



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørليا 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 000	0
Sum inntekter		326 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 734	33 197
Annen driftskostnad		218 566	7 839
Sum kostnader		355 300	41 035
Driftsresultat		-29 300	-41 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Annen rentekostnad		366 347	51 339
Sum finanskostnader		-366 347	-51 339
Netto finans		-365 423	-51 339
Resultat før skattekostnad		-394 722	-92 375
Årsresultat		-394 722	-92 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 722	-92 375
Sum overføringer og disponeringer		-394 722	-92 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 788 645	4 687 296
Sum varige driftsmidler		4 788 645	4 687 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 788 645	4 687 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	2 998
Sum fordringer		1 257	2 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum omløpsmidler		178 483	662 312
SUM EIENDELER		4 967 128	5 349 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 097	92 375
Sum opptjent egenkapital		-487 097	-92 375
Sum egenkapital		-462 667	-67 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 380 493	5 380 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 493	5 380 583
Sum langsiktig gjeld		5 380 493	5 380 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	10 370
Skyldige offentlige avgifter		3 838	0
Annen kortsiktig gjeld		37 413	26 600
Sum kortsiktig gjeld		49 302	36 970
Sum gjeld		5 429 795	5 417 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 128	5 349 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397788

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørليا 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 000	0
Sum inntekter		326 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 734	33 197
Annen driftskostnad		218 566	7 839
Sum kostnader		355 300	41 035
Driftsresultat		-29 300	-41 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Annen rentekostnad		366 347	51 339
Sum finanskostnader		-366 347	-51 339
Netto finans		-365 423	-51 339
Resultat før skattekostnad		-394 722	-92 375
Årsresultat		-394 722	-92 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 722	-92 375
Sum overføringer og disponeringer		-394 722	-92 375



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 788 645	4 687 296
Sum varige driftsmidler		4 788 645	4 687 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 788 645	4 687 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	2 998
Sum fordringer		1 257	2 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum omløpsmidler		178 483	662 312
SUM EIENDELER		4 967 128	5 349 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 097	92 375
Sum opptjent egenkapital		-487 097	-92 375
Sum egenkapital		-462 667	-67 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 380 493	5 380 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 493	5 380 583
Sum langsiktig gjeld		5 380 493	5 380 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	10 370
Skyldige offentlige avgifter		3 838	0
Annen kortsiktig gjeld		37 413	26 600
Sum kortsiktig gjeld		49 302	36 970
Sum gjeld		5 429 795	5 417 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 128	5 349 608



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRLIA 13 AS
929584929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Resultatregnskap

	Note	2023	27.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 000	0
Sum driftsinntekter		326 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 734	33 197
Annen driftskostnad		218 566	7 839
Sum driftskostnader		355 300	41 035
Driftsresultat		-29 300	-41 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 347	51 339
Sum finanskostnader		366 347	51 339
Netto finans		-365 423	-51 339
Resultat før skattekostnad		-394 722	-92 375
Årsresultat		-394 722	-92 375
Overføringer			
Udekket tap		-394 722	-92 375
Sum overføringer		-394 722	-92 375



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 788 645	4 687 296
Sum varige driftsmidler		4 788 645	4 687 296
Sum anleggsmidler		4 788 645	4 687 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	2 998
Sum fordringer		1 257	2 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 226	659 314
Sum omløpsmidler		178 483	662 312
SUM EIENDELER		4 967 128	5 349 608



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 097	92 375
Sum opptjent egenkapital		-487 097	-92 375
Sum egenkapital		-462 667	-67 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 380 493	5 380 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 493	5 380 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	10 370
Skyldige offentlige avgifter		3 838	0
Annen kortsiktig gjeld		37 413	26 600
Sum kortsiktig gjeld		49 302	36 970
Sum gjeld		5 429 795	5 417 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 128	5 349 608

Kristiansund, 02.05.2024

Even Elshaug Garshol
styrets leder

Pål Ronny Løvik
styremedlem



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 720 493
Tilgang i året	238 083
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 958 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-169 931
Balansført verdi pr 31.12	4 788 645
Årets av- og nedskrivninger	136 734
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EV1 INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Nordom Slottet AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-92 375	-67 945
Årsresultat	0	0	-394 722	-394 722
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-487 097	-462 667

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Egenkapitalen er tapt. Deler av bygget er under oppussing og styret forventer overskudd når hele bygget er utleid.



SØRLIA 13 AS
929 584 929

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 167 718
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 167 718
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 788 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

	2023	27.06 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-394 722	-92 375
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 105	-126 147
Skattepliktig inntekt	-417 827	-224 092

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	126 147	149 252	-23 105
Fremførbart underskudd	-224 092	-641 919	417 827
Netto forskjeller	-97 945	-492 667	394 722
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 945	492 667	-394 722
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0