096</b>	<b>6 724 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 375 096</b>	<b>6 724 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 730 566</b>	<b>9 912 529</b>



## RESULTATREGNSKAP

KVENILD FLATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 307 988	1 106 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 988</b>	<b>1 106 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 264	210 264
Annen driftskostnad		214 880	230 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 144</b>	<b>440 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 844</b>	<b>665 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 014	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 738	92 394
Annen rentekostnad		882	764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 606</b>	<b>-92 963</b>
Resultat før skattekostnad		715 239	572 589
Skattekostnad på resultat		157 353	125 969
<b>Resultat</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-390 000	-544 636
Avsatt til annen egenkapital		167 886	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 886</b>	<b>446 620</b>

KVENILD FLATA AS

SIDE 1



### BALANSE

#### KVENILD FLATA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		63 007	33 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 007</b>	<b>33 610</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 649 517	9 859 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 649 517</b>	<b>9 859 781</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 712 524</b>	<b>9 893 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 042	19 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 042</b>	<b>19 138</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 042</b>	<b>19 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 730 566</b>	<b>9 912 529</b>



## BALANSE

### KVENILD FLATA AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 087 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 187 585</b>	<b>3 187 585</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		167 886	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 471</b>	<b>3 187 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 625	29 785
Gjeld konsernselskap		6 245 377	6 684 134
Betalbar skatt		76 750	0
Annen kortsiktig gjeld		29 344	11 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 375 096</b>	<b>6 724 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 375 096</b>	<b>6 724 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 730 566</b>	<b>9 912 529</b>

Stjørdal, 16.03.2023  
Styret i Kvenild Flata AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hellem  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Björn Erik Stensson Rentzhog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Lisbeth Lønvik  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### KVENILD FLATA AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		715 239	572 589
Ordinære avskrivninger		210 264	210 264
Endring i kundefordringer		0	10 500
Endring i leverandørgjeld		-6 160	263
Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 415	16 984
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>938 758</b>	<b>810 600</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	258 199
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		240 507	0
Utbetalinger av konsernbidrag		698 251	1 068 799
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-938 758</b>	<b>-810 600</b>



ÅRSBERETNING OG  
REGNSKAP

2022

KVENILD FLATA AS



KVENILD FLATA AS

ÅRSBERETNING 2022

Kvenild Flata AS' virksomhet er å eie og leie ut eiendom i Trondheim.  
Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2022 ble 1,3 mill. kroner (1,1 mill. i 2021), og årsresultatet ble 0,6 mill. kroner etter skatt (0,4 mill. i 2021).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 390 000
Overført annen egenkapital	<u>kr 167 886</u>
Sum	kr 557 886

Stjørdal, 16.03.22

Bjørn Hellem  
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Rentzhog  
Styremedlem

Siri Lønvik  
Styremedlem



**KVENILD FLATA AS**  
Org.nr. NO988 622 753

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 307 988	1 106 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 307 988</u>	<u>1 106 322</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-210 264	-210 264
Annen driftskostnad	3	-214 879	-230 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-425 143</u>	<u>-440 770</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 845</b>	<b>665 552</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt		3 014	195
Rentekostnad konsern		-169 738	-92 394
Annen finanskostnad		-882	-764
<b>Finansnetto</b>		<u>-167 606</u>	<u>-92 963</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 239</b>	<b>572 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-157 353	-125 969
<b>Arsresultat</b>		<u><b>557 886</b></u>	<u><b>446 620</b></u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		390 000	544 636
Overført annen egenkapital		167 886	-98 016
<b>Sum overføringer</b>	7	<u>557 886</u>	<u>446 620</u>



**KVENILD FLATA AS**  
Org.nr. NO988 622 753

## BALANSE

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 007	33 610
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<u>63 007</u>	<u>33 610</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	9 649 517	9 859 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 649 517</u>	<u>9 859 781</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 712 524</u>	<u>9 893 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		18 042	19 138
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 042</u>	<u>19 138</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 042</u>	<u>19 138</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>9 730 566</u></u>	<u><u>9 912 529</u></u>



**KVENILD FLATA AS**  
Org.nr. NO988 622 753

**BALANSE**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 087 585	3 087 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 187 585</u>	<u>3 187 585</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>167 886</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>3 355 471</b></u>	<u><b>3 187 585</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 625	29 785
Gjeld til konsernselskap	5	6 245 376	6 684 134
Betalbar skatt	4	76 750	0
Annen kortsiktig gjeld		29 344	11 025
<b>Sum korts. gjeld</b>		<u>6 375 095</u>	<u>6 724 944</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>6 375 095</b></u>	<u><b>6 724 944</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>9 730 566</b></u>	<u><b>9 912 529</b></u>

Trondheim, 16.03.2023

  
Bjørn Rentzhog

  
Bjørn Hellem

  
Siri Lønvik



**KVENILD FLATA AS**  
Org.nr. NO988 622 753

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	715 239	572 589
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	210 264	210 264
Endring i kundefordringer	1 096	16 459
Endring i leverandørgjeldgjeld	-6 160	263
Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 319	11 025
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>938 758</b>	<b>810 600</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	-240 507	258 199
Inn-/ utbetaling konsernbidrag	-698 251	-1 068 799
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-938 758</b>	<b>-810 600</b>
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



**KVENILD FLATA AS**  
Org.nr. NO988 622 753

## NOTEOPPLYSNINGER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2022	2021
Inngående anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Tilgang	0	0
Avgang / utrangering	0	0
Utgående akk.anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Inngående avskrivninger	437 676	227 412
Avgang / utrangering	0	0
Årets avskrivninger	210 264	210 264
Akk.avskrivninger	647 940	437 676
<b>Bokført verdi tomte</b>	<b>9 649 517</b>	<b>9 859 781</b>

Økonomisk levetid: 10 år



## KVENILD FLATA AS Org.nr. NO988 622 753

<b>Note 3</b>	<b>Revisjonskostnader</b>	2022	2021
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	8 100	7 700
	Tillegg honorar for annen bistand	0	0

<b>Note 4</b>	<b>Skatt</b>	2022	2021
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt på årets resultat	186 750	153 615
	Endring utsatt skatt	-29 397	-27 646
	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>157 353</b>	<b>125 969</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	715 239	572 589
Endring midlertidige forskjeller	133 624	125 662
Grunnlag betalbar skatt	848 863	698 251
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>186 750</b>	<b>153 615</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	186 750	153 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-153 615
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>76 750</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel. Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-286 397	-152 773
Netto utlignet grunnlag	-286 397	-152 773
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-63 007</b>	<b>-33 610</b>

<b>Note 5</b>	<b>Gjeld konsernselskap</b>		
	Kassekredittkonto i Handelsbanken	5 745 376	5 985 883
	Konsernbidrag til Persson Norge	500 000	698 251
	<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>6 245 376</b>	<b>6 684 134</b>

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balansført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2022	2021
Varige driftsmidler	9 649 517	9 859 781
Sum sikkerheter	9 649 517	9 859 781

<b>Note 6</b>	<b>Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>
	Aksjekapitalen i Kvenild Flata AS består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.
	Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

<b>Note 7</b>	<b>Egenkapital</b>	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 087 585	0	3 187 585
	Årets endring i egenkapital:				
	Avgitt konsernbidrag			-390 000	-390 000
	Årets resultat			557 886	557 886
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 087 585</b>	<b>167 886</b>	<b>3 355 471</b>



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Flata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Flata AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L1H86-PD4X3-HAVQM-5Y1DC-1P5BE-FM257



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvenild Flata AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. april 2023  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LH86-PD4X3-HAYQM-5Y1DC-1P58E-FM257



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-04-17 06:58:57 UTC



Penneo Dokumentno: LjH86-PD4X3-HAVQM-5Y1DC-1F58E-FM257

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>