



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM VESTRE AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	237 120 622	246 276 749
Annen driftsinntekt		804 183	717 730
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>237 924 805</strong>	<strong>246 994 479</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	228 625 930	239 181 583
Annen driftskostnad	2	681 201	277 705
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>229 307 131</strong>	<strong>239 459 288</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 617 674</strong>	<strong>7 535 191</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 276	7 705
Annen renteinntekt		527 869	40 633
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>542 145</strong>	<strong>48 338</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 448 202	3 428 636
Annen rentekostnad		139 626	133
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 587 828</strong>	<strong>3 428 769</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 045 683</strong>	<strong>-3 380 431</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 571 990</strong>	<strong>4 154 760</strong>
Skattekostnad	4, 5	1 445 838	914 048
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>5 126 153</strong>	<strong>3 240 712</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		15 890 189	0
Annen egenkapital		-10 764 036	3 240 712
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>5 126 153</strong>	<strong>3 240 712</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 716 587	5 316 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 716 587	5 316 134
Sum anleggsmidler		4 716 587	5 316 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	147 168 503	230 651 945
Sum varer		147 168 503	230 651 945
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	1 308 029	353 109 193
Andre kortsiktige fordringer		8 921	9 637
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 316 950	353 118 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 390	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 390	0
Sum omløpsmidler		148 513 842	583 770 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 230 429</b>	<b>589 086 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	22 900 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	23 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 170 569	13 170 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 270 569</b>	<b>36 270 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 354	14 778 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 354</b>	<b>14 778 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 284 923</b>	<b>51 048 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 847 030	7 883 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 847 030</b>	<b>7 883 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 540 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 540 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 387 030</b>	<b>62 383 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	401 826 502
Leverandørgjeld	10	6 139 400	51 612 941
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 8, 10	48 620 198	18 976 627
Annen kortsiktig gjeld		1 798 877	3 238 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 558 475</b>	<b>475 654 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 945 506</b>	<b>538 037 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 230 429</b>	<b>589 086 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM VESTRE AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 010 806  
RANHEIM VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	237 120 622	246 276 749
Annen driftsinntekt		804 183	717 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 924 805</b>	<b>246 994 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	228 625 930	239 181 583
Annen driftskostnad	2	681 201	277 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 307 131</b>	<b>239 459 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 617 674</b>	<b>7 535 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 276	7 705
Annen renteinntekt		527 869	40 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 145</b>	<b>48 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 448 202	3 428 636
Annen rentekostnad		139 626	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 587 828</b>	<b>3 428 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 045 683</b>	<b>-3 380 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 571 990</b>	<b>4 154 760</b>
Skattekostnad	4, 5	1 445 838	914 048
<b>Årsresultat</b>		<b>5 126 153</b>	<b>3 240 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 890 189	0
Annen egenkapital		-10 764 036	3 240 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 126 153</b>	<b>3 240 712</b>



Organisasjonsnr: 915 010 806  
RANHEIM VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		4 716 587	5 316 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 716 587	5 316 134
Sum anleggsmidler		4 716 587	5 316 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	147 168 503	230 651 945
Sum varer		147 168 503	230 651 945
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	1, 8	1 308 029	353 109 193
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		8 921	9 637
<b>Konsernfordringer</b>			
	3	0	0
Sum fordringer		1 316 950	353 118 829
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		28 390	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 390	0
Sum omløpsmidler		148 513 842	583 770 774
SUM EIENDELER		153 230 429	589 086 908
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000



Overkurs	6	22 900 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	23 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 170 569	13 170 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 270 569</b>	<b>36 270 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 354	14 778 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 354</b>	<b>14 778 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 284 923</b>	<b>51 048 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 847 030	7 883 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 847 030</b>	<b>7 883 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 540 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 540 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 387 030</b>	<b>62 383 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	401 826 502
Leverandørgjeld	10	6 139 400	51 612 941
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 8, 10	48 620 198	18 976 627
Annen kortsiktig gjeld		1 798 877	3 238 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 558 475</b>	<b>475 654 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 945 506</b>	<b>538 037 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 230 429</b>	<b>589 086 908</b>



Organisasjonsnr: 915 010 806  
RANHEIM VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra prosjekter Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som kundefordring. Prosjekter under bygging -solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Kontantstrømpoppstilling Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter o.l. inngår kasse- og



bankbeholdninger samt likvide beholdninger som umiddelbart kan konverteres til kontanter uten vesentlig kursrisiko. Utbytte fra datterselskaper inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. For morselskapets kontantstrømoppstilling er innbetalinger og utbetalinger i konsernkontoordning er presentert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter. Investering i nye tomteområder og utgifter med opparbeidelse av infrastruktur mv. presenteres som kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på egen linje for utbetalinger ved investeringer i varelager. Tilhørende ekstern finansiering presenteres som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter. Ved oppstart av utbygging blir prosjektene byggelånsfinansiert. Kontantstrømmer tilknyttet endringer i i løpende prosjekter presenteres da som kontantstrøm fra drift under endring i løpende prosjekter. Tilhørende endring i byggelånsfinansiering presenteres også som kontantstrøm fra drift på samme linje. Kontantstrøm fra drift vil dermed fremgå netto etter byggelånsfinansiering, og representerer da netto kontantstrøm til egenkapital.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Blåin AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48620198.00	18976627.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5114803.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
51540000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
148476532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for



morselskapets gjeld.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RANHEIM VESTRE AS**

