



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK BOLIGUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Storasletto 38A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 600	318 245
Sum inntekter		178 600	318 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 732	77 494
Sum kostnader		127 732	77 494
Driftsresultat		50 868	240 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 147	2 950
Sum finansinntekter		3 147	2 951
Annan rentekostnad		68 310	73 998
Sum finanskostnader		68 310	73 998
Netto finans		-65 163	-71 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 295	169 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 145	37 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 150	132 356
Årsresultat	6	-11 150	132 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 150	132 356
Totalresultat		-11 150	132 356
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 150	132 356
Sum overføringer og disponeringar		-11 150	132 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 059 179	1 059 179
Sum varige driftsmiddel		1 059 179	1 059 179
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		1 059 179	1 059 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 900	16 900
Andre kortsiktige fordringer	3	2 851	2 385
Sum krav	3	19 751	19 285
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 653
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			10 653
Sum omløpsmiddel		19 751	29 937
SUM EIGEDELAR		1 078 929	1 089 116
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		834 795	823 645
Sum opptent egenkapital		-834 795	-823 645
Sum egenkapital	6	-634 795	-623 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	20 300	25 375
Sum avsetjinger for plikter		20 300	25 375
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3, 4	1 423 999	1 516 880
Langsiktig konserngjeld	3, 4	227 004	115 004
Sum anna langsiktig gjeld	4	1 651 003	1 631 884
Sum langsiktig gjeld		1 671 303	1 657 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 071	6 392
Betalbar skatt	2	1 930	43 691
Annen kortsiktig gjeld		5 420	5 419
Sum kortsiktig gjeld		42 421	55 502
Sum gjeld		1 713 724	1 712 761
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 078 929	1 089 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156437

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK BOLIGUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Storasletto 38A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 493 343
JK BOLIGUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 600	318 245
Sum inntekter		178 600	318 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 732	77 494
Sum kostnader		127 732	77 494
Driftsresultat		50 868	240 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 147	2 950
Sum finansinntekter		3 147	2 951
Annan rentekostnad		68 310	73 998
Sum finanskostnader		68 310	73 998
Netto finans		-65 163	-71 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 145	37 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 150	132 356
Årsresultat	6	-11 150	132 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 150	132 356
Totalresultat		-11 150	132 356
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 150	132 356
Sum overføringer og disponeringar		-11 150	132 356



Organisasjonsnr: 915 493 343
JK BOLIGUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 059 179	1 059 179
Sum varige driftsmiddel		1 059 179	1 059 179
Andre langsiktige fordringer			
	3		
Sum anleggsmiddel		1 059 179	1 059 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		16 900	16 900
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 851	2 385
Sum krav	3	19 751	19 285
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			10 653
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			10 653
Sum omløpsmiddel		19 751	29 937
SUM EIGEDELAR		1 078 929	1 089 116
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
	7		
Udekt tap		834 795	823 645
Sum opptent eigenkapital		-834 795	-823 645



Sum egenkapital	6	-634 795	-623 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		20 300	25 375
Sum avsetjinger for plikter	2	20 300	25 375
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3, 4	1 423 999	1 516 880
Langsiktig konserngjeld	3, 4	227 004	115 004
Sum anna langsiktig gjeld	4	1 651 003	1 631 884
Sum langsiktig gjeld		1 671 303	1 657 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 071	6 392
Betalbar skatt	2	1 930	43 691
Annen kortsiktig gjeld		5 420	5 419
Sum kortsiktig gjeld		42 421	55 502
Sum gjeld		1 713 724	1 712 761
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 078 929	1 089 116



Organisasjonsnr: 915 493 343
JK BOLIGUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Arid Lillenes
2022-03-11

Legally signed by
Jan Audun Johansen
2022-03-17



Årsregnskap 2021

Jk Boligutleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 493 343



RESULTATREGNSKAP

JK BOLIGUTLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		178 600	318 245
Sum driftsinntekter		178 600	318 245
Annen driftskostnad	1	127 732	77 494
Sum driftskostnader		127 732	77 494
Driftsresultat		50 868	240 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 147	2 950
Annen rentekostnad		68 310	73 998
Resultat av finansposter		-65 163	-71 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 295	169 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 145	37 348
Ordinært resultat		-11 150	132 356
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-11 150	132 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 150	-132 356
Sum overføringer		-11 150	132 356



BALANSE

JK BOLIGUTLEIGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 059 179	1 059 179
Sum varige driftsmidler		1 059 179	1 059 179
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 059 179	1 059 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 900	16 900
Andre kortsiktige fordringer	3	2 851	2 385
Sum fordringer	3	19 751	19 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 653
Sum omløpsmidler		19 751	29 937
Sum eiendeler		1 078 929	1 089 116



BALANSE

JK BOLIGUTLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-834 795	-823 645
Sum opptjent egenkapital		-834 795	-823 645
Sum egenkapital	6	-634 795	-623 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	20 300	25 375
Sum avsetning for forpliktelser		20 300	25 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 423 999	1 516 880
Langsiktig konserngjeld	3, 4	227 004	115 004
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 651 003	1 631 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 071	6 392
Betalbar skatt	2	1 930	43 691
Annen kortsiktig gjeld		5 420	5 419
Sum kortsiktig gjeld		42 421	55 502
Sum gjeld		1 713 724	1 712 761
Sum egenkapital og gjeld		1 078 929	1 089 116

11.03.2022
Styret i Jk Boligutleige AS

Arild Lillenes
styreleder

Jan audun Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 930	43 691
Endring i utsatt skatt	-5 075	-6 343
Skattekostnad ordinært resultat	-3 145	37 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 295	169 704



Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	23 069	0
Skattepliktig inntekt	8 774	169 760

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 930	43 691
Sum betalbar skatt i balansen	1 930	43 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	92 273	115 342	23 069
Sum	92 273	115 342	23 069
Grunnlag for utsatt skatt	92 273	115 342	23 069
Utsatt skatt (22 %)	20 300	25 375	5 075

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	977 279

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 423 999. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 059 178.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 423 999	1 516 880
Øvrig langsiktig gjeld	227 004	115 004
Sum	1 651 003	1 631 884

Annen langsiktig gjeld	227 004	115 004
Sum annen langsiktig gjeld	227 004	115 004

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JK BOLIGUTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jalk Holding As	1 000	50,0	50,0
Kleivo Holding As	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-823 645	-623 645
Årets resultat				-11 150	-11 150
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-834 795	-634 795

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at selskapet vil skape overskudd fremover og at egenkapitalen vil rette seg opp.

Markedsverdien av eneboligen i Borggata 49 er høyere enn bokført verdi, så et eventuelt salg av denne ville gitt positiv egenkapital.

Selskapet påvirkes ikke av den pågående pandemien Covid-19 i utfordrende grad.

Selskapets regnskap er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.