



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS
Forretningsadresse: Berghagan 7
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arminas Kudzma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 855 110	11 223 329
Sum inntekter		41 855 110	11 223 329
Kostnader			
Varekostnad		11 676 783	4 532 144
Lønnskostnad	1, 9	22 206 740	5 643 049
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 315	45 665
Annen driftskostnad		8 401 290	1 184 919
Sum kostnader		42 609 128	11 405 777
Driftsresultat		-754 018	-182 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Annen finansinntekt		2 611	30
Sum finansinntekter		2 611	235
Annen rentekostnad		126 844	12 459
Annen finanskostnad		6 242	12
Sum finanskostnader		133 086	12 471
Netto finans		-130 475	-12 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 493	-194 684
Skattekostnad på ordinært resultat		59 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 708	-194 684
Årsresultat		-943 708	-194 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-943 708	-194 686
Sum overføringer og disponeringer		-943 708	-194 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 203 026	354 935
Sum varige driftsmidler		2 203 026	354 935
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 12	938 214	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 214	108 000
Sum anleggsmidler		3 141 240	462 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 125 133	3 213 867
Andre fordringer	12	523 719	95 603
Sum fordringer		8 648 852	3 309 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 600	250 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 600	250 042
Sum omløpsmidler		8 758 452	3 559 512
SUM EIENDELER		11 899 692	4 022 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 206 277	262 569
Sum opptjent egenkapital		-1 206 277	-262 569
Sum egenkapital	7	-1 176 277	-232 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	84 802	103 710
Sum annen langsiktig gjeld		84 802	103 710
Sum langsiktig gjeld		84 802	103 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203 388	2 438 709
Betalbar skatt		59 215	
Skyldige offentlige avgifter		5 147 064	632 620
Annen kortsiktig gjeld		3 581 500	1 079 976
Sum kortsiktig gjeld		12 991 167	4 151 305
Sum gjeld		13 075 969	4 255 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 692	4 022 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947132

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS
Forretningsadresse: Berghagan 7
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arminas Kudzma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022



Organisasjonsnr: 922 772 142
HEFF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 855 110	11 223 329
Sum inntekter		41 855 110	11 223 329
Kostnader			
Varekostnad		11 676 783	4 532 144
Lønnskostnad	1, 9	22 206 740	5 643 049
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 315	45 665
Annen driftskostnad		8 401 290	1 184 919
Sum kostnader		42 609 128	11 405 777
Driftsresultat		-754 018	-182 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Annen finansinntekt		2 611	30
Sum finansinntekter		2 611	235
Annen rentekostnad		126 844	12 459
Annen finanskostnad		6 242	12
Sum finanskostnader		133 086	12 471
Netto finans		-130 475	-12 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 493	-194 684
Skattekostnad på ordinært resultat		59 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 708	-194 684
Årsresultat		-943 708	-194 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-943 708	-194 686
Sum overføringer og disponeringer		-943 708	-194 686



Organisasjonsnr: 922 772 142
HEFF BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

2 203 026

354 935

Sum varige driftsmidler

2 203 026

354 935

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10, 12

938 214

108 000

Sum finansielle

anleggsmidler

938 214

108 000

Sum anleggsmidler

3 141 240

462 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

8 125 133

3 213 867

Andre fordringer

12

523 719

95 603

Sum fordringer

8 648 852

3 309 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

109 600

250 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 600

250 042

Sum omløpsmidler

8 758 452

3 559 512

SUM EIENDELER

11 899 692

4 022 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 206 277

262 569

Sum opptjent egenkapital

-1 206 277

-262 569



Sum egenkapital	7	-1 176 277	-232 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	84 802	103 710
Sum annen langsiktig gjeld		84 802	103 710
Sum langsiktig gjeld		84 802	103 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203 388	2 438 709
Betalbar skatt		59 215	
Skyldige offentlige avgifter		5 147 064	632 620
Annen kortsiktig gjeld		3 581 500	1 079 976
Sum kortsiktig gjeld		12 991 167	4 151 305
Sum gjeld		13 075 969	4 255 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 692	4 022 446



Organisasjonsnr: 922 772 142
HEFF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19415540.00	5057337.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2333921.00	557044.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360021.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97258.00	28668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22206740.00	5643049.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
938214.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HEFF BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	19 415 540	5 057 337



Arbeidsgiveravgift	2 333 921	557 044
Pensjonskostnader	360 021	
Andre ytelser / Refusjoner	97 258	28 668
Sum	22 206 740	5 643 049

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 600
Tilgang i året	2 172 406
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 573 006
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(45 665)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(369 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 203 026
Årets avskrivninger	(324 315)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(884 493)	(194 686)
+/- Permanente forskjeller	847 971	44 340
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	571 992	(48 079)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(266 309)	
Årets skattegrunnlag	269 161	(198 425)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 215	
Sum	59 215	
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 215	0
Betalbar skatt i skattekostnad	59 215	
Betalbar skatt i balansen	59 215	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 079	271 637	(223 558)
Omløpsmidler	0	(795 550)	795 550
Skattemessig fremførbart underskudd	(266 309)	0	(266 309)
Netto forskjeller	(218 230)	(523 913)	305 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	218 230	523 913	(305 683)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 261



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 920 683	3 213 867
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(795 550)	
Netto oppførte kundefordringer	8 125 133	3 213 867

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 643. Skyldig skattetrekk er kr 1 364 362.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(262 569)	(232 569)
Årets resultat		(943 708)	(943 708)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 206 277)	(1 176 277)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arminas Kudzma	34	34,00%	Ordinære aksjer
Raimondas Kudzma	33	33,00%	Ordinære aksjer
Klaudijus Kupciunas	33	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 38 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 938 214

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**HEFF BYGG AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Contus Økonomi AS

Storgaten 20

3126 TØNSBERG

Org.nr. 913731689

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HEFF BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 855 110	11 223 329
Sum driftsinntekter		41 855 110	11 223 329
Varekostnad		(11 676 783)	(4 532 144)
Lønnskostnad	1, 9	(22 206 740)	(5 643 049)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(324 315)	(45 665)
Annen driftskostnad		(8 401 290)	(1 184 919)
Sum driftskostnader		(42 609 127)	(11 405 778)
Driftsresultat		(754 018)	(182 449)
Annen renteinntekt		0	205
Annen finansinntekt		2 611	30
Sum finansinntekter		2 611	234
Annen rentekostnad		(126 844)	(12 459)
Annen finanskostnad		(6 242)	(12)
Sum finanskostnader		(133 086)	(12 471)
Netto finans		(130 475)	(12 237)
Ordinært resultat før skattekostnad		(884 493)	(194 686)
Skattekostnad på ordinært resultat		(59 215)	0
Ordinært resultat		(943 708)	(194 686)
Årsresultat		(943 708)	(194 686)
Overføringer			
Udekket tap		(943 708)	(194 686)
Sum		(943 708)	(194 686)



Balanse pr. 31. desember 2021 HEFF BYGG AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 203 026	354 935
Sum varige driftsmidler		2 203 026	354 935
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 12	938 214	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 214	108 000
Sum anleggsmidler		3 141 240	462 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 125 133	3 213 867
Andre fordringer	12	523 719	95 603
Sum fordringer		8 648 852	3 309 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 600	250 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 600	250 042
Sum omløpsmidler		8 758 452	3 559 511
Sum eiendeler		11 899 691	4 022 446



Balanse pr. 31. desember 2021
HEFF BYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 206 277)	(262 569)
Sum opptjent egenkapital		(1 206 277)	(262 569)
Sum egenkapital	7	(1 176 277)	(232 569)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	84 802	103 710
Sum annen langsiktig gjeld		84 802	103 710
Sum langsiktig gjeld		84 802	103 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203 388	2 438 709
Betalbar skatt		59 215	0
Skyldige offentlige avgifter		5 147 064	632 620
Annen kortsiktig gjeld		3 581 500	1 079 976
Sum kortsiktig gjeld		12 991 167	4 151 305
Sum gjeld		13 075 969	4 255 015
Sum egenkapital og gjeld		11 899 691	4 022 446

Langhus, 25.08.2022


Arminas Kudzma
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 HEFF BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	19 415 540	5 057 337



Arbeidsgiveravgift	2 333 921	557 044
Pensjonskostnader	360 021	
Andre ytelser / Refusjoner	97 258	28 668
Sum	22 206 740	5 643 049

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 600
Tilgang i året	2 172 406
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 573 006
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(45 665)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(369 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 203 026
Årets avskrivninger	(324 315)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(884 493)	(194 686)
+/- Permanente forskjeller	847 971	44 340
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	571 992	(48 079)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(266 309)	
Årets skattegrunnlag	269 161	(198 425)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 215	
Sum	59 215	
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 215	0
Betalbar skatt i skattekostnad	59 215	
Betalbar skatt i balansen	59 215	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 079	271 637	(223 558)
Omløpsmidler	0	(795 550)	795 550
Skattemessig fremførbart underskudd	(266 309)	0	(266 309)
Netto forskjeller	(218 230)	(523 913)	305 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	218 230	523 913	(305 683)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 261



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 920 683	3 213 867
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(795 550)	
Netto oppførte kundefordringer	8 125 133	3 213 867

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 643. Skyldig skattetrekk er kr 1 364 362.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(262 569)	(232 569)
Årets resultat		(943 708)	(943 708)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 206 277)	(1 176 277)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arminas Kudzma	34	34,00%	Ordinære aksjer
Raimondas Kudzma	33	33,00%	Ordinære aksjer
Klaudijus Kupciunas	33	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 38 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

938 214

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Heff Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heff Bygg AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 943 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 943 708 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 176 277. Disse hendelsene og forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 770 558 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 15. desember 2022

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-15 12:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYLO-YBYNI-60NDT-V4EEL-CZEQW-4KJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>