



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 724 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLEBERGET 13 AS
Forretningsadresse: Høleberggata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 494	443 459
Sum inntekter		472 494	443 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 170	47 000
Annen driftskostnad	2	144 938	144 754
Sum kostnader		242 108	191 754
Driftsresultat		230 385	251 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	272
Sum finansinntekter		139	272
Annen rentekostnad		67	100 729
Sum finanskostnader		67	100 729
Netto finans		72	-100 457
Ordinært resultat før skattekostnad		230 457	151 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 587	
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 044	151 248
Årsresultat		272 044	151 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 044	151 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-147 446	
Udekket tap		173 976	151 248
Overføringer annen egenkapital		245 514	
Sum overføringer og disponeringer		272 044	151 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 189 368	2 236 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 073 563	
Sum varige driftsmidler		3 262 931	2 236 368
Sum anleggsmidler		3 262 931	2 236 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 640
Andre kortsiktige fordringer		211 461	19 753
Konsernfordringer	5	189 033	
Sum fordringer		400 494	89 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 180	207 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 180	207 459
Sum omløpsmidler		530 673	296 852
SUM EIENDELER		3 793 605	2 533 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	1 893 679	1 893 679
Sum innskutt egenkapital		1 893 679	1 893 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 514	-173 976
Sum opptjent egenkapital		245 514	-173 976
Sum egenkapital		2 139 193	1 719 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 913	7 987
Skyldig offentlige avgifter			21 462
Kortsiktig konserngjeld	5	1 529 930	686 662
Annen kortsiktig gjeld		41 568	97 406
Sum kortsiktig gjeld		1 654 412	813 517
Sum gjeld		1 654 412	813 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 605	2 533 220



**Årsregnskap 2019
for
Høleberget 13 AS**

Organisasjonsnr. 814724832



Høleberget 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		472 494	443 459
Annen driftsinntekt		472 494	443 459
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		97 170	47 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 938	144 754
Annen driftskostnad	2	242 108	191 754
Sum driftskostnader		230 385	251 705
DRIFTSRESULTAT			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		139	272
Annen renteinntekt		139	272
Sum finansinntekter			
Finanskostnader		67	100 729
Annen rentekostnad		67	100 729
Sum finanskostnader		72	(100 457)
NETTO FINANSPOSTER			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 457	151 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(41 587)	0
ORDINÆRT RESULTAT		272 044	151 248
ÅRSRESULTAT		272 044	151 248
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(147 446)	0
Overføringer annen egenkapital		245 514	0
Fremføring av udekket tap		173 976	151 248
SUM OVERF. OG DISP.		272 044	151 248

Årsregnskap for Høleberget 13 AS

Organisasjonsnr. 814724832



Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 189 368	2 236 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 073 563	0
Sum varige driftsmidler		3 262 931	2 236 368
SUM ANLEGGSMIDLER		3 262 931	2 236 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 640
Fordringer på konsernselskap	5	189 033	0
Andre kortsiktige fordringer		211 461	19 753
Sum fordringer		400 494	89 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 180	207 459
SUM OMLØPSMIDLER		530 673	296 852
SUM EIENDELER		3 793 605	2 533 220
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	1 893 679	1 893 679
Sum innskutt egenkapital		1 893 679	1 893 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 514	(173 976)
Sum opptjent egenkapital		245 514	(173 976)
SUM EGENKAPITAL		2 139 193	1 719 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 913	7 987
Skyldig offentlige avgifter		0	21 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 529 930	686 662
Annen kortsiktig gjeld		41 568	97 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 654 412	813 517
SUM GJELD		1 654 412	813 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 605	2 533 220

Stavanger, 10. juni 2020

Marius Lund
styrets leder / daglig leder



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høleberget 13 AS

Noter 2019**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomt og bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 072 000	0	4 072 000
+ Tilgang	0	1 123 734	1 123 734
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 072 000	1 123 734	5 195 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 835 632	0	1 835 632
+ Ordinære avskrivninger	47 000	50 170	97 170
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 882 632	50 170	1 932 802
Balanseført verdi pr 31/12	2 189 368	1 073 563	3 262 931
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	10-33	

Note 2 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Det er ikke foretatt utbetalinger til revisor i 2019.

