



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BUSINESS PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			2 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 075 278	3 866 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 075 278</b>	<b>3 866 759</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-3 075 278</b>	<b>-1 366 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196 872	813 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 872</b>	<b>813 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 275	
Annen rentekostnad		5 619 176	5 537 738
Annen finanskostnad		1 167 024	10 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 199 475</b>	<b>5 548 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 002 602</b>	<b>-4 734 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 077 880</b>	<b>-6 101 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 847 090	-1 426 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 230 790</b>	<b>-4 674 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 230 790</b>	<b>-4 674 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 230 790	-4 674 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 230 790</b>	<b>-4 674 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 207 427	7 360 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 207 427</b>	<b>7 360 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	267 720 574	267 720 574
Lån til foretak i samme konsern	10	56 591 702	42 507 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 312 276</b>	<b>310 228 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 519 703</b>	<b>317 588 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 722	364 617
Konsernfordringer	10		3 166 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 722</b>	<b>3 531 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 255 328	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 255 328</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 050</b>	<b>3 531 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 802 753</b>	<b>321 119 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	140 147 849	147 378 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 147 849</b>	<b>147 378 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>150 147 849</b>	<b>157 378 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 000 000	114 250 000
Langsiktig konserngjeld		66 537 248	
Øvrig langsiktig gjeld			43 295 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 537 248</b>	<b>157 545 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 537 248</b>	<b>157 545 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 922 569
Leverandørgjeld		22 232	283 429
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 095 424	989 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 117 656</b>	<b>6 195 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 654 904</b>	<b>163 740 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 802 753</b>	<b>321 119 465</b>



Vedlegg\_D\_OBP\_Årsregnskap 2019.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindberg, Steinar	BANKID	2020-03-16 15:36 GMT+1
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2020-03-16 15:47 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2020-03-16 16:39 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2020-03-16 20:11 GMT+1
Mortensen, Kristin	BANKID_MOBILE	2020-03-19 13:39 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFD C896485FABD9A26007F6B27E

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap for 2019

### OSLO BUSINESS PARK AS

Org.nr. 995 020 726

#### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

**A, AZETS**



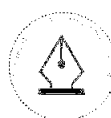
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFDC896485FABD9A26007F6B27E



**Resultatregnskap for 2019**  
**OSLO BUSINESS PARK AS**

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		0	2 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
Annen driftskostnad	2	(3 075 278)	(3 866 759)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 075 278)</b>	<b>(3 866 759)</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>(3 075 278)</b>	<b>(1 366 759)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196 872	813 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 872</b>	<b>813 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(413 275)	0
Annen rentekostnad		(5 619 176)	(5 537 738)
Annen finanskostnad		(1 167 024)	(10 868)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 199 475)</b>	<b>(5 548 606)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(6 002 602)</b>	<b>(4 734 797)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 077 880)</b>	<b>(6 101 556)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 847 090	1 426 583
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(7 230 790)</b>	<b>(4 674 973)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 230 790)</b>	<b>(4 674 973)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(7 230 790)	(4 674 973)
<b>Sum</b>		<b>(7 230 790)</b>	<b>(4 674 973)</b>



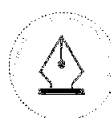
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFDC896485FABD9A26007F6B27E



## Balanse pr. 31. desember 2019 OSLO BUSINESS PARK AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 207 427	7 360 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 207 427</b>	<b>7 360 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	267 720 574	267 720 574
Lån til foretak i samme konsern	10	56 591 702	42 507 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 312 276</b>	<b>310 228 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 519 703</b>	<b>317 588 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 722	364 617
Konsernfordringer	10	0	3 166 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 722</b>	<b>3 531 074</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 255 328	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 255 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 050</b>	<b>3 531 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 802 753</b>	<b>321 119 465</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFDC896485FABD9A26007F6B27E



## Balanse pr. 31. desember 2019 OSLO BUSINESS PARK AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	140 147 849	147 378 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 147 849</b>	<b>147 378 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>150 147 849</b>	<b>157 378 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 000 000	114 250 000
Langsiktig konserngjeld		66 537 248	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 295 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 537 248</b>	<b>157 545 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 537 248</b>	<b>157 545 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 922 569
Leverandørgjeld		22 232	283 429
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 095 424	989 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 117 656</b>	<b>6 195 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 654 904</b>	<b>163 740 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>337 802 753</b>	<b>321 119 465</b>

Oslo, 16. mars 2020  
for styret i Oslo Business Park AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Mortensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Lindberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Michael Vedeler  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFD896485FABD9A26007F6B27E



## Noter 2019

### OSLO BUSINESS PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmedoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Udelinger som overstiger andel opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFDC896485FABD9A26007F6B27E



## Note 1 - Ytelse til ledende personer / Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 541 eks mva. Herav utgjør honorar for annen bistand kr 0 eks mva.

## Note 3 - Investering i datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn		Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat for 2019	Bokført verdi 31.12
Østre Aker vei 90 AS	Oslo	100 %	268 192 962	(1 017 863)	247 857 078
ØAV Parkbygget AS	Oslo	100 %	1 508 940	1 722 444	4 141 440
ØAV 86 AS	Oslo	100 %	8 200 402	(2 627 082)	11 071 502
ØAV Bygg 4-5 AS	Oslo	100 %	2 826 375	(1 790 232)	4 650 554
<b>Sum</b>			<b>280 728 679</b>	<b>(3 712 733)</b>	<b>267 720 574</b>

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 077 880)	(6 101 556)
+/- Permanente forskjeller	682 015	(1 555 590)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 395 865)</b>	<b>(7 657 146)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	7 360 338	(1 426 583)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 360 338</b>	<b>(1 426 583)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 456 081)	(41 851 946)	8 395 865
Sum midlertidige forskjeller	(33 456 081)	(41 851 946)	8 395 865
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(7 360 338)</b>	<b>(9 207 428)</b>	<b>1 847 090</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 10 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFDC896485FABD9A26007F6B27E



## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nye Linderud Utvikling AS	10 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	147 378 639	157 378 639
Årets resultat		(7 230 790)	(7 230 790)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>140 147 849</b>	<b>150 147 849</b>

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

### Konsernmellomværende

Type	2019	2018
Langsiktig fordring	56 591 702	42 507 480
Kortsiktig fordring	0	3 166 457
Renteinntekt	1 191 114	813 808
Langsiktig gjeld	66 537 248	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Rentekostnad	413 275	0

Konsernmellomværende vil justeres opp og ned avhengig av hvem som har overskuddslikviditet og kan tilføre dette til de andre konsernselskap.

Oslo Business Park AS ble frem til 20.11.2019 eid 50% hver av Capto Eiendom AS og Wintra Eiendom AS. Oslo Business Park AS er etter 20.11.2019 eid 100% av Nye Linderud Utvikling AS.

Lånegiver	2019	2018
Capto Eiendom AS	0	21 647 860
Wintra Eiendom AS	0	21 647 860
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>43 295 720</b>
Rentekostnad	0	876 6229



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C04A8BFD9C896485FABD9A26007F6B27E



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Business Park AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Business Park AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNVGY-C7L4F-DE71M-5144Q-WABGG-KC81E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 62.16.xxx.xxx

2020-03-23 19:23:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNVGY-C7L4F-DE71M-5144Q-WABGG-KC81E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>