



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARSDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	6 225
Annen driftsinntekt		1 082 010	1 056 236
Sum inntekter		1 085 598	1 062 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 800	347 800
Annen driftskostnad	1	184 152	247 360
Sum kostnader		531 952	595 160
Driftsresultat		553 646	467 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		371 571	419 160
Sum finanskostnader		371 571	419 160
Netto finans		-371 571	-419 139
Resultat før skattekostnad	3	182 075	48 162
Skattekostnad på resultat	3	40 104	10 591
Årsresultat		141 971	37 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 971	37 571
Totalresultat		141 971	37 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	141 971	37 571
Sum overføringer og disponeringer		141 971	37 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 376 963	5 722 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 655	9 255
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 383 619	5 731 419
Sum anleggsmidler		5 383 619	5 731 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		43 276	44 426
Sum fordringer		43 276	44 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 716	171 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 716	171 562
Sum omløpsmidler		285 992	215 988
SUM EIENDELER		5 669 611	5 947 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	332 685
Sum innskutt egenkapital		482 685	482 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 453	51 482
Sum opptjent egenkapital		193 453	51 482
Sum egenkapital	4, 7	676 138	534 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 426	36 246
Sum avsetninger for forpliktelser		16 426	36 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 535	4 867 254
Øvrig langsiktig gjeld	8	281 958	161 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 493	5 029 212
Sum langsiktig gjeld		4 643 919	5 065 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	18 955
Betalbar skatt	3	59 924	26 946
Skyldig offentlige avgifter		252 172	242 173
Annen kortsiktig gjeld		29 707	59 709
Sum kortsiktig gjeld		349 554	347 782
Sum gjeld		4 993 473	5 413 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 669 611	5 947 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333907

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	6 225
Annen driftsinntekt		1 082 010	1 056 236
Sum inntekter		1 085 598	1 062 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 800	347 800
Annen driftskostnad	1	184 152	247 360
Sum kostnader		531 952	595 160
Driftsresultat		553 646	467 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		371 571	419 160
Sum finanskostnader		371 571	419 160
Netto finans		-371 571	-419 139
Resultat før skattekostnad	3	182 075	48 162
Skattekostnad på resultat	3	40 104	10 591
Årsresultat		141 971	37 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 971	37 571
Totalresultat		141 971	37 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	141 971	37 571
Sum overføringer og disponeringer		141 971	37 571



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 376 963	5 722 163
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 655	9 255
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 383 619	5 731 419
Sum anleggsmidler		5 383 619	5 731 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		43 276	44 426
Sum fordringer		43 276	44 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 716	171 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 716	171 562
Sum omløpsmidler		285 992	215 988

SUM EIENDELER **5 669 611** **5 947 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	332 685
Sum innskutt egenkapital		482 685	482 685

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	193 453	51 482
Sum opptjent egenkapital		193 453	51 482
Sum egenkapital	4, 7	676 138	534 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 426	36 246
Sum avsetninger for forpliktelser		16 426	36 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 345 535	4 867 254
Øvrig langsiktig gjeld	8	281 958	161 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 493	5 029 212
Sum langsiktig gjeld		4 643 919	5 065 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	18 955
Betalbar skatt	3	59 924	26 946
Skyldig offentlige avgifter		252 172	242 173
Annen kortsiktig gjeld		29 707	59 709
Sum kortsiktig gjeld		349 554	347 782
Sum gjeld		4 993 473	5 413 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 669 611	5 947 407



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K. Edvardsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 111 556



RESULTATREGNSKAP

K. EDVARDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 588	6 225
Annen driftsinntekt		1 082 010	1 056 236
Sum driftsinntekter		1 085 598	1 062 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 800	347 800
Annen driftskostnad	1	184 152	247 360
Sum driftskostnader		531 952	595 160
Driftsresultat		553 646	467 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		371 571	419 160
Resultat av finansposter		-371 571	-419 139
Resultat før skattekostnad	3	182 075	48 162
Skattekostnad på resultat	3	40 104	10 591
Resultat	4	141 971	37 571
Årsresultat		141 971	37 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	141 971	37 571
Sum overføringer		141 971	37 571



BALANSE 31.12.

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 376 963	5 722 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 655	9 255
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 383 619	5 731 419
Sum anleggsmidler		5 383 619	5 731 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 276	44 426
Sum fordringer		43 276	44 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 716	171 562
Sum omløpsmidler		285 992	215 988
Sum eiendeler		5 669 611	5 947 407



BALANSE 31.12.

K. EDVARDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	332 685
Sum innskutt egenkapital		482 685	482 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	193 453	51 482
Sum opptjent egenkapital		193 453	51 482
Sum egenkapital	4, 7	676 138	534 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 426	36 246
Sum avsetning for forpliktelser		16 426	36 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 535	4 867 254
Øvrig langsiktig gjeld	8	281 958	161 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 493	5 029 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 751	18 955
Betalbar skatt	3	59 924	26 946
Skyldig offentlige avgifter		252 172	242 173
Annen kortsiktig gjeld		29 707	59 709
Sum kortsiktig gjeld		349 554	347 782
Sum gjeld		4 993 473	5 413 240
Sum egenkapital og gjeld		5 669 611	5 947 407

Sleneset, 10.03.2026
Styret i K. Edvardsen Eiendom AS

Knut Erik Edvardsen
styreleder



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte eller andre det er betalt godtgjørelse til.

TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 201 062	26 555	8 227 617
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 201 062	26 555	8 227 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 824 100	19 900	2 844 000
= Bokført verdi 31.12.25	5 376 962	6 655	5 383 617
Årets ordinære avskrivninger	345 200	2 600	347 800
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 924	26 946
Endring i utsatt skatt	-19 820	-16 355
Skattekostnad ordinært resultat	40 104	10 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 075	48 162
Permanente forskjeller	215	-21
Endring i midlertidige forskjeller	90 092	74 342
Skattepliktig inntekt	272 383	122 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 924	26 946
Sum betalbar skatt i balansen	59 924	26 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	74 663	164 755	90 092
Sum	74 663	164 755	90 092
Grunnlag for utsatt skatt	74 663	164 755	90 092
Utsatt skatt (22 %)	16 426	36 246	19 820



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	150 000	332 685	51 482	534 167
Årets resultat			141 971	141 971
Pr 31.12.2025	150 000	332 685	193 453	676 138

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 341 098	4 810 406
Øvrig langsiktig gjeld	4 437	56 848
Sum	4 345 535	4 867 254

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, driftsløsøre	5 383 619	5 731 419
Kundefordringer	0	0
Sum	5 383 619	5 731 419

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. EDVARSDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Økonomiservice AS	150	100,0	100,0



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 141 971 etter skatt, mot et overskudd på kr. 37 571 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonær

	2025	2024
Ansvarlig lån fra Edvardsen Økonomiservice AS	281 958	161 958
Sum ansvarlige lån	281 958	161 958