Note 3 - Skatteberegning**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	230 457
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 683
+ Mottatt konsernbidrag	189 033
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	425 173
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	425 173
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-41 587
= Sum betalbar skatt	-41 587
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-41 587
Skattesats i inntektsåret	22



Høleberget 13 AS

Noter 2019**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-41 587
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	41 587
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-309 776	-285 393
+ Utestående fordringer	0	-18 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	249 041	674 214
= Grunnlag utsatt skatt	-558 817	-978 307
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 817	978 307
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 817	978 307
Utsatt skattefordel	122 939	215 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	558 817	978 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 939	215 228
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom, Høleberggaten 13, er pantsatt til fordel for gjeld i eierselskapet Totalkapital AS. Bokført verdi av gjeld er kr 6 926 599.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	189 033	0
Sum fordringer	189 033	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 529 930	686 662
Sum gjeld	1 529 930	686 662

Noter for Høleberget 13 AS

Organisasjonsnr. 814724832



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer hver pålydende kr 9,47, samlet aksjekapital utgjør kr 1 893 679.

Selskapet eies 100% av Totalkapital AS som igjen eies 100% av styrets leder Marius Lund gjennom selskapet Malu AS.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 893 679	-173 976	1 719 703
Tilført fra årsresultat	0	272 044	272 044
Mottatt konsernbidrag	0	147 446	147 446
Pr 31.12.	1 893 679	245 514	2 139 193

Note 8 - Hendelser etter balansedag

Den raske spredningen av Covid-19 siden begynnelsen av 2020 kombinert med en markant reduksjon i oljeprisen er en utfordrende situasjon for alle industrier. I mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon (WHO) Covid-19 til å være en global pandemi. Høleberget 13 AS har gjort en vurdering av effekten på selskapets drift samt verdsettelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Hele omfanget, konsekvensene og varigheten av Covid-19 pandemien, samt de økonomiske virkningene for Høleberget 13 AS kan ikke forutsies på tidspunktet for offentliggjøring av regnskapet, men det er ikke vurdert å ha vesentlig effekt på regnskapet for 2019.



Høleberget 13 AS

Kontospesifisert utskrift: 08.06.2020 17:23

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3000 AVGPL SALG		148 679,48	202 033,00
3600 LEIEINNTEKTER		224 308,16	258 484,00
3610 VIDEREFAKT. KOSTNADER		21 050,20	0,00
3699 PERIODISERING LEIEINNTEKTER		78 455,75	(17 058,00)
Sum Annen driftsinntekt		472 493,59	443 459,00
Sum driftsinntekter		472 493,59	443 459,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 AVSKRIVNINGER		97 170,27	47 000,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		97 170,27	47 000,00
Annen driftskostnad	2		
6320 KOMMUNALE AVGIFTER		26 167,50	90 851,00
6340 STRØMUTGIFTER		23 519,56	13 878,00
6360 RENHOLD OG RENOVASJON		8 705,22	0,00
6390 DRIFT EIENDOM		22 353,10	0,00
6705 REGNSKAPSHONORAR		41 329,40	30 862,00
7500 FORSIKRINGSPREMIE		28 069,00	8 870,00
7790 ANDRE KOSTNADER		(1,73)	(4,00)
7830 TAP PÅ FORDRINGER, FRADRAGSBER		(4 705,60)	0,00
8170 GEBYRER / OMKOSTNINGER		(498,50)	297,00
Sum Annen driftskostnad		144 937,95	144 754,00
Sum driftskostnader		242 108,22	191 754,00
DRIFTSRESULTAT		230 385,37	251 705,00
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 RENTEINNTEKT BANKINNSKUDD		138,81	272,00
Sum Annen renteinntekt		138,81	272,00
Sum finansinntekter		138,81	272,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 RENTEKOSTNADER		67,00	100 729,00
Sum Annen rentekostnad		67,00	100 729,00
Sum finanskostnader		67,00	100 729,00
NETTO FINANSPOSTER		71,81	(100 457,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 457,18	151 248,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8304 Skatt av konsernbidrag		(41 587,26)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(41 587,26)	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		272 044,44	151 248,00



Høleberget 13 AS

Kontospesifisert utskrift: 08.06.2020 17:23

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
ÅRSRESULTAT		272 044,44	151 248,00
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag			0,00
8931 Mottatt konsernbidrag	(147 445,74)		0,00
Sum Mottatt konsernbidrag	(147 445,74)		0,00
Overføringer annen egenkapital			0,00
8962 Overføring annen opptjent EK	245 514,09		0,00
Sum Overføringer annen egenkapital	245 514,09		0,00
Fremføring av udekket tap			151 248,00
8991 Dekning av udekket tap	173 976,09		151 248,00
Sum Fremføring av udekket tap	173 976,09		151 248,00
SUM OVERF. OG DISP.		272 044,44	151 248,00



Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	467 367,98	514 368,00
1140 HØLEBERGGT 13		1 722 000,00	1 722 000,00
1150 TOMTER		2 189 367,98	2 236 368,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 073 563,43	0,00
1141 Konto renovering 2019		1 073 563,43	0,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 262 931,41	2 236 368,00
Sum varige driftsmidler		3 262 931,41	2 236 368,00
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0,00	88 340,00
1501 Kundefordringer		0,00	(18 700,00)
1580 AVSETN.TAP PÅ KUNDEFORDR.		0,00	69 640,00
Sum Kundefordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	189 033,00	0,00
1561 Mottatt konsernbidrag i år		189 033,00	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap			
Andre kortsiktige fordringer		14 774,76	19 752,74
1700 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		(37 169,87)	0,00
2700 UTGÅENDE MVA HØY		293 165,78	0,00
2710 INNGÅENDE MVA HØY		(59 310,08)	0,00
2740 OPPGJØRSKONTO MVA		211 460,59	19 752,74
Sum Andre kortsiktige fordringer		400 493,59	89 392,74
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 375,71	207 459,16
1920 BANK		31 804,00	0,00
1921 BANK 3207.30.19388		130 179,71	207 459,16
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 673,30	296 851,90
SUM OMLØPSMIDLER		3 793 604,71	2 533 219,90
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	6,8		
Selskapskapital		1 893 679,00	1 893 679,00
2000 AKSJEKAPITAL		1 893 679,00	1 893 679,00
Sum Selskapskapital		1 893 679,00	1 893 679,00
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	7		
Annen egenkapital		245 514,09	(173 976,09)
2050 ANNEN EGENKAPITAL		245 514,09	(173 976,09)
Sum Annen egenkapital		245 514,09	(173 976,09)
Sum opptjent egenkapital		2 139 193,09	1 719 702,91
SUM EGENKAPITAL			

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Høleberget 13 AS

Organisasjonsnr. 814724832 Side3av4



Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		82 913,28	7 987,32
Sum Leverandørgjeld		82 913,28	7 987,32
Skyldig offentlige avgifter			
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift		0,00	21 462,08
Sum Skyldig offentlige avgifter		0,00	21 462,08
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
1512 Gjeld til konsernselskap		0,00	686 661,84
2920 GJELD TIL TOTALKAPITAL AS		1 529 930,34	0,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 529 930,34	686 661,84
Annen kortsiktig gjeld			
1500 KUNDEFORDRINGER		23 568,00	0,00
2900 PERIODISERING INNTEKTER		0,00	78 455,75
2905 DEPOSITUM		18 000,00	18 000,00
2960 ANNEN KORTSIKTIG GJELD		0,00	950,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		41 568,00	97 405,75
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 654 411,62	813 516,99
SUM GJELD		1 654 411,62	813 516,99
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 604,71	2 533 219,90



STAVANGER REVISJON AS

REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høleberget 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høleberget 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 272 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**STAVANGER
REVISJON AS**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Stavanger, 10. juni 2020
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
Registrert revisor



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 072 000	0	4 072 000
+ Tilgang	0	1 123 734	1 123 734
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 072 000	1 123 734	5 195 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 835 632	0	1 835 632
+ Ordinære avskrivninger	47 000	50 170	97 170
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 882 632	50 170	1 932 802
Balanseført verdi pr 31/12	2 189 368	1 073 563	3 262 931
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	10-33	

Note 2 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Det er ikke foretatt utbetalinger til revisor i 2019.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	230 457
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 683
+ Mottatt konsernbidrag	189 033
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	425 173
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	425 173
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-41 587
= Sum betalbar skatt	-41 587
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-41 587
Skattesats i inntektsåret	22



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-41 587
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	41 587
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-309 776	-285 393
+ Utestående fordringer	0	-18 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	249 041	674 214
= Grunnlag utsatt skatt	-558 817	-978 307
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 817	978 307
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 817	978 307
Utsatt skattefordel	122 939	215 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	558 817	978 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 939	215 228
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom, Høleberggaten 13, er pantsatt til fordel for gjeld i eierselskapet Totalkapital AS. Bokført verdi av gjeld er kr 6 926 599.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	189 033	0
Sum fordringer	189 033	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 529 930	686 662
Sum gjeld	1 529 930	686 662



Høleberget 13 AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer hver pålydende kr 9,47, samlet aksjekapital utgjør kr 1 893 679.

Selskapet eies 100% av Totalkapital AS som igjen eies 100% av styrets leder Marius Lund gjennom selskapet Malu AS.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 893 679	-173 976	1 719 703
Tilført fra årsresultat	0	272 044	272 044
Mottatt konsernbidrag	0	147 446	147 446
Pr 31.12.	1 893 679	245 514	2 139 193

Note 8 - Hendelser etter balansedag

Den raske spredningen av Covid-19 siden begynnelsen av 2020 kombinert med en markant reduksjon i oljeprisen er en utfordrende situasjon for alle industrier. I mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon (WHO) Covid-19 til å være en global pandemi. Høleberget 13 AS har gjort en vurdering av effekten på selskapets drift samt verdsettelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Hele omfanget, konsekvensene og varigheten av Covid-19 pandemien, samt de økonomiske virkningene for Høleberget 13 AS kan ikke forutsies på tidspunktet for offentliggjøring av regnskapet, men det er ikke vurdert å ha vesentlig effekt på regnskapet for 2019.



Høleberget 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		472 494	443 459
Sum driftsinntekter		472 494	443 459
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 170	47 000
Annen driftskostnad	2	144 938	144 754
Sum driftskostnader		242 108	191 754
DRIFTSRESULTAT		230 385	251 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	272
Sum finansinntekter		139	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67	100 729
Sum finanskostnader		67	100 729
NETTO FINANSPOSTER		72	(100 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 457	151 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(41 587)	0
ORDINÆRT RESULTAT		272 044	151 248
ÅRSRESULTAT		272 044	151 248
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(147 446)	0
Overføringer annen egenkapital		245 514	0
Fremføring av udekket tap		173 976	151 248
SUM OVERF. OG DISP.		272 044	151 248



Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 189 368	2 236 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 073 563	0
Sum varige driftsmidler		3 262 931	2 236 368
SUM ANLEGGSMIDLER		3 262 931	2 236 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 640
Fordringer på konsernselskap	5	189 033	0
Andre kortsiktige fordringer		211 461	19 753
Sum fordringer		400 494	89 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 180	207 459
SUM OMLØPSMIDLER		530 673	296 852
SUM EIENDELER		3 793 605	2 533 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	1 893 679	1 893 679
Sum innskutt egenkapital		1 893 679	1 893 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 514	(173 976)
Sum opptjent egenkapital		245 514	(173 976)
SUM EGENKAPITAL		2 139 193	1 719 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 913	7 987
Skyldig offentlige avgifter		0	21 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 529 930	686 662
Annen kortsiktig gjeld		41 568	97 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 654 412	813 517
SUM GJELD		1 654 412	813 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 605	2 533 220

Stavanger, 10. juni 2020

Marius Lund
styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Høleberget 13 AS**

Organisasjonsnr. 814724832