



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 954 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 883	1 606 621
Sum inntekter		1 756 883	1 606 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	812 119	701 623
Sum kostnader		875 915	758 673
Driftsresultat		880 968	847 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 403	14 199
Sum finansinntekter		45 403	14 199
Annen rentekostnad		354 004	198 576
Sum finanskostnader		354 004	198 576
Netto finans		308 601	184 377
Ordinært resultat før skattekostnad		572 366	663 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 366	663 571
Årsresultat		572 367	663 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 367	663 572
Sum overføringer og disponeringer		572 367	663 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 577	135 118
Sum varige driftsmidler		7 113 490	6 927 031
Sum anleggsmidler		7 113 489	6 927 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	8 376
Andre fordringer		38 655	133 477
Sum fordringer		46 155	141 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 315	1 430 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 315	1 430 791
Sum omløpsmidler		1 742 469	1 572 644
SUM EIENDELER		8 855 959	8 499 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 207	598 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 169 207	596 840
Sum egenkapital	8	1 171 207	598 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 977 599	7 158 092
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 064	7 739 557
Sum langsiktig gjeld		7 559 064	7 739 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 966	148 935
Annen kortsiktig gjeld		8 721	12 342
Sum kortsiktig gjeld		125 688	161 277
Sum gjeld		7 684 752	7 900 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 959	8 499 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 559 064	7 739 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430064

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 883	1 606 621
Sum inntekter		1 756 883	1 606 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	812 119	701 623
Sum kostnader		875 915	758 673
Driftsresultat		880 968	847 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 403	14 199
Sum finansinntekter		45 403	14 199
Annen rentekostnad		354 004	198 576
Sum finanskostnader		354 004	198 576
Netto finans		308 601	184 377
Ordinært resultat før skattekostnad		572 366	663 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 366	663 571
Årsresultat		572 367	663 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 367	663 572
Sum overføringer og disponeringer		572 367	663 572



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 577	135 118
Sum varige driftsmidler		7 113 490	6 927 031

Sum anleggsmidler		7 113 489	6 927 031
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	8 376
Andre fordringer		38 655	133 477
Sum fordringer		46 155	141 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 315	1 430 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 315	1 430 791

Sum omløpsmidler		1 742 469	1 572 644
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 855 959	8 499 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 171 207	598 840
Sum opptjent egenkapital		1 169 207	596 840

Sum egenkapital	8	1 171 207	598 840
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 977 599	7 158 092
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 064	7 739 557
Sum langsiktig gjeld		7 559 064	7 739 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 966	148 935
Annen kortsiktig gjeld		8 721	12 342
Sum kortsiktig gjeld		125 688	161 277
Sum gjeld		7 684 752	7 900 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 959	8 499 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 559 064	7 739 557



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 411 367	978 694
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	572 367	663 572
Tilbakeføring av avskrivning	1 042	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-187 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 493	-230 899
B. Årets endring disponible midler	205 415	432 673
C. Disponible midler	1 616 782	1 411 367
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 742 469	1 572 644
Kortsiktig gjeld	-125 688	-161 277
C. Disponible midler	1 616 782	1 411 367

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hovly Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 756 883	1 606 621	1 657 815	1 832 334
Sum leieinntekt		1 756 883	1 606 621	1 657 815	1 832 334
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 756 883	1 606 621	1 657 815	1 832 334
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	7 050	7 050	7 755
Styrehonorar	2	55 000	50 000	50 000	57 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 042	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		25 860	24 831	27 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	88 604	63 384	95 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		262 310	205 320	218 666	288 541
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	24 223	20 175	20 488	21 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 042	9 868	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	62 853	49 455	250 000	343 500
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 499	5 885
Forretningsførerhonorar		46 167	44 866	46 168	48 661
Andre honorar		660	645	1 290	1 290
Kontorkostnad		0	3 735	4 000	4 000
TV/bredbånd		143 760	143 760	143 760	147 360
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 910	0	0	0
Kontingent og gaver		6 000	6 405	6 000	6 000
Forsikring		133 868	123 211	133 918	151 363
Andre kostnader		2 791	1 223	3 521	6 057
Sum kostnad		875 915	758 673	1 018 360	1 223 100
Driftsresultat		880 968	847 948	639 455	609 234
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 403	14 199	0	0
Rentekostnad		354 004	198 576	266 544	402 509
Netto finansposter		308 601	184 377	266 544	402 509
Årsresultat		572 367	663 572	372 911	206 725
Overført til/fra annen egenkapital		572 367	663 572	0	0
SUM OVERFØRINGER		572 367	663 572	0	0



Balanse 2023 Hovly Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	74 300	74 300
Bygninger	3	2 117 613	2 117 613
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Garasjer	3	1 100 000	1 100 000
Andre driftsmidler	3	321 577	135 118
Sum anleggsmidler		7 113 489	6 927 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 500	8 376
Forskuddsbetalte kostnader		38 655	133 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 696 315	1 430 791
Sum omløpsmidler		1 742 469	1 572 644
SUM EIENDELER		8 855 959	8 499 674



Balanse 2023 Hovly Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 207	596 840
Sum opptjent egenkapital		1 169 207	596 840
Sum egenkapital	8	1 171 207	598 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 977 599	7 158 092
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Garasje innskudd		83 465	83 465
Sum langsiktig gjeld		7 559 064	7 739 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 966	148 935
Annen kortsiktig gjeld		8 721	12 342
Sum kortsiktig gjeld		125 688	161 277
Sum gjeld		7 684 752	7 900 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 959	8 499 674
Pantstillelser	10	7 559 064	7 739 557
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Sandstå
Styreleder

Claes Mikael Olsson
Styremedlem

Ole Alexander Brekke
Styremedlem

1027 Hovly Borettslag Org. nr 853954292



Noter årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 211 680	1 168 080
3618 Leietillegg strøm	11 583	10 841
3650 Innkrevde felleskostn. renter	343 080	185 140
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	190 540	242 560
Sum	1 756 883	1 606 621

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	50 000
Sum	62 755	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygning 3etg	Garasjer	Tomt	Tilleggsareal EI-billader/infras tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Anskaffelsesår :	1973	1996	2010	1972	2009	2021
Antatt levetid i år :						

	Ajax brannalarmsyste
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	187 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	186 458
Årets avskrivninger :	1 042
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	15

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 46, b.nr 493 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 492 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561461.



Noter årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	20 519	18 720
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 250
6391 Snømåking/strøing/feiing	64 950	42 075
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 135	339
Sum	88 604	63 384

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Hjemmeside	24 223	20 175
Sum	24 223	20 175

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 938	9 311
6540 Inventar	160	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	705	557
6552 Driftsmateriell	239	0
Sum	5 042	9 868

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 087	0
6602 Vedlikehold VVS	0	19 375
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 891
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 407
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	20 393	14 290
6620 Vedlikehold utstyr	618	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 388
6643 Glassarbeid/Vindu	20 835	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 916	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 005	10 104
Sum	62 853	49 455

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	596 840	572 367	1 169 207
Sum opptjent egenkapital	596 840	572 367	1 169 207
Sum egenkapital	598 840	572 367	1 171 207

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og utv. rehab.
Lånenummer:	60048033310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 158 092
Avdrag i perioden:	180 493
Lånesaldo 31.12:	6 977 599
Saldo 5 år frem i tid:	6 016 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048033310	20	348 880	6 977 600



Noter årsregnskap 2023 Hovly Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 061 064
Innskuddskapital	498 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 559 064
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 791 913

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovly Borettslag

Styreleder	Helge Sandstå (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ole Alexander Brekke (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Claes Mikael Olsson (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovly Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IFHXG-KXBES-3NLEW-EANMN-5MBIW-7ZZZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFHXG-KXBES-3NLEW-E4NMN-5MBIW-7ZZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>