915010806

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



## Årsberetning

### Virksomhetens art

RANHEIM VESTRE AS, org. nr. 915 010 806, er et utbyggingselskap i Trondheim kommune hvor det bygges leiligheter og rekkehus i bydelen Ranheim. Rekkehus og leiligheter tilknyttet byggetrinn 1 ble overlevert i løpet av 2024. Byggetrinn 2 er under utvikling.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Trondheim.

### Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets virksomhet. På grunnlag av det fremlagte regnskap får man en rettvise oversikt over selskapets økonomiske stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ikke gjennomført forsknings- og utviklingsaktiviteter av betydning i 2024.

### Fremtidig utvikling

22 rekkehus og 134 leiligheter knyttet til byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2024. Av leilighetene er det 1 usolgt enhet ved avleggelse av årsregnskapet. Byggetrinn 2 er under utvikling. Den fremtidige utviklingen forventes å være positiv.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Etterspørsel etter boligeiendom er en av selskapets sentrale risikoer. Utviklingen i boligmarkedet påvirkes av faktorer på makro- og mikronivå. Betydelige svingninger i det generelle rentenivået, og/eller vesentlige endringer i andre økonomiske variabler som mulige kjøpere måtte være eksponert for, påvirker etterspørselen etter boligeiendom.

#### Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko er i hovedsak knyttet til oppgjør ved salg av leiligheter. Salg av leiligheter skjer til privatkunder som er boligkjøpere. Selskapet stiller krav til alle privatkunder om dokumentasjon av tilfredsstillende finansiering fra bank ved kjøp av bolig.

#### Renterisiko

Selskapet har langsiktige lån i kredittinstitusjoner, og er derigjennom påvirket av endringer i rentenivå. Selskapet har på nåværende tidspunkt ikke valgt å inngå noen form for sikringsavtaler, ettersom tomtelånene konverteres til byggelån når bygging starter.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet har sikret langsiktig finansiering gjennom låneopptak samt tilgjengelig trekk på kassakreditt i konsernkontosystemet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har en aktiv likviditetsforvaltning, og har sammen med konsernet mål om å ha tilstrekkelig likviditet til enhver tid. Selskapet overvåker kontinuerlige prognoser og faktiske kontantstrømmer.

Styret mener at selskapet har en velbalansert eksponering mot finansiell- og likviditetsrisiko ved utgangen av året.



## Forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for å bedømme stilling og resultat.

## Disponering av årsresultatet

Årsresultatet på kr 5 126 153 foreslås disponert slik:

	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	15 890 189
Overføring til/fra annen egenkapital	-10 764 036
<b>Totalt disponert</b>	<b>5 126 153</b>

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det var ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte i selskapet. Styret har 2 medlemmer.

Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

## Ytre miljø

Bygg- og anleggsbransjen er en viktig brikke i arbeidet for å kunne nå klimamålene. Blåin-konsernet er en aktør med en betydelig virksomhet, og hvor vi ser det som vår plikt å være med å påvirke bransjen i en mer bærekraftig retning. Konsernets viktigste samfunnsansvar er å bidra til en positiv og bærekraftig by- og samfunnsutvikling. Vi skal utvikle attraktive bomiljø, arbeidsplasser, utdannings- og oppvekstinstitusjoner, samferdsel og infrastruktur på en bærekraftig måte – og er bevisste på at de valgene vi tar når vi bygger noe nytt, preger samfunnet og har innvirkning på manges liv. Vi pålegger oss derfor høyere krav til byggekvalitet og miljøstandarder enn det lover og forskrifter krever. Gjennom vår verdiskapning skal konsernet bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål på flere områder, og skape verdi for fellesskapet.

## Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på konsernets hjemmeside [www.trym.no](http://www.trym.no).

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Trondheim, 28.04.2025

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	237 120 622	246 276 749
Annen driftsinntekt		804 183	717 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 924 805</b>	<b>246 994 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	228 625 930	239 181 583
Annen driftskostnad	2	681 201	277 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 307 131</b>	<b>239 459 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 617 674</b>	<b>7 535 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 276	7 705
Annen renteinntekt		527 869	40 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 145</b>	<b>48 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 448 202	3 428 636
Annen rentekostnad		139 626	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 587 828</b>	<b>3 428 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 045 683</b>	<b>-3 380 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 571 990</b>	<b>4 154 760</b>
Skattekostnad	4, 5	1 445 838	914 048
<b>Årsresultat</b>		<b>5 126 153</b>	<b>3 240 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 890 189	0
Annen egenkapital		-10 764 036	3 240 712
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>5 126 153</b>	<b>3 240 712</b>



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 716 587	5 316 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 716 587</b>	<b>5 316 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 587</b>	<b>5 316 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	147 168 503	230 651 945
<b>Sum varer</b>		<b>147 168 503</b>	<b>230 651 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	1 308 029	353 109 193
Andre kortsiktige fordringer		8 921	9 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 950</b>	<b>353 118 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 390	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 513 842</b>	<b>583 770 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 230 429</b>	<b>589 086 908</b>



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	23 000 000
Overkurs	6	22 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	13 170 569	13 170 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 270 569</b>	<b>36 270 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 354	14 778 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 354</b>	<b>14 778 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 284 923</b>	<b>51 048 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 847 030	7 883 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 847 030</b>	<b>7 883 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 540 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 540 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	401 826 502
Leverandørgjeld	10	6 139 400	51 612 941
Kortsiktig konserngjeld	3, 8, 10	48 620 198	18 976 627
Annen kortsiktig gjeld		1 798 877	3 238 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 558 475</b>	<b>475 654 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 945 506</b>	<b>538 037 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 230 429</b>	<b>589 086 908</b>

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



## Ranheim Vestre AS

### Kontantstrømanalyse

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 571 990	4 154 760
+/- Endring i løpende prosjekter	-319 783 021	172 555 832
+/- Endring i kundefordringer	351 801 164	-167 435 212
+/- Endring i leverandørgjeld	-45 473 541	29 278 231
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	600 263	610 398
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 283 144	39 164 009
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 960 000	0
+/- Netto endring i kassekreditt	9 243 144	-39 164 009
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 283 144	-39 164 009
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som kundefordring. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.



**RANHEIM VESTRE AS**  
915 010 806

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## **Kontantstrømoppstilling**

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter o.l. inngår kasse- og bankbeholdninger samt likvide beholdninger som umiddelbart kan konverteres til kontanter uten vesentlig kursrisiko. Utbytte fra datterselskaper inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. For morselskapets kontantstrømoppstilling er innbetalinger og utbetalinger i konsernkontoordning er presentert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Investering i nye tomteområder og utgifter med opparbeidelse av infrastruktur mv. presenteres som kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på egen linje for utbetalinger ved investeringer i varelager. Tilhørende ekstern finansiering presenteres som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Ved oppstart av utbygging blir prosjektene byggelånsfinansiert. Kontantstrømmer tilknyttet endringer i i løpende prosjekter presenteres da som kontantstrøm fra drift under endring i løpende prosjekter. Tilhørende endring i byggelånsfinansiering presenteres også som kontantstrøm fra drift på samme linje. Kontantstrøm fra drift vil dermed fremgå netto etter byggelånsfinansiering, og representerer da netto kontantstrøm til egenkapital.



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

## Note 1 - Salgsinntekter og kundefordringer

### Prosjekter under bygging, solgt

Prosjekter under bygging - solgt består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale med kunden, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektførtjenesten i takt med verdiskapningen som skjer.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	246 276 749
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	0	-239 181 583
Netto resultatført pågående kontrakter	0	7 095 166

	2024	2023
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående prosjekter	0	353 109 193

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 545	19 316
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 545</b>	<b>19 316</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Ytelser til revisor er oppgitt eks. mva.

## Note 3 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -28 248 161 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Tilsvarende beløp foregående år var kr. -18 976 627.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 481 848	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 036 010	914 048
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 445 838</b>	<b>914 048</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	6 571 990	4 154 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 568 858	-19 319 651
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 768 812	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 372 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 164 891</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 481 848	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 481 848	0



RANHEIM VESTRE AS  
915 010 806

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	60 600 815	22 031 957	38 568 858
Fremførbart underskudd	-24 768 812	0	-24 768 812
<b>Netto forskjeller</b>	<b>35 832 003</b>	<b>22 031 956</b>	<b>13 800 047</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>35 832 003</b>	<b>22 031 956</b>	<b>13 800 047</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>7 883 041</b>	<b>4 847 030</b>	<b>3 036 010</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	23 000 000	13 170 569	14 778 391	51 048 960
Årsresultat	0	0	0	0	5 126 153	5 126 153
- Avgitt	0	0	0	0	-15 890 189	-15 890 189
konsernbidrag						
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	22 900 000	-23 000 000	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>22 900 000</b>	<b>0</b>	<b>13 170 569</b>	<b>4 014 354</b>	<b>40 284 923</b>

## Note 7 - Varer

### Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, produksjonskostnader for ferdigstilte, usolgte enheter, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	89 947 890	84 545 314
Prosjekter under bygging, usolgt	0	146 106 630
Beholdning usolgte enheter	57 220 611	0
Balanseført verdi varer	<b>147 168 503</b>	<b>230 651 945</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 540 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	148 476 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



## RANHEIM VESTRE AS 915 010 806

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blåin AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Blåin AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 620 198	18 976 627
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 114 803	0

### Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Vestre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Vestre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAOTM-54SKE-23GZIN-C2KBD-LZ7XX-B6QAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 10:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAOTM-54SKE-23GZIN-C2KBD-LZ7XX-B6QAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.