



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 744 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTØL BYGG AS  
Forretningsadresse: Larsnesvegen 65  
6084 LARSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristen Slettestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 220 000
Annen driftsinntekt		164 339	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 339</b>	<b>5 347 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 775	4 928 298
Annen driftskostnad	2	114 443	111 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 218</b>	<b>5 040 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 121</b>	<b>306 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		177 709	273 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 709</b>	<b>273 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 662</b>	<b>-273 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 541</b>	<b>33 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 799	7 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			25 662
Overført fra annen egenkapital		-112 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 799	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 799</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 317 500	2 317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 500</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 299</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6, 3, 6	<b>3 165 684</b>	<b>2 830 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			572 324
<b>Sum fordringer</b>			<b>572 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 636	896 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 636</b>	<b>896 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 320</b>	<b>4 298 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 619</b>	<b>6 616 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 000	166 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		813 127	925 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 127</b>	<b>925 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 127</b>	<b>1 191 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 159	3 550 050
Øvrig langsiktig gjeld		1 188 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 213</b>	<b>3 550 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 213</b>	<b>3 550 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 562	407 866
Betalbar skatt			1 348
Annen kortsiktig gjeld		156 717	1 465 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 279</b>	<b>1 874 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 492</b>	<b>5 424 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 619</b>	<b>6 616 450</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Slettestøl Bygg AS**

Org.nr.:986 744 479



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slettestøl Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	5 220 000
Annen driftsinntekt		164 339	127 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 339</b>	<b>5 347 000</b>
Varekostnad		16 775	4 928 298
Annen driftskostnad	2	114 443	111 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 218</b>	<b>5 040 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 121</b>	<b>306 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	76
Annen rentekostnad		177 709	273 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 662</b>	<b>-273 579</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 541	33 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 799	7 665
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 662
Overført fra annen egenkapital		112 742	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 742</b>	<b>25 662</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slettestøl Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 799	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 799</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 317 500	2 317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 500</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 299</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3, 6	987 073	651 486
Anlegg under oppføring	3, 6	2 178 611	2 178 611
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	572 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>572 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 636	896 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 320</b>	<b>4 298 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 563 619</b>	<b>6 616 450</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slettestøl Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 000	166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		813 127	925 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 127</b>	<b>925 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 127</b>	<b>1 191 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 159	3 550 050
Øvrig langsiktig gjeld		1 188 054	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 213</b>	<b>3 550 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 562	407 866
Betalbar skatt		0	1 348
Annen kortsiktig gjeld		156 717	1 465 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 279</b>	<b>1 874 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 492</b>	<b>5 424 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 563 619</b>	<b>6 616 450</b>
Larsnes, den Styret i Slettestøl Bygg AS			
<hr/> Rune Kristen Slettestøl Daglig leder/styreleder			
<b>Slettestøl Bygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

### Slettestøl Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet driver med oppføring og salg av bustader i egen-regi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til det laveste av kostpris og antatt netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet kan nyttiggjøre seg av den.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019**

**Slettestøl Bygg AS**

**Note 2 Godtgjørelser, honorarer**

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 24 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 500.

**Note 3 Anlegg under oppføring**

Leilighetsprosjekter i egen-regi      kr 2 178 611  
Varelager (tomter)                      kr 987 073

Prosjekter i egen-regi er vurdert til kostpris. Prosjektene var under oppføring pr. 31.12.

**Note 4 Fast eiendom**

Selskapets faste eiendommer er to leiligheter som leies ut.

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Slettestøl Bygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggmester Rune Slettestøl AS	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019**

**Slettestøl Bygg AS**

**Note 6 Pantestillelser**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2 899 159</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	
Leiligheter	2 317 500
Prosjekter under oppføring	2 178 611
Varelager (tomter)	987 073
<b>Sum</b>	<b>5 483 184</b>

Slettestøl Bygg AS har stilt som kausjonist for lån tilhørende til Byggmester Rune Slettestøl AS.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 348
Endring i utsatt skattefordel	-31 799	6 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 799</b>	<b>7 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 541	33 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 541</b>	<b>5 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 348</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 541	0	144 541
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-144 541</b>	<b>0</b>	<b>144 541</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 799</b>	<b>0</b>	<b>31 799</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettestøl Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slettestøl Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2019  
Slettestøl Bygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 24. juni 2020

KPMG AS

Oddbjørn Vågen  
Registrert revisor, Director