



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 581 463	7 013 962
Annen driftsinntekt			16 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 581 463</b>	<b>7 030 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 980	16 550
Avskrivning av driftsmidler	2	2 885 000	2 883 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 778 591	1 809 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 571</b>	<b>4 708 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 892</b>	<b>2 321 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 774	268 304
Annen rentekostnad		2 572 753	1 962 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833 527</b>	<b>2 230 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 833 527</b>	<b>-2 230 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 365</b>	<b>90 932</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 901	20 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		63 464	70 927



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	941 681	959 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 681</b>	<b>959 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	100 848 480	103 733 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 848 480</b>	<b>103 733 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 790 161</b>	<b>104 693 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 256	11 751
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 256</b>	<b>11 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 019	1 506 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 019</b>	<b>1 506 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 275</b>	<b>1 518 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 401</b>	<b>10 896 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 235	476 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 235</b>	<b>476 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 635</b>	<b>11 373 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 799 150	12 338 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		155 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 651</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 454 801</b>	<b>94 838 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 913 707 362  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 581 463	7 013 962
Annen driftsinntekt			16 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 581 463</b>	<b>7 030 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 980	16 550
Avskrivning av driftsmidler 2		2 885 000	2 883 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 778 591	1 809 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 571</b>	<b>4 708 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 892</b>	<b>2 321 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 774	268 304
Annen rentekostnad		2 572 753	1 962 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833 527</b>	<b>2 230 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 833 527</b>	<b>-2 230 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 365</b>	<b>90 932</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 901	20 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		63 464	70 927
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>





Organisasjonsnr: 913 707 362  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	941 681	959 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 681</b>	<b>959 582</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	100 848 480	103 733 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 848 480</b>	<b>103 733 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 790 161</b>	<b>104 693 062</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		59 256	11 751
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 256</b>	<b>11 751</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		42 019	1 506 734
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 019</b>	<b>1 506 734</b>
--	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 275</b>	<b>1 518 485</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	9 375 016	9 375 016
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 401</b>	<b>10 896 401</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		540 235	476 770
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 235</b>	<b>476 770</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 635</b>	<b>11 373 171</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 799 150	12 338 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		155 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 651</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 454 801</b>	<b>94 838 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>



Organisasjonsnr: 913 707 362  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS**

Org.nr.: 913 707 362





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 581 463	7 013 962
Annen driftsinntekt		0	16 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 581 463</b>	<b>7 030 512</b>
Varekostnad		2 980	16 550
Avskrivning av driftsmidler	2	2 885 000	2 883 098
Annen driftskostnad	1	1 778 591	1 809 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 666 571</b>	<b>4 708 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 892</b>	<b>2 321 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 774	268 304
Annen rentekostnad		2 572 753	1 962 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 833 527</b>	<b>-2 230 726</b>
Resultat før skattekostnad		81 365	90 932
Skattekostnad på resultat	5	17 901	20 005
<b>Resultat</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 464</b>	<b>70 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 464	70 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 464</b>	<b>70 927</b>

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS</b>			
<b>Eiendeler per 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	941 681	959 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 681</b>	<b>959 582</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	100 848 480	103 733 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 848 480</b>	<b>103 733 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 790 161</b>	<b>104 693 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 256	11 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 256</b>	<b>11 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 019</b>	<b>1 506 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 275</b>	<b>1 518 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld per 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 401</b>	<b>10 896 401</b>
Annen egenkapital		540 235	476 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 235</b>	<b>476 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 635</b>	<b>11 373 171</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 799 150	12 338 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
Annen kortsiktig gjeld		155 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 454 801</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 891 436</b>	<b>106 211 547</b>
Larvik, 10.05.2023 Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
<hr/> Hans Gaarder jr. styreleder		<hr/> Hans Christian Gaarder daglig leder	
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Årsregnskap





## Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 125 692	37 727 000	109 852 692
Tilgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>72 125 692</b>	<b>37 727 000</b>	<b>109 852 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	6 119 212	0	6 119 212
Årets avskrivninger	2 885 000	0	2 885 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>9 004 212</b>	<b>0</b>	<b>9 004 212</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>63 121 480</b>	<b>37 727 000</b>	<b>100 848 480</b>

Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats i %	2 - 4 %

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Årsregnskap





<b>Årsregnskap 2022</b>
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	9 375 016	521 385	476 770	11 373 171
Årets resultat				63 464	63 464
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 375 016</b>	<b>521 385</b>	<b>540 234</b>	<b>11 436 635</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 901	20 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 901</b>	<b>20 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 365	90 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-412 925	-661 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 560</b>	<b>-570 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 085 911	41 819 452	-266 459
Gevinst – og tapskonto	-585 867	-732 333	-146 466
<b>Sum</b>	<b>41 500 044</b>	<b>41 087 119</b>	<b>-412 925</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 452 314	-7 120 754	331 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 328 100	-38 328 100	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-4 280 370</b>	<b>-4 361 735</b>	<b>-81 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-941 681</b>	<b>-959 582</b>	<b>-17 900</b>

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Årsregnskap





<b>Årsregnskap 2022</b>
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 799 150	12 338 376
Sum	7 799 150	12 338 376

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 799 150	12 338 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 299 150</b>	<b>94 838 376</b>
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Tomt og bygning	100 848 480	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492532861

### Dokument

#### Årsregnskap 2022 til signering\_HG/HCG

Hoveddokument

83 sider

Initiert på 2023-05-11 12:39:24 CEST (+0200) av Jan Erik

Holhjem (JEH)

Ferdigstilt den 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Jan Erik Holhjem (JEH)

Hans Gaarder Eiendom Datterselskaper

[janerik@hgeiendom.no](mailto:janerik@hgeiendom.no)

+4790812750

### Signerende parter

#### Hans Gaarder (HG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Gaarder"

Fødselsnummer 24075827101

[Hans@hgeiendom.no](mailto:Hans@hgeiendom.no)

+4790521195

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 16:58:00 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 13:30:15 CEST (+0200)

#### Hans Christian Gaarder (HCG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Christian Gaarder"

Fødselsnummer 28038531907

[hanschristian@hgeiendom.no](mailto:hanschristian@hgeiendom.no)

+4797084456

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-12-06 10:12:54 CET (+0100)

Signert 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NNQMM-8HQQ-IL5TD-CXBZH-0EX26-73H4X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNQMM-8HQ-IL5TD-CXBZH-0EX26-73H4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNCMM-SIHQQ-IL5TD-CXBZH-0EX26-73H4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>