



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 29
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bohman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	66 722	1 678 728
Sum kostnader		66 722	1 678 728
Driftsresultat		-66 722	-1 678 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000 000	1 600 000
Annen renteinntekt		29 179	77 025
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		15 029 179	1 677 025
Annen rentekostnad		1 792 771	1 229 598
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 792 771	1 229 598
Netto finans		13 236 408	447 427
Ordinært resultat før skattekostnad		13 169 686	-1 231 301
Skattekostnad på ordinært resultat	9	194 622	-271 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 975 064	-960 210
Årsresultat		12 975 064	-960 210
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	12 975 064	-2 560 210
Sum overføringer og disponeringer		12 975 064	-960 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 468	271 091
Sum immaterielle eiendeler		76 468	271 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	111 693 108	111 693 108
Sum finansielle anleggsmidler		111 693 108	111 693 108
Sum anleggsmidler		111 769 576	111 964 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		2 805 073	0
Konsernfordringer		15 000 000	1 600 000
Sum fordringer		17 805 073	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 804 813	7 472 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 813	7 472 782
Sum omløpsmidler		22 609 886	9 072 782
SUM EIENDELER		134 379 462	121 036 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	53 856 074	53 856 074
Sum innskutt egenkapital		54 356 074	54 356 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 451 556	-2 523 508
Sum opptjent egenkapital		10 451 556	-2 523 508
Sum egenkapital		64 807 630	51 832 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 000 000	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	67 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	67 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	2 224 251	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	8	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		347 581	604 415
Sum kortsiktig gjeld		2 571 832	2 204 415
Sum gjeld		69 571 832	69 204 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 379 462	121 036 981



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	146 024 277	142 611 618
Sum inntekter		146 024 277	142 611 618
Kostnader			
Varekostnad		104 073 955	104 320 239
Lønnskostnad	3	16 688 023	15 802 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 290 584	1 465 054
Annen driftskostnad	3	10 289 368	13 965 757
Sum kostnader		132 341 930	135 553 306
Driftsresultat		13 682 347	7 058 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		108 361	206 179
Annen finansinntekt		2 139 315	1 238 504
Sum finansinntekter		2 247 676	1 444 683
Annen rentekostnad		1 808 322	1 251 066
Annen finanskostnad		821 317	180 657
Sum finanskostnader		2 629 639	1 431 723
Netto finans		-381 963	12 960
Ordinært resultat før skattekostnad		13 300 384	7 071 272
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 927 451	1 572 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 372 933	5 498 753
Årsresultat		10 372 933	5 498 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 372 933	3 898 753
Sum overføringer og disponeringer		10 372 933	5 498 753



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		294 957	301 510
Sum immaterielle eiendeler		294 957	301 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	75 373 894	75 984 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	574 834	1 013 603
Sum varige driftsmidler		75 948 728	76 998 250
Sum anleggsmidler		76 243 685	77 299 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	26 782 179	30 686 833
Sum varer		26 782 179	30 686 833
Fordringer			
Kundefordringer		10 695 321	9 825 759
Andre fordringer		2 928 034	438 400
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		13 623 355	10 264 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 718 855	22 395 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 718 855	22 395 192
Sum omløpsmidler		77 124 389	63 346 184
SUM EIENDELER		153 368 074	140 645 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	53 856 074	53 856 074
Sum innskutt egenkapital		54 356 074	54 356 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 589 603	4 216 669
Sum opptjent egenkapital		14 589 603	4 216 669
Sum egenkapital		68 945 677	58 572 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	239 514	0
Sum avsetninger for forpliktelser		239 514	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 000 000	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	67 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 239 514	67 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 953 428	3 760 342
Betalbar skatt	9	2 681 385	1 995 954
Skyldige offentlige avgifter		6 506 825	5 521 030
Utbytte	8	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 041 245	2 196 875
Sum kortsiktig gjeld		17 182 883	15 074 201
Sum gjeld		84 422 397	82 074 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 368 074	140 646 944



