



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 592	18 189
Annen driftsinntekt		876 000	876 000
Sum inntekter		898 592	894 189
Kostnader			
Varekostnad		500	2 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 600	182 858
Annen driftskostnad		121 549	147 533
Sum kostnader		318 649	332 891
Driftsresultat		579 942	561 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	20
Sum finansinntekter		305	20
Annen rentekostnad		284 871	317 876
Sum finanskostnader		284 871	317 876
Netto finans		-284 566	-317 856
Resultat før skattekostnad		295 376	243 441
Skattekostnad på resultat	4	65 207	53 572
Årsresultat		230 169	189 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 169	189 869
Totalresultat		230 169	189 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 169	189 869
Sum overføringer og disponeringer		230 169	189 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 596 293	5 645 340
Maskiner og anlegg	3	64 654	87 054
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 399	
Sum varige driftsmidler	3	5 690 346	5 732 394
Sum anleggsmidler		5 690 346	5 732 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 843	
Konsernfordringer			1 132 000
Sum fordringer		7 843	1 132 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 012	54 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 012	54 883
Sum omløpsmidler		1 157 855	1 186 883
SUM EIENDELER		6 848 201	6 919 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
Sum innskutt egenkapital		2 044 301	2 044 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 701	216 531
Sum opptjent egenkapital		446 701	216 531
Sum egenkapital		2 491 001	2 260 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 461	352 428
Sum avsetninger for forpliktelser		352 461	352 428
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 891 019	4 213 039
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 891 019	4 213 039
Sum langsiktig gjeld		4 243 480	4 565 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 477	4 087
Betalbar skatt	4	65 174	52 390
Skyldig offentlige avgifter		34 068	36 501
Sum kortsiktig gjeld		113 719	92 978
Sum gjeld		4 357 199	4 658 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 201	6 919 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 592	18 189
Annen driftsinntekt		876 000	876 000
Sum inntekter		898 592	894 189
Kostnader			
Varekostnad		500	2 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 600	182 858
Annen driftskostnad		121 549	147 533
Sum kostnader		318 649	332 891
Driftsresultat		579 942	561 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	20
Sum finansinntekter		305	20
Annen rentekostnad		284 871	317 876
Sum finanskostnader		284 871	317 876
Netto finans		-284 566	-317 856
Resultat før skattekostnad		295 376	243 441
Skattekostnad på resultat	4	65 207	53 572
Årsresultat		230 169	189 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 169	189 869
Totalresultat		230 169	189 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 169	189 869
Sum overføringer og disponeringer		230 169	189 869



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 596 293	5 645 340
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	64 654	87 054
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	29 399	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	5 690 346	5 732 394
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 690 346	5 732 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 843	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer			1 132 000
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		7 843	1 132 000
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 150 012	54 883
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 150 012	54 883
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 157 855	1 186 883
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 848 201	6 919 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		785 189	785 189
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 044 301	2 044 301
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		446 701	216 531
Sum opptjent egenkapital		446 701	216 531
Sum egenkapital		2 491 001	2 260 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 461	352 428
Sum avsetninger for forpliktelseser		352 461	352 428
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 891 019	4 213 039
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 891 019	4 213 039
Sum langsiktig gjeld		4 243 480	4 565 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 477	4 087
Betalbar skatt	4	65 174	52 390
Skyldig offentlige avgifter		34 068	36 501
Sum kortsiktig gjeld		113 719	92 978
Sum gjeld		4 357 199	4 658 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 201	6 919 277



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vetsentrum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetsentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 230 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA



Dette dokumentet er signert i PDF-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.lokalrevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar 1. april 2026
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA



Dette dokumentet er signert i PDF-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.lokalrevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Arve

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

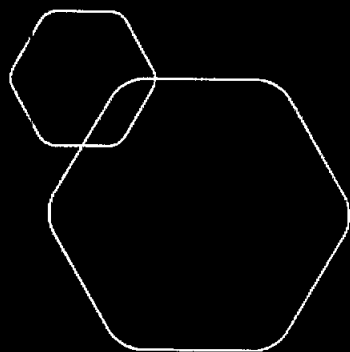
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2026 07:54:22

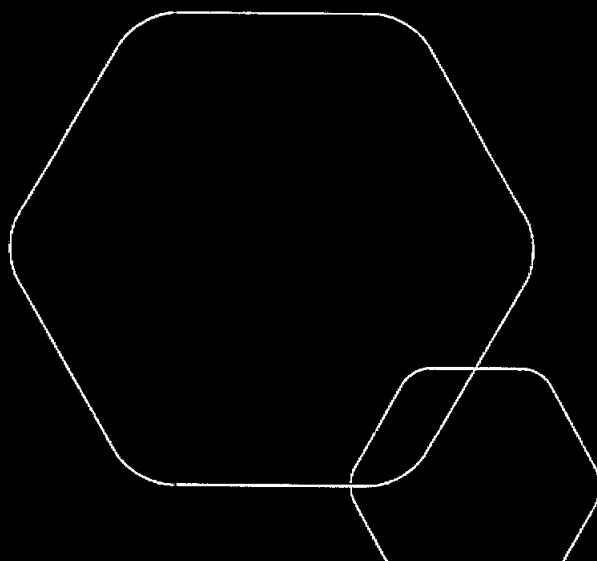
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025
VETSENTRUM EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 835 568



RESULTATREGNSKAP

VETSENTRUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 592	18 189
Annen driftsinntekt		876 000	876 000
Sum driftsinntekter		898 592	894 189
Varekostnad		500	2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 600	182 858
Annen driftskostnad		121 549	147 533
Sum driftskostnader		318 649	332 891
Driftsresultat		579 942	561 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		305	20
Annen rentekostnad		284 871	317 876
Resultat av finansposter		-284 566	-317 856
Resultat før skattekostnad		295 376	243 441
Skattekostnad på resultat	4	65 207	53 572
Årsresultat		230 169	189 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 169	189 869
Sum overføringer		230 169	189 869



BALANSE

VETSENTRUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 596 293	5 645 340
Maskiner og anlegg	3	64 654	87 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 399	0
Sum varige driftsmidler	3	5 690 346	5 732 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 690 346	5 732 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 843	0
Konsernfordringer		0	1 132 000
Sum fordringer		7 843	1 132 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 012	54 883
Sum omløpsmidler		1 157 855	1 186 883
Sum eiendeler		6 848 201	6 919 277



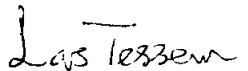
BALANSE


VETSENTRUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
Sum innskutt egenkapital		2 044 301	2 044 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		446 701	216 531
Sum opptjent egenkapital		446 701	216 531
Sum egenkapital		2 491 001	2 260 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	352 461	352 428
Sum avsetning for forpliktelser		352 461	352 428
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 891 019	4 213 039
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 891 019	4 213 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 477	4 087
Betalbar skatt	4	65 174	52 390
Skyldig offentlige avgifter		34 068	36 501
Sum kortsiktig gjeld		113 719	92 978
Sum gjeld		4 357 199	4 658 445
Sum egenkapital og gjeld		6 848 201	6 919 277

Ingeberg, 25.03.2026
Styret i VETSENTRUM EIENDOM AS


Christian Kolthoff
styreleder


Lars Tessem
styremedlem


Anne Øverby Øvergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VETSENTRUM EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Virksomheten består av ett bygg som leies ut til en leietaker. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Antall årsverk

Sum

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 772 611	224 356	42 000	8 038 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		119 353	35 199	154 552
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 772 611	343 709	77 199	8 193 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 308 437	165 603	29 133	2 503 173
= Bokført verdi 31.12.25	5 464 174	178 106	48 066	5 690 346
Årets ordinære avskrivninger	148 500	28 300	19 800	196 600
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 174	52 390
Endring i utsatt skatt	33	1 182
Skattekostnad ordinært resultat	65 207	53 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 376	243 441
Permanente forskjeller	1 022	68
Endring i midlertidige forskjeller	-152	-5 372
Skattepliktig inntekt	296 247	238 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 174	52 390
Sum betalbar skatt i balansen	65 174	52 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 602 097	1 601 945	-152
Sum	1 602 097	1 601 945	-152
Grunnlag for utsatt skatt	1 602 097	1 601 945	-152
Utsatt skatt (22 %)	352 461	352 428	-33



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 891 019	4 213 039
Sum	3 891 019	4 213 039
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 690 346	5 732 394