Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 804 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÖEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 842	71 628
Sum kostnader		**376 842**	**71 628**
Driftsresultat		**-376 842**	**-71 628**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 996 537	35 080 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 865 809	23 163 063
Annen finansinntekt	3		
Reversering av tidligere års nedskrivning	3		4 348 056
Sum finansinntekter		**38 862 346**	**62 591 457**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		5 047 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 615 219	14 921 125
Sum finanskostnader		**27 615 219**	**19 968 481**
Netto finans		**11 247 127**	**42 622 976**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 870 285**	**42 551 347**
Skattekostnad på resultat	4	2 391 463	9 515 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 478 822**	**33 036 206**
Årsresultat	5	**8 478 822**	**33 036 206**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 478 822**	**33 036 206**
Totalresultat		**8 478 822**	**33 036 206**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			21 453 657
Avsatt til annen egenkapital		8 478 822	11 582 549
Sum overføringer og disponeringer		**8 478 822**	**33 036 206**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 714	109 643
Sum immaterielle eiendeler		**87 714**	**109 643**
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	799 721 870	723 938 766
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**799 721 870**	**723 938 766**
Sum anleggsmidler		**799 809 584**	**724 048 409**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	116 582 061	128 046 149
Sum fordringer		**116 582 061**	**128 046 149**
Sum omløpsmidler		**116 582 061**	**128 046 149**
SUM EIENDELER		**916 391 645**	**852 094 558**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Annen innskutt egenkapital		16 217 512	
Sum innskutt egenkapital		**374 466 991**	**358 249 479**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		459 197 847	450 719 025
Sum opptjent egenkapital		**459 197 847**	**450 719 025**
Sum egenkapital	5	**833 664 837**	**808 968 504**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	82 726 808	43 126 054
Sum kortsiktig gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
Sum gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**916 391 645**	**852 094 558**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 648889

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 804 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÖEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 804 157
HÖEGH EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 842	71 628
Sum kostnader		**376 842**	**71 628**
Driftsresultat		**-376 842**	**-71 628**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 996 537	35 080 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 865 809	23 163 063
Annen finansinntekt	3		
Reversering av tidligere års nedskrivning	3		4 348 056
Sum finansinntekter		**38 862 346**	**62 591 457**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		5 047 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 615 219	14 921 125
Sum finanskostnader		**27 615 219**	**19 968 481**
Netto finans		**11 247 127**	**42 622 976**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 870 285**	**42 551 347**
Skattekostnad på resultat	4	2 391 463	9 515 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 478 822**	**33 036 206**
Årsresultat	**5**	**8 478 822**	**33 036 206**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 478 822**	**33 036 206**
Totalresultat		**8 478 822**	**33 036 206**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			21 453 657
Avsatt til annen egenkapital		8 478 822	11 582 549
Sum overføringer og disponeringer		**8 478 822**	**33 036 206**

Organisasjonsnr: 992 804 157
HÖEGH EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 714	109 643
Sum immaterielle eiendeler		**87 714**	**109 643**
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	799 721 870	723 938 766
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**799 721 870**	**723 938 766**
Sum anleggsmidler		**799 809 584**	**724 048 409**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	116 582 061	128 046 149
Sum fordringer		**116 582 061**	**128 046 149**
Sum omløpsmidler		**116 582 061**	**128 046 149**
SUM EIENDELER		**916 391 645**	**852 094 558**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Annen innskutt egenkapital		16 217 512	
Sum innskutt egenkapital		**374 466 991**	**358 249 479**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 197 847	450 719 025
Sum opptjent egenkapital		**459 197 847**	**450 719 025**
Sum egenkapital	**5**	**833 664 837**	**808 968 504**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		

Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	82 726 808	43 126 054
Sum kortsiktig gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
Sum gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**916 391 645**	**852 094 558**

Organisasjonsnr: 992 804 157
HÖEGH EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Höegh Eiendom Øst AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Org.nr.: 992 804 157

Årsberetning 2023

for
Höegh Eiendom Øst AS

Virksomhetens art og lokalisering
Virksomheten består av drift forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av fast eiendom, prosjektledelse og tilrettelegging av transaksjoner knyttet til fast eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet
Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunkturene.

Selskapet har ingen omsetning og årsresultatet gikk fra kr 33 036 206 i 2022 til kr 8 478 822 i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 916 391 645, sammenlignet med kr 852 094 558 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var på kr 833 664 837, sammenlignet med kr 808 968 504 pr. 31.12.2022. Selskapet ledelse anses egenkapitalen som akseptabel.

Selskapet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 8 873 746 i 2023, mot kr 8 170 374 i 2022. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -8 045 715 i 2023, mot kr -7 545 200 i 2022. Videre var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr -828 032 i 2023, mot kr -625 174 i 2022.

Selskapet har i 2023 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø og likestilling
Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fire menn og to kvinner.

Ytre miljø
Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom i konsernet. For Høegh Eiendomsselskap AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på i utviklingsprosjekter eller i den daglige forvaltningen av våre eiendommer.

Finansiell risiko
Markedsrisiko:
Selskapet bedriver utvikling og salg av bolig samt utleie av næringslokaler hvor selskapet er utsatt for generelle konjunktur svingninger innen bransjen.

Kredittrisiko:
Selskapets kredittrisiko anses som lav.

Likviditetsrisiko:
Selskapet har plassert sin overskuddslikviditet i bankinnskudd og anser sin likviditetsrisiko som minimal. Selskapet er også en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapet benytter ikke fremmed valuta av nevneverdig grad.

Åpenhetsloven:

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Konsernet vil offentliggjøre sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider innen 30. juni 2024.

Oslo, 25.04.2024
Styret i Höegh Eiendom Øst AS

Eirik Thrygg styrets leder	Birthe Smedsrud Skeid styremedlem
Jan Erik Kristiansen daglig leder	Finn Halvorsen styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Resultatregnskap

Höegh Eiendom Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	376 842	71 628
Sum driftskostnader		**376 842**	**71 628**
Driftsresultat		**-376 842**	**-71 628**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 996 537	35 080 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 865 809	23 163 063
Reversering av tidligere års nedskrivning	3	0	4 348 056
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	5 047 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 615 219	14 921 125
Resultat av finansposter		**11 247 127**	**42 622 976**
Resultat før skattekostnad		10 870 285	42 551 347
Skattekostnad på resultat	4	2 391 463	9 515 141
Resultat		**8 478 822**	**33 036 206**
Årsresultat	5	**8 478 822**	**33 036 206**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	21 453 657
Avsatt til annen egenkapital		8 478 822	11 582 549
Sum overføringer		**8 478 822**	**33 036 206**

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Balanse

Höegh Eiendom Øst AS

Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 714	109 643
Sum immaterielle eiendeler		**87 714**	**109 643**
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	799 721 870	723 938 766
Sum finansielle anleggsmidler		**799 721 870**	**723 938 766**
Sum anleggsmidler		**799 809 584**	**724 048 409**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	116 582 061	128 046 149
Sum fordringer		**116 582 061**	**128 046 149**
Sum omløpsmidler		**116 582 061**	**128 046 149**
Sum eiendeler		**916 391 645**	**852 094 558**

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Balanse

Höegh Eiendom Øst AS

Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Annen innskutt egenkapital		16 217 512	0
Sum innskutt egenkapital		**374 466 991**	**358 249 479**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 197 847	450 719 025
Sum opptjent egenkapital		**459 197 847**	**450 719 025**
Sum egenkapital	5	**833 664 837**	**808 968 504**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	82 726 808	43 126 054
Sum kortsiktig gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
Sum gjeld		**82 726 808**	**43 126 054**
Sum egenkapital og gjeld		**916 391 645**	**852 094 558**

Oslo, 25.04.2024

Eirik Thrygg
styrets leder

Birthe Smedsrud Skeid
styremedlem

Jan Erik Kristiansen
daglig leder

Finn Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Note 1Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt
Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem
Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 750,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte, drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det ble utbetalt kr 0,- i honorar til styret i 2023. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretn-kontor	Stemme og eier-andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egen-kapital 2023	Resultat 2023
Ö Verket Moss AS	19.12.2018	Oslo	100 %	5 062 501	6 889 827	6 543 053	-346 774
Konventionsgaarden AS	09.05.2008	Oslo	100 %	66 474 409	66 474 409	79 587 208	-394 635
MNLF Eiendom AS	18.09.2014	Oslo	100 %	1 400 000	1 231 501	858 450	- 381 501
Moss Infrastruktur AS	23.06.2016	Oslo	100 %	4 747 398	4 747 398	4 658 956	189 789
Rygge Næringspark AS	09.05.2008	Oslo	100 %	4 050 793	276 659	149 872	-126 787
Sponvika Eiendom AS	09.05.2008	Oslo	100 %	61 905 583	65 354 009	38 122 088	-1 733 751
Verket Moss M:6 AS	06.09.2021	Oslo	100 %	23 804 357	26 434 227	76 757 795	-1 300 710
Verket Moss AS	18.09.2014	Oslo	100 %	507 000 000	628 258 842	451 906 962	-35 757 071
Verket BK1A Parkering AS	29.08.2022	Oslo	100 %	55 000	55 000	55 000	189 970
Sum Datterselskap				**674 500 041**	**799 721 872**	**658 639 384**	**-39 661 470**

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 369 534	9 487 731
Endring i utsatt skattefordel	21 929	27 410
Skattekostnad ordinært resultat	**2 391 463**	**9 515 141**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 870 285	42 551 347
Permanente forskjeller	0	699 300
Endring i midlertidige forskjeller	-99 675	-124 593
Mottatt konsernbidrag	20 791 682	0
Avgitt konsernbidrag	-31 562 291	-43 126 054
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 930 296	1 770 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 943 704	-9 487 732
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 013 408	7 717 674
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-398 701	-498 376	-99 675
Sum	**-398 701**	**-498 376**	**-99 675**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-398 701**	**-498 376**	**-99 675**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-87 714**	**-109 643**	**-21 929**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	356 949 479	0	450 719 025	808 968 504
Årets resultat				8 478 822	8 478 822
Konsernbidrag mottatt			16 217 512		16 217 512
Pr 31.12.2023	**1 300 000**	**356 949 479**	**16 217 512**	**459 197 847**	**833 664 837**

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Note 6 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 400	50 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	**50 400**	**50 400**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 400	50 400
= Bokført verdi 31.12.23	**0**	**0**
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Da regnskapsmessig verdi er 0,- fremkommer ikke denne eiendelen i balansen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring til selskaper i samme konsern#	116 582 061	128 046 149
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	65
Gjeld til selskaper i samme konsern*¤	82 726 808	43 126 054
*Herav saldo på konsernkonto	93 793 842	92 965 811
¤ Herav avgitt konsernbidrag	-82 726 808	-43 126 054
# Herav mottatt konsernbidrag	22 788 219	35 080 338

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Höegh Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	130,00	1 300 000
Sum	**10 000**		**1 300 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	**10 000**	**100,0**

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Kontantstrømanalyse
Höegh Eiendom Øst AS
2023

	2023	2022
Driftsresultat	- 376 842	- 71 628
Innbetaling rente konsernkonto	9 250 588	8 241 938
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		64
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**8 873 746**	**8 170 374**
Utbetaling av konsernbidrag	- 43 126 054	- 7 545 200
Innbetaling av konsernbidrag	35 080 338	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**- 8 045 715**	**- 7 545 200**
Endring trekk konsernkonto	- 828 032	- 570 174
Kapitalinnskudd ved nystiftelse av datterselskap		- 55 000
Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	**- 828 032**	**- 625 174**
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.23	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.23	**-**	**-**

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Finn
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-26 10:03:12 UTC
bankID

Birthe Smedsrud Skeid
Underskriver
Serienummer: bss@hoegheiendom.no
IP: 85.252.xxx.xxx
2024-04-26 10:10:49 UTC

Kristiansen, Jan Erik B
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-36529
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-26 12:15:49 UTC
bankID

Eirik Thrygg
Underskriver
Serienummer: et@hoegheiendom.no
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-26 13:21:48 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: IZOGW-N3VKF-CDLQB-TCSPA-OYGE2-LT6IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Til generalforsamlingen i Höegh Eiendom Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Höegh Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Höegh Eiendom Øst AS

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 16:47

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.