Konsernregnskap

Oslo Finerfabrikk Holding AS

2020

B



Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS
Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	NOTE	2020	2019
0	0	2 Salgsinntekt	146 024 277	142 611 618
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	<u>146 024 277</u>	<u>142 611 618</u>
0	0	Varekostnad	104 073 955	104 320 239
0	0	3 Lønnskostnad	16 688 023	15 802 256
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 290 584	1 465 054
1 678 728	66 722	3 Annen driftskostnad	10 289 368	13 965 757
<u>1 678 728</u>	<u>66 722</u>	Sum driftskostnader	<u>132 341 930</u>	<u>135 553 306</u>
<u>-1 678 728</u>	<u>-66 722</u>	Driftsresultat	<u>13 682 347</u>	<u>7 058 312</u>
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
1 600 000	15 000 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
77 025	29 179	Annen renteinntekt	108 361	206 179
0	0	Annen finansinntekt	2 139 315	1 238 504
1 229 598	1 792 771	Annen rentekostnad	1 808 322	1 251 066
0	0	Annen finanskostnad	821 317	180 657
<u>447 427</u>	<u>13 236 408</u>	Netto finansresultat	<u>-381 963</u>	<u>12 960</u>
<u>-1 231 301</u>	<u>13 169 686</u>	Årsresultat før skattekostnad	<u>13 300 384</u>	<u>7 071 272</u>
-271 091	194 622	9 Skattekostnad	2 927 451	1 572 519
<u>-960 210</u>	<u>12 975 064</u>	ÅRSRESULTAT	<u>10 372 933</u>	<u>5 498 753</u>
		OVERFØRINGER		
-2 560 210	12 975 064	8 Overført til/fra annen egenkapital	10 372 933	3 898 753
1 600 000		Avsatt utbytte	0	1 600 000
<u>-960 210</u>	<u>12 975 064</u>	Sum overføringer	<u>10 372 933</u>	<u>5 498 753</u>



Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	NOTE	2020	2019
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
271 091	76 468		294 957	301 510
<u>271 091</u>	<u>76 468</u>		<u>294 957</u>	<u>301 510</u>
		Sum immaterielle eiendeler		
		Varige driftsmidler		
0	0	4, 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75 373 894	75 984 647
0	0	4 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	574 834	1 013 603
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>75 948 728</u>	<u>76 998 250</u>
		Finansielle anleggsmidler		
111 693 108	111 693 108	5 Investering i datterselskap	0	0
<u>111 693 108</u>	<u>111 693 108</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>111 964 199</u>	<u>111 769 576</u>	Sum anleggsmidler	<u>76 243 685</u>	<u>77 299 760</u>
		Omløpsmidler		
0	0	6 Varer	26 782 179	30 686 833
		Fordringer		
0	0	Kundefordringer	10 695 321	9 825 759
0	2 805 073	Andre fordringer	2 928 034	438 400
<u>1 600 000</u>	<u>15 000 000</u>	Fordringer på selskap i samme konsern	0	0
<u>1 600 000</u>	<u>17 805 073</u>	Sum fordringer	<u>13 623 355</u>	<u>10 264 159</u>
<u>7 472 782</u>	<u>4 804 813</u>	11 Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>36 718 855</u>	<u>22 395 192</u>
<u>9 072 782</u>	<u>22 609 886</u>	Sum omløpsmidler	<u>77 124 389</u>	<u>63 346 184</u>
<u>121 036 981</u>	<u>134 379 462</u>	SUM EIENDELER	<u>153 368 074</u>	<u>140 645 944</u>



Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

I 2020 har eiendom blitt fisjonert ut fra Oslo Finerfabrikk AS (918 866 949) til det nystiftede selskapet Frysjavaen 29 AS (925 388 718).

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Oslo Finerfabrikk Holding AS med datterselskapene Oslo Finerfabrikk AS, Destilleriveien AS og Frysjavaen 29 AS hvor morselskap har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2019	2020	Per virksomhetsområde:	Konsern	
				2020	2019
-	-	-	Norge	146 024 277	142 611 618
-	-	-	Sum	146 024 277	142 611 618

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2019	2020	Konsern		
			2020	2019	
-	-	-	Lønn	13 524 254	12 686 194
-	-	-	Folketrygdavgift	1 975 483	1 936 153
-	-	-	Pensjonskostnader	917 451	729 550
-	-	-	Andre ytelser	270 836	450 359
-	-	-	Sum	16 688 023	15 802 256
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	18

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2019	2020	Konsern	
			2020	2019
47 500	64 500	Lovpålagt revisjon	258 500	151 500
-	-	Andre attestasjonstjenester	31 800	27 000
-	-	Juridisk bistand	23 700	23 000
-	-	Andre tjenester	1 037 095	1 020 695

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom					Anlegg under utførelse	SUM
	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Transportmidler og maskiner	Driftsløsere, inventar, verktøy ol	Driftsløsere, inventar, verktøy ol		
Anskaffelseskost 01.01.20	66 849 823	19 880 688	4 190 583	3 001 908	459 737	94 382 739	
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	241 061	241 061	
Anskaffelseskost 31.12.20	66 849 823	19 880 688	4 190 583	3 001 908	700 798	94 623 800	
Akk. avskrivninger 01.01.20	-	-11 430 457	-3 492 063	-2 461 967	-	-17 384 487	
Årets avskrivninger	-	-851 814	-206 903	-231 867	-	-1 290 584	
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-12 282 271	-3 698 966	-2 693 834	-	-18 675 071	
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-12 282 271	-3 698 966	-2 693 834	-	-18 675 071	
Bokført verdi pr. 31.12.20	66 849 823	7 598 417	491 617	308 074	700 798	75 948 728	
Årets avskrivninger	-	851 814	206 903	231 867	-	1 290 584	
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20 - 50 år	5 år	3 - 10 år	Ikke avskrivbar		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk. tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Oslo Finerfabrikk AS	14.06.2017	ja	Oslo	100 %	100 %
Destillerveien AS	16.06.2019	ja	Oslo	100 %	100 %
Frysjaveien	22.05.2020*	ja	Oslo	100 %	100 %

* Ansk. tidspunkt er stiftelsesdato.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oslo Finerfabrikk AS	43 966 433	10 321 328
Destillerveien AS	41 869 131	46 262
Frysjaveien 29 AS	4 623 679	1 432 979

Note 6 Varer

Morselskap	2019	2020	Konsern		
			2020	2019	
-	-	-	Handelsvarer	26 782 179	30 321 404
-	-	-	Sum	26 782 179	30 321 404



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	250	2 000	500 000
Sum	250		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ulf Johan Axel Bohman (styrets leder)</i>	125	-	125	50 %	50 %
<i>Leif Axel Georg Bohman (daglig leder)</i>	125	-	125	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	250	-	250	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	500 000	53 856 074	-2 523 508	51 832 566
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Avsatt utbytte				-
Årets resultat			12 975 064	12 975 064
Egenkapital 31.12.20	500 000	53 856 074	10 451 556	64 807 630

Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	500 000	53 856 074	4 216 669	58 572 743
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Avsatt utbytte				-
Årets resultat			10 372 933	10 372 933
Egenkapital 31.12.20	500 000	53 856 074	14 589 602	68 945 677



Note 9 Skattekostnad

Morselskap	2019	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	Konsern 2019
			Betalbar skatt	2 681 331	1 991 805
	-271 090	194 622	Endring i utsatt skatt	246 066	-419 286
			Virkning av endring i skatteregler		
			Korreksjon tidligere år		
	-271 090	194 622	Skattekostnad	2 927 451	1 572 519

Morselskap	2019	2020	Betalbar skatt i balansen	2020	Konsern 2019
			Årets betalbare skattekostnad	2 681 385	1 995 954
			Skatt på avgitt konsernbidrag		
			For lite/mye avsatt skatt tidligere år		
			Betalbar skatt i balansen	2 681 385	1 995 954

Morselskap	2019	2020	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2020	2019
	-1 231 301	13 169 686	Årsresultat før skatt	13 300 384	7 071 272
	-270 886	2 897 331	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	2 926 084	1 555 680
			Skatteeffekten av følgende poster:		
		-2 702 700	Skattefritt utbytte mottatt		-
	-204	8	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 384	16 839
			Virkning av endr. i skatteregler og -sats		
			Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
			Andre poster		
	-271 090	194 622	Skattekostnad	2 927 451	1 572 519
	22 %	1 %	Effektiv skattesats	22 %	22 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring		76 468		
Sum		76 468		
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		76 468		

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		84 357		216 860
Varer	44 000		99 000	
Fordringer	19 332		148 279	
Underskudd til framføring		76 468		271 091
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		55 443		301 510

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2019	2020	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	Konsern 2019
			Kassekreditt Oslo Finerfabrikk AS	4 000 000	4 000 000
			Sum	4 000 000	4 000 000

Morselskap	2019	2020	Bokført verdi av elendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	Konsern 2019
			Bygninger		8 916 477
			Varelager	26 782 179	30 686 833
			Totalt	26 782 179	39 603 310

Note 11 Bankinnskudd

Konsern

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattekredittmidler med kr. 717 465,-.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Oslo Finerfabrikk Holding har i 2021 inngått avtale om salg av 100% av aksjene i Frysjaveien 29 AS til Frysjaparken Utvikling AS. Overtagelse vil skje ved årsskiftet 2023-24. Aksjene er solgt med gevinst.



Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2019	2020	2020	2019	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-1 231 301	13 169 686	Arsresultat før skattekostnad	13 300 384	7 071 272
5 697	0	Periodens betalte skatt	-2 002 506	-2 060 934
0	0	Ordinære avskrivninger	1 290 584	1 465 054
0	0	Endring i varer	3 904 653	-365 430
0	0	Endring i kundefordringer	-869 562	-105 796
0	2 224 251	Endring i leverandørgjeld	2 193 086	-75 922
-1 199 134	-18 061 907	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 651 916	156 721
-2 424 738	-2 667 970	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	16 164 723	6 084 965
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-59 900		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-241 061	132 955
-67 036 725	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-67 036 725
-67 096 625	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-241 061	-66 903 770
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
67 000 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	67 000 000
10 000 000		Innbetaling av utbytte	0	0
-10 000 000	-1 600 000	Utbetalinger av utbytte	-1 600 000	-10 000 000
0	1 600 000	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
67 000 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 600 000	57 000 000
-2 521 363	-2 667 970	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	14 323 662	-3 818 805
9 994 143	7 472 782	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	22 395 192	26 213 997
7 472 782	4 804 813	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	36 718 855	22 395 192



**Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS**

Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2019	2020	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
-1 231 301	13 169 686	13 300 384	7 071 272
5 697	0	-2 002 506	-2 060 934
0	0	1 290 584	1 465 054
0	0	3 904 653	-365 430
0	0	-869 562	-105 796
0	2 224 251	2 193 086	-75 922
-1 199 134	-18 061 907	-1 651 916	156 721
-2 424 738	-2 667 970	16 164 723	6 084 965
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
-59 900		-241 061	132 955
-67 036 725	0	0	-67 036 725
-67 096 625	0	-241 061	-66 903 770
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
67 000 000	0	0	67 000 000
10 000 000		0	0
-10 000 000	-1 600 000	-1 600 000	-10 000 000
0	1 600 000	0	0
67 000 000	0	-1 600 000	57 000 000
-2 521 363	-2 667 970	14 323 662	-3 818 805
9 994 143	7 472 782	22 395 192	26 213 997
7 472 782	4 804 813	36 718 855	22 395 192

OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Oslo Finerfabrikk Holding AS ble etablert i 2017 for å ivareta behovet for fleksible organisasjons- og eierskapsmodeller knyttet til drift og utvikling av Oslo Finerfabrikk AS.

Selskapets kontorkommune er i Oslo.

I 2017 ble det gjennomført en omorganisering som innebar at Oslo Finerfabrikk AS (915 059 392) ble innfusjonert med Nye Oslo Finerfabrikk AS, som senere skiftet navn til Oslo Finerfabrikk AS (918 866 949), pr 01.01.2017. Fusjonen var en trekantfusjon med utstedelse av vederlagsaksjer i Oslo Finerfabrikk Holding AS. Det er følgelig lagt en holdingstruktur hvor eierskapet av Oslo Finerfabrikk AS nå er gjennom holdingselskapet Oslo Finerfabrikk Holding AS. Dette har ikke medført noen endringer i den underliggende driften i Oslo Finerfabrikk AS, annet enn endring av organisasjonsnummer.

I 2019 kjøpte selskapet 100% av aksjene i eiendomsselskapet Destilleriveien AS, som eier en ca. 20 mål stor tomt på Gjelleråsen i Nittedal kommune. Dette med henblikk på å bygge et nytt lager- og kontorbygg som skal leies av Oslo Finerfabrikk AS.

I 2020 etablerte selskapet et heleid datterselskap, Frysjaveien 29 AS – som etter en fusjon med Oslo Finerfabrikk AS, ble eier av eiendommen i Frysjaveien 29.

Ovennevnte omorganiseringer innebærer at Oslo Finerfabrikk Holding AS, med datterselskapene Oslo Finerfabrikk AS, Destilleriveien AS og Frysjaveien 29 AS, betraktes som et konsern.

Trender, fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

I 2020, som i 2019, hadde selskapet en omsetning på NOK 0,-. Takket være netto finansinntekter på ca. NOK 13,2 millioner, ble årsresultatet for selskapet i 2020 et overskudd på ca. NOK 13,0 millioner. Omsetnings- og resultatutviklingen for selskapet er som forventet – og anses tilfredsstillende.

Konsernets omsetning i 2020 var ca. NOK 146,0 millioner – en økning fra ca. NOK 142,6 i 2019. Konsernets årsresultat i 2020 var ca. NOK 10,4 millioner – en økning fra ca. NOK 5,5 millioner i 2019. Både omsetning og årsresultat for konsernet i 2020 kan i det alt vesentlige tilskrives driften av datterselskapet, Oslo Finerfabrikk AS, som i 2020 hadde en omsetning på ca. NOK 145,8 millioner og et årsresultat på ca. NOK 10,3 millioner.

I slutten av 2020 inngikk selskapet avtale om salg av 100% av aksjene i Frysjaveien 29 AS til Frysjaparken Utvikling AS – med overtagelse ved årsskiftet 2023-24. Inntektene av salget sikrer konsernets finansiering av Destilleriveien AS (tomtekjøpet på Gjelleråsen) og det nye kontor- og lagerbygget som skal bygges på tomten på Gjelleråsen i regi av datterselskapet Destilleriveien AS.

Utsiktene for 2021 for morselskap og konsern vurderes som positive. Usikkerheten knyttet til corona-situasjonen, som var fremtredende i store deler av 2020, er i ferd med å gi seg – slik at 2021 ser ut til å bli et mer normalt år for konsernet. Det forventes byggstart på Gjelleråsen i slutten av 2021 – helt etter planen – og til tross for corona-situasjonen, forventes en normal byggetid. For Oslo Finerfabrikk AS er driften fortsatt preget av at en del leverandører ennå ikke har fått opp produksjonskapasiteten for fullt – hvilket medfører noe økte leveringstider og noe økte priser.

Finansiell risiko og valuta

Selskapets samlede gjeld er ca. NOK 69,6 millioner, som i hovedsak er knyttet til finansiering av kjøpet av Destilleriveien AS (eiendommen på Gjelleråsen som ble kjøpt i 2019). Selskapets total kapital er ca. NOK 134,4 millioner, hvorav egenkapitalen er ca. NOK 62,3 millioner – m.a.o. en egenkapitalandel på ca. 46,4%.



- 2 -

Selskapets omløpsmidler på ca. NOK 22,6 millioner utgjør ca. 16,8% totalkapitalen, og er mer enn tilstrekkelig til å betjene ovennevnte gjeld.

Selskapets likviditet er god.

Konsernets samlede gjeld er ca. NOK 84,4 millioner, hvorav ca. 17,2 millioner er kortsiktig gjeld i datterselskapet Oslo Finerfabrikk AS, og ca. NOK 0,1 millioner er avsetning for utsatt skatt i datterselskapet.

Konsernets omløpsmidler på ca. NOK 77,1 millioner utgjør ca. 50,2% av totalkapitalen i konsernet, og anses tilstrekkelig til å betjene konsernets gjeld.

Konsernets likviditet er god.

Styret vurderer soliditeten i så vel selskap som i konsern som tilfredsstillende. I forbindelse med byggingen av de nye lokalene i regi av datterselskapet Destilleriveien AS, vil konsernet midlertidig øke opplåningen for å dekke byggekostnadene – via et byggelån i Destilleriveien AS. Både lånet som morselskapet har tatt opp i f.m. kjøpet av Destilleriveien AS, og alle lån i f.m. byggingen av de nye lokalene, som blir liggende i datterselskapet Destilleriveien AS, vil bli gjort opp i sin helhet ved årsskiftet 2023-24 når oppgjøret for salget av Frysjaveien 29 AS finner sted.

Selskapet handler ikke i valuta, og har således ingen valutarisiko. Det alt vesentlige av innkjøpene av salgsvarene i datterselskapet, Oslo Finerfabrikk AS, foregår imidlertid i valuta, slik at konsernet har en viss valutarisiko. Basert på informasjon om, og oppfølging av, hvordan dette håndteres i datterselskapet, anser styret at det ikke foreligger noen vesentlig valutarisiko i konsernet.

Helse, miljø og sikkerhet

Antall årsverk i 2020 var i selskapet 0 årsverk.

Antall årsverk i konsernet i 2020 var 18 årsverk. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet i løpet av året som har resultert i personskader eller i materielle skader av betydning.

Sykefraværet i konsernet var ca. 6,5% i 2020. Dette er noe høyere enn i 2019 – noe som skyldes skjerpede kriterier for fravær/pålagt karantene ved mistanke om corona – samt økt fravær for enkelte ansatte p.g.a. tidvis stengte skoler og barnehager.

Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt.

Ytre miljø

Verken Oslo Finerfabrikk Holding AS eller datterselskapet Oslo Finerfabrikk AS forurenser det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift – og styret har tatt høyde for konservative omsetnings- og resultatprognoser for 2021 både for selskapet og konsernet. Selskapet og konsernet har en sunn finansiell stilling.



- 3 -

Årsresultat og disposisjoner

Årets resultat for selskapet er et overskudd på NOK 12.975.064,-, som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital – som etter dette vil utgjøre NOK 64.807.630,-.

Rettvisende bilde

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetning, inkludert regnskap med noter og balanseoppstilling, gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 05.07.2021

Ulf Bohman
Styreformann

Leif Bohman
Styremedlem og daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finerfabrikk Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Finerfabrikk Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 12 975 064 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10 372 933. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Oslo Finerfabrikk Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Oslo Finerfabrikk Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZKWDG-G404H-N2IDT-2187F-UJY82-7D4JB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKWDG-6404H-N2IDT-2187F-UEY82-7D4JB



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXWDG-G4O4H-N2IDT-2187F-UEY82-7D4JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-06 14:19:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZXWDG-G4O4H-N2IDT-2187F-UEY82-7D4JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

Org. nr. 918 867 023 MVA

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
FOR 2020 I OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
AVHOLDT DEN 05.07.2021
I FRYSJAVEIEN 29, OSLO

AGENDA

1. Åpning.
2. Fastsettelse av resultatregnskapet og balansen for 2020.
3. Anvendelse av overskudd samt utdeling av utbytte.
4. Fastsettelse av styrehonorar.
5. Fastsettelse av revisorhonorar.
6. Valg av styre.
7. Valg av revisor.
8. Avslutning.



- 1 -

1. Åpning

Generalforsamlingen ble åpnet og innkallingen godkjent.

Tilstede var Leif Bohman, som representerte 50% av aksjene og stemmene i selskapet, og Ulf Bohman, som representerte 50% av aksjene og stemmene i selskapet. Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert på generalforsamlingen.

Det var ingen anmerkninger til innkallingen, der følgende var vedlagt:

- Resultatregnskapet for 2020.
- Balansen for 2020.
- Styrets beretning for 2020, datert 05.07.2021
- Revisjonsberetning for 2020, datert 05.07.2021

Leif Bohman ledet møtet, og Ulf Bohman ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Fastsettelse av resultatregnskapet og balansen for 2020

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2020 i Oslo Finerfabrikk Holding AS ble enstemmig godkjent.

3. Anvendelse av overskudd samt utdeling av utbytte

Styrets forslag til disponering av overskuddet for 2020 på NOK 12.975.064 ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig besluttet at det ikke skal deles ut et utbytte til aksjonærene i forbindelse med årsoppgjøret for 2020.

4. Fastsettelse av styrehonorar

Det ble enstemmig besluttet ikke å utdele styrehonorar.

5. Fastsettelse av revisorhonorar

Revisor, Deloitte AS, ble i 2020 honorert med NOK 64.500 for lovpålagte revisjonstjenester..



- 2 -

6. Valg av styre

Generalforsamlingen valgte følgende styre:

- Ulf Bohman, styreformann
- Leif Bohman, styremedlem
- Henriette Bohman Lillebekk, varamedlem
- Erik Bohman, varamedlem

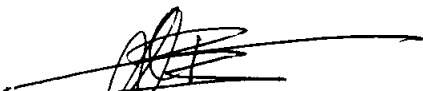
7. Valg av revisor

Som revisor ble valgt Deloitte AS.

8. Avslutning

Protokollen ble lest opp, godkjent og signert, hvoretter generalforsamlingen ble oppløst.

Oslo, 05.07.2021


Leif Bohman
Møteleder


Ulf Bohman
Medundertegner