



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 116 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 063	1 869 605
Sum inntekter		1 907 063	1 869 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		486 000	486 000
Annen driftskostnad	1	1 307 344	1 297 233
Sum kostnader		1 793 344	1 783 233
Driftsresultat		113 719	86 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 469	9 728
Sum finansinntekter		6 469	9 728
Annen rentekostnad		111 434	156 039
Sum finanskostnader		111 434	156 039
Netto finans		-104 964	-146 311
Ordinært resultat før skattekostnad		8 754	-59 939
Skattekostnad på ordinært resultat		1 927	-13 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827	-46 752
Årsresultat		6 827	-46 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 827	-46 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 827	-46 752
Sum overføringer og disponeringer		6 827	-46 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		552 636	496 376
Sum immaterielle eiendeler		552 636	496 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 407 002	2 893 002
Sum varige driftsmidler		2 407 002	2 893 002
Sum anleggsmidler		2 959 638	3 389 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 660
Andre fordringer		60 347	53 519
Sum fordringer		60 347	244 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 936	613 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 936	613 907
Sum omløpsmidler		1 033 283	858 086
SUM EIENDELER		3 992 921	4 247 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	70 000	70 000
Overkurs		207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital		125 951	125 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		403 381	403 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		598 844	605 671
Sum opptjent egenkapital		-598 844	-605 671
Sum egenkapital		-195 462	-202 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 841 462	4 148 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 462	4 148 780
Sum langsiktig gjeld		3 841 462	4 148 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 347	53 519
Betalbar skatt		58 187	
Skyldig offentlige avgifter		40 655	39 071
Annen kortsiktig gjeld		187 732	208 384
Sum kortsiktig gjeld		346 921	300 974
Sum gjeld		4 188 384	4 449 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 921	4 247 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196465

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 116 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 899 116 852
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 063	1 869 605
Sum inntekter		1 907 063	1 869 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		486 000	486 000
Annen driftskostnad	1	1 307 344	1 297 233
Sum kostnader		1 793 344	1 783 233
Driftsresultat		113 719	86 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 469	9 728
Sum finansinntekter		6 469	9 728
Annen rentekostnad		111 434	156 039
Sum finanskostnader		111 434	156 039
Netto finans		-104 964	-146 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 927	-13 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827	-46 752
Årsresultat		6 827	-46 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 827	-46 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 827	-46 752
Sum overføringer og disponeringer		6 827	-46 752



Organisasjonsnr: 899 116 852
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		552 636	496 376
Sum immaterielle eiendeler		552 636	496 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 407 002	2 893 002
Sum varige driftsmidler		2 407 002	2 893 002
Sum anleggsmidler		2 959 638	3 389 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 660
Andre fordringer		60 347	53 519
Sum fordringer		60 347	244 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 936	613 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 936	613 907
Sum omløpsmidler		1 033 283	858 086
SUM EIENDELER		3 992 921	4 247 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	70 000	70 000
Overkurs		207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital		125 951	125 951
Sum innskutt egenkapital		403 381	403 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		598 844	605 671
Sum opptjent egenkapital		-598 844	-605 671
Sum egenkapital		-195 462	-202 290



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 841 462	4 148 780
Sum annen langsiktig gjeld	3 841 462	4 148 780
Sum langsiktig gjeld	3 841 462	4 148 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 347	53 519
Betalbar skatt	58 187	
Skyldig offentlige avgifter	40 655	39 071
Annen kortsiktig gjeld	187 732	208 384
Sum kortsiktig gjeld	346 921	300 974
Sum gjeld	4 188 384	4 449 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 992 921	4 247 464



Organisasjonsnr: 899 116 852
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathiasen Invest AS	70.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899 116 852



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 063	1 869 605
Sum driftsinntekter		1 907 063	1 869 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		486 000	486 000
Annen driftskostnad	1	1 307 344	1 297 233
Sum driftskostnader		1 793 344	1 783 233
DRIFTSRESULTAT		113 719	86 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 469	9 728
Sum finansinntekter		6 469	9 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 434	156 039
Sum finanskostnader		111 434	156 039
NETTO FINANSPOSTER		(104 964)	(146 311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 754	(59 939)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 927	(13 187)
ORDINÆRT RESULTAT		6 827	(46 752)
ÅRSRESULTAT		6 827	(46 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		6 827	(46 752)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 827	(46 752)

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899116852



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		552 636	496 376
Sum immaterielle eiendeler		552 636	496 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 407 002	2 893 002
Sum varige driftsmidler		2 407 002	2 893 002
SUM ANLEGGSMIDLER		2 959 638	3 389 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 660
Andre fordringer		60 347	53 519
Sum fordringer		60 347	244 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 936	613 907
SUM OMLØPSMIDLER		1 033 283	858 086
SUM EIENDELER		3 992 921	4 247 464

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899116852



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	70 000	70 000
Overkurs		207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital		125 951	125 951
Sum innskutt egenkapital		403 381	403 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(598 844)	(605 671)
Sum opptjent egenkapital		(598 844)	(605 671)
SUM EGENKAPITAL		(195 462)	(202 290)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 841 463	4 148 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 463	4 148 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 841 463	4 148 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 347	53 519
Betalbar skatt		58 187	0
Skyldig offentlige avgifter		40 655	39 071
Annen kortsiktig gjeld		187 732	208 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 921	300 974
SUM GJELD		4 188 384	4 449 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 921	4 247 464

Harstad,

Astrid Mathiassen
Daglig leder/styreleder

Thor Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899116852



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	5 768
Annen godtgjørelse til revisor	3 999

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen Gnr 54 Bnr 474. Eiendommen kan ikke fritt selges før erklæringen er slettet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mathiassen Invest AS	996 280 004	70	100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.20

Aksjekapitalen er reelt sett ikke tapt, da selskapet har betydelige merverdier i eiendom.

Noter for Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899116852



**Årsregnskap 2020
for**

Mathiassen Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 899 116 852



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 063	1 869 605
Sum driftsinntekter		1 907 063	1 869 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		486 000	486 000
Annen driftskostnad	1	1 307 344	1 297 233
Sum driftskostnader		1 793 344	1 783 233
DRIFTSRESULTAT		113 719	86 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 469	9 728
Sum finansinntekter		6 469	9 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 434	156 039
Sum finanskostnader		111 434	156 039
NETTO FINANSPOSTER		(104 964)	(146 311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 754	(59 939)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 927	(13 187)
ORDINÆRT RESULTAT		6 827	(46 752)
ARSRESULTAT		6 827	(46 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		6 827	(46 752)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 827	(46 752)



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		552 636	496 376
Sum immaterielle eiendeler		552 636	496 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 407 002	2 893 002
Sum varige driftsmidler		2 407 002	2 893 002
SUM ANLEGGSMIDLER		2 959 638	3 389 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 660
Andre fordringer		60 347	53 519
Sum fordringer		60 347	244 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 936	613 907
SUM OMLØPSMIDLER		1 033 283	858 086
SUM EIENDELER		3 992 921	4 247 464



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	70 000	70 000
Overkurs		207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital		125 951	125 951
Sum innskutt egenkapital		403 381	403 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(598 844)	(605 671)
Sum opptjent egenkapital		(598 844)	(605 671)
SUM EGENKAPITAL		(195 462)	(202 290)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 841 463	4 148 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 463	4 148 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 841 463	4 148 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 347	53 519
Betalbar skatt		58 187	0
Skyldig offentlige avgifter		40 655	39 071
Annen kortsiktig gjeld		187 732	208 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 921	300 974
SUM GJELD		4 188 384	4 449 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 921	4 247 464

Harstad, 25/2 2021

Astrid Mathiassen
Daglig leder/styrelederThor Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mathiassen Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	5 768
Annen godtgjørelse til revisor	3 999

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen Gnr 54 Bnr 474. Eiendommen kan ikke fritt selges før erklæringen er slettet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mathiassen Invest AS	996 280 004	70 100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.20. Aksjekapitalen er reelt sett ikke tapt, da selskapet har betydelige merverdier i eiendom.



Til generalforsamlingen i
Mathiassen Eiendom Harstad AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Mathiassen Eiendom Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 10. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor