



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
In		386 743	347 278
Sum inntekter		386 743	347 278
Kostnader			
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	284 884	822 244
Sum kostnader		305 884	843 244
Driftsresultat		80 859	-495 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Sum finansinntekter		0	175
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		80 859	-495 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 859	-495 791
Årsresultat		80 859	-495 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 859	-495 791
Sum overføringer og disponeringer		80 859	-495 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon for ladere	2	31 500	52 500
Sum varige driftsmidler		31 500	52 500
Sum anleggsmidler		31 500	52 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 967	28 539
Forskuddsbetalte kostnader		31 522	28 522
Sum fordringer		39 489	57 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		181 519	55 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 519	55 567
Sum omløpsmidler		221 008	112 628
SUM EIENDELER		252 508	165 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	214 977	134 118
Sum innskutt egenkapital		214 977	134 118
Sum egenkapital		214 977	134 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 587	3 544
Annen kortsiktig gjeld		2 945	27 466
Sum kortsiktig gjeld		37 532	31 010
Sum gjeld		37 532	31 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 509	165 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389265

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
In		386 743	347 278
Sum inntekter		386 743	347 278
Kostnader			
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	284 884	822 244
Sum kostnader		305 884	843 244
Driftsresultat		80 859	-495 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Sum finansinntekter		0	175
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		80 859	-495 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 859	-495 791
Årsresultat		80 859	-495 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 859	-495 791
Sum overføringer og disponeringer		80 859	-495 791



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon for ladere	2	31 500	52 500
Sum varige driftsmidler		31 500	52 500
Sum anleggsmidler		31 500	52 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 967	28 539
Forskuddsbetalte kostnader		31 522	28 522
Sum fordringer		39 489	57 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		181 519	55 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 519	55 567
Sum omløpsmidler		221 008	112 628
SUM EIENDELER		252 508	165 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	214 977	134 118
Sum innskutt egenkapital		214 977	134 118
Sum egenkapital		214 977	134 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 587	3 544
Annen kortsiktig gjeld		2 945	27 466
Sum kortsiktig gjeld		37 532	31 010
Sum gjeld		37 532	31 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 509	165 128





Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

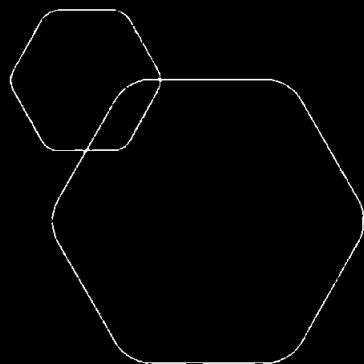
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sameie Blåklokkesvingen 113A-135B

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 999 151 744



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekter fellesutgifter		386 743	347 278
Sum driftsinntekter		386 743	347 278
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	284 884	822 244
Sum driftskostnader		305 884	843 244
Driftsresultat		80 859	-495 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	175
Resultat av finansposter		0	175
Resultat før skattekostnad		80 859	-495 791
Resultat		80 859	-495 791
Årsresultat	4	80 859	-495 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	495 791
Sum overføringer		80 859	-495 791



BALANSE

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Installasjon for ladere	2	31 500	52 500
Sum varige driftsmidler		31 500	52 500
Sum anleggsmidler		31 500	52 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		7 967	28 539
Forskuddsbetalte kostnader		31 522	28 522
Sum fordringer		39 489	57 061
Bankinnskudd		181 519	55 567
Sum omløpsmidler		221 009	112 627
Sum eiendeler		252 509	165 127




BALANSE

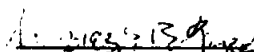
SAMEIE BLÅKLOKESVINGEN 113A-135B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	214 977	134 118
Sum opptjent egenkapital		214 977	134 118
Sum egenkapital	4	214 977	134 118
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 587	3 544
Annen kortsiktig gjeld		2 945	27 466
Sum kortsiktig gjeld		37 531	31 009
Sum gjeld		37 531	31 009
Sum egenkapital og gjeld		252 509	165 127

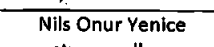
Arendal, den 19-4 2024,
Styret i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B


Bjørn Øyvind Hoff
styreleder


Henning Kristiansen
styremedlem


Nicholay Slättelia Bergersen
styremedlem


Jon Skrove
styremedlem


Nils Onur Yenice
styremedlem


Roger Valborgland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameie Blåkklokkesvingen 113A-135B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Installasjon for
	ladere
Anskaffelseskost 01.01.2023	105 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	73 500
Bokført verdi 31.12.2023	31 500
Årets avskrivninger	21 000
Akk. avskrivninger 31.12.2023	21 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Strøm	37 396	43 532
Utvendig vedlikehold	43 550	566 343
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	12 719
Servering sameiemøte	0	1 027
Brøyting	32 238	37 738
Revisjonshonorar	6 500	6 250
Regnskapshonorar	12 500	12 500
Forsikringspremier	52 770	47 795
Renovasjon	95 008	90 239
Regnskapskostnader	3 758	2 839
Bankomkostninger	1 165	1 263
Sum andre driftskostnader	284 884	822 244

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdets behov er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2022	134 118
Pr. 01.01.2023	134 118
Årets resultat	80 859
Pr. 31.12.2023	214 977



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til årsmøte i Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

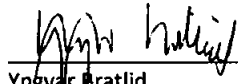
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. april 2024
Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor