



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR VANG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Vang  
Solveien 4  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 020	786 150
Annen driftsinntekt		696 858	3 848 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 878</b>	<b>4 635 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 870	17 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		646 113	394 432
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>671 983</b>	<b>411 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 895</b>	<b>4 223 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 270	59 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 270</b>	<b>59 468</b>
Annen rentekostnad		931 748	213 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 748</b>	<b>213 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 478</b>	<b>-153 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 583</b>	<b>4 069 513</b>
Skattekostnad på resultat			899 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-519 583</b>	<b>3 169 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-519 583	3 169 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-519 583	3 169 545



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 096 879	15 172 215
Maskiner og anlegg			7 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 312	47 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 125 190</b>	<b>15 226 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 967 039	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 039</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 092 229</b>	<b>15 626 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	49 375	39 310
Andre kortsiktige fordringer	4	3 104	
Konsernfordringer		432 961	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>485 440</b>	<b>39 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 514	3 472 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 514</b>	<b>3 472 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 954</b>	<b>3 511 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 250 578	5 770 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 578</b>	<b>5 770 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 280 578</b>	<b>5 800 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 972 005	11 660 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 972 005</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 972 005</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 358	2 612
Betalbar skatt			899 563
Skyldig offentlige avgifter		80 986	160 133
Annen kortsiktig gjeld	4	518 256	615 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>607 600</b>	<b>1 678 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 579 605</b>	<b>13 338 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR VANG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Vang  
Solveien 4  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 145  
SIVILINGENIØR VANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 020	786 150
Annen driftsinntekt		696 858	3 848 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 878</b>	<b>4 635 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 870	17 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		646 113	394 432
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>671 983</b>	<b>411 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 895</b>	<b>4 223 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 270	59 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 270</b>	<b>59 468</b>
Annen rentekostnad		931 748	213 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 748</b>	<b>213 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 478</b>	<b>-153 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 583</b>	<b>4 069 513</b>
Skattekostnad på resultat			899 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-519 583</b>	<b>3 169 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-519 583	3 169 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 545</b>



Organisasjonsnr: 999 268 145  
SIVILINGENIØR VANG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 096 879	15 172 215
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 312	47 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 125 190</b>	<b>15 226 397</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 967 039	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 039</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 092 229</b>	<b>15 626 397</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	49 375	39 310
Andre kortsiktige fordringer	4	3 104	
Konsernfordringer		432 961	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>485 440</b>	<b>39 310</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 514	3 472 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 514</b>	<b>3 472 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 954</b>	<b>3 511 826</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 250 578	5 770 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 578</b>	<b>5 770 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 280 578</b>	<b>5 800 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 972 005	11 660 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 972 005</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 972 005</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 358	2 612
Betalbar skatt			899 563
Skyldig offentlige avgifter		80 986	160 133
Annen kortsiktig gjeld	4	518 256	615 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>607 600</b>	<b>1 678 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 579 605</b>	<b>13 338 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>



Organisasjonsnr: 999 268 145  
SIVILINGENIØR VANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## SIVILINGENIØR VANG AS

Org.nr.:999 268 145

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### SIVILINGENIØR VANG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 020	786 150
Annen driftsinntekt		696 858	3 848 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 044 878</b>	<b>4 635 006</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 870	17 436
Annen driftskostnad		646 113	394 432
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>671 983</b>	<b>411 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 895</b>	<b>4 223 137</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	59 468
Annen renteinntekt		39 270	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	213 092
Annen rentekostnad		931 748	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-892 478</b>	<b>-153 624</b>
Resultat før skattekostnad		-519 583	4 069 513
Skattekostnad på resultat		0	899 968
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-519 583</b>	<b>3 169 545</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-519 583	3 169 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 583</b>	<b>3 169 545</b>



### BALANSE

#### SIVILINGENIØR VANG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 096 879	15 172 215
Maskiner og anlegg		0	7 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 312	47 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 125 190</b>	<b>15 226 397</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 967 039	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 039</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 092 229</b>	<b>15 626 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	49 375	39 310
Andre kortsiktige fordringer	4	3 104	0
Konsernfordringer		432 961	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>485 440</b>	<b>39 310</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 514	3 472 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 954</b>	<b>3 511 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>



## BALANSE

### SIVILINGENIØR VANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 250 578	5 770 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 578</b>	<b>5 770 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 280 578</b>	<b>5 800 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 972 005	11 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 972 005</b>	<b>11 660 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	8 358	2 612
Betalbar skatt		0	899 563
Skyldig offentlige avgifter		80 986	160 133
Annen kortsiktig gjeld	4	518 256	615 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>607 600</b>	<b>1 678 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 579 605</b>	<b>13 338 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 860 183</b>	<b>19 138 223</b>

Harstad, 30.04.2024  
Styret i Sivilingeniør Vang AS

---

Knut Vang  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sivilingeniør Vang AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 172 215	40 500	56 618	15 269 333
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 120 216			5 120 216
Avgang i året	3 195 553			3 195 553
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 096 879</b>	<b>40 500</b>	<b>56 618</b>	<b>17 193 997</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		40 500	28 306	68 806
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	40 500	28 306	68 806
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 096 879</b>	<b>0</b>	<b>28 312</b>	<b>17 125 191</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 000	18 870	25 870
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	5 770 161	5 800 161
Årets resultat				-519 583	-519 583
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 250 578</b>	<b>5 280 578</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Sivilingeniør Vang AS er klassifisert som små foretak og har adgang til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring	432 961	0
<b>Sum</b>	<b>432 961</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>