



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joa Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 800	28 800
Annen driftskostnad		133 786	260 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 586</b>	<b>289 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 414</b>	<b>514 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	
Annen rentekostnad		8 955	82 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 955</b>	<b>82 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 020</b>	<b>-82 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 394</b>	<b>431 868</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 941	95 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 158	
Avsatt til annen egenkapital			336 751
Overført fra annen egenkapital		-1 705	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		486 453	336 751



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 635 137	928 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		901 593	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>901 593</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 665	1 235 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 665</b>	<b>1 235 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 258</b>	<b>1 250 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	59 499	59 499
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 512	736 217
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 512</b>	<b>736 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>794 011</b>	<b>795 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 113	81 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 113</b>	<b>81 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 113</b>	<b>1 246 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219 373	
Betalbar skatt	3		98 317
Skyldig offentlige avgifter			33 500
Kortsiktig konserngjeld	6	4 545 843	
Annen kortsiktig gjeld		21 055	4 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 786 271</b>	<b>136 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 384</b>	<b>1 383 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joa Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 929 931 661  
MJÁTVEITFLATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 800	28 800
Annen driftskostnad		133 786	260 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 586</b>	<b>289 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 414</b>	<b>514 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	
Annen rentekostnad		8 955	82 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 955</b>	<b>82 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 020</b>	<b>-82 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	623 394	431 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 941</b>	<b>95 117</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 158	
Avsatt til annen egenkapital			336 751
Overført fra annen egenkapital		-1 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>



Organisasjonsnr: 929 931 661  
MJÅTVEITFLATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 635 137	928 773
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
--------------------------------	----------	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		901 593	15 000
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>901 593</b>	<b>15 000</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 124 665	1 235 557
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 124 665</b>	<b>1 235 557</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 258</b>	<b>1 250 557</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	59 499	59 499
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		734 512	736 217
-------------------	--	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		734 512	736 217
Sum egenkapital	4	794 011	795 716
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 113	81 857
Sum avsetninger for forpliktelses		81 113	81 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 165 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 165 000
Sum langsiktig gjeld		81 113	1 246 857
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219 373	
Betalbar skatt	3		98 317
Skyldig offentlige avgifter			33 500
Kortsiktig konserngjeld	6	4 545 843	
Annen kortsiktig gjeld		21 055	4 940
Sum kortsiktig gjeld		5 786 271	136 757
Sum gjeld		5 867 384	1 383 614
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>



Organisasjonsnr: 929 931 661  
MJÅTVEITFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten 31 AS som viser et overskudd på kr 486 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: TFF4-A21Q-GCEOD-YGVWVK-V8VJW-63141



## forvis mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-11 09:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTF4-A2JQ-GCEOD-YGVWK-V8VJW-63141

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Mjåtveitflaten 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 931 661



## Resultatregnskap

Mjåtveitflaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 800	28 800
Annen driftskostnad		133 786	260 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 586</b>	<b>289 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 414</b>	<b>514 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	0
Annen rentekostnad		8 955	82 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 020</b>	<b>-82 841</b>
Resultat før skattekostnad		623 394	431 868
Skattekostnad på resultat	3	136 941	95 117
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>486 453</b>	<b>336 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		488 158	0
Avsatt til annen egenkapital		0	336 751
Overført fra annen egenkapital		1 705	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 453</b>	<b>336 751</b>



## Balanse

Mjåtveitflaten 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 635 137	928 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 137</b>	<b>928 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		901 593	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>901 593</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 665	1 235 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 258</b>	<b>1 250 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>



### Balanse

Mjåtveitflaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	59 499	59 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 512	736 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 512</b>	<b>736 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>794 011</b>	<b>795 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 113	81 857
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 165 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219 373	0
Betalbar skatt	3	0	98 317
Skyldig offentlige avgifter		0	33 500
Konserngjeld	6	4 545 843	0
Annen kortsiktig gjeld		21 055	4 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 786 271</b>	<b>136 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 384</b>	<b>1 383 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 661 395</b>	<b>2 179 330</b>



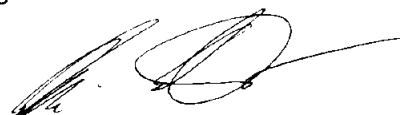
**Balanse**

Mjåtveitflaten 31 AS  
Bergen, 06.03.2025  
Styret i Mjåtveitflaten 31 AS



---

Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder



---

Andre Angelskår  
styremedlem



Mjåtveitflaten 31 AS

929 931 661

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mjåtveitflaten 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Oppføring av tilbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 451 805	69 073		2 520 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 735 164	3 735 164
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 451 805</b>	<b>69 073</b>	<b>3 735 164</b>	<b>6 256 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 620 905			1 620 905
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>830 900</b>	<b>69 073</b>	<b>3 735 164</b>	<b>4 635 137</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 800			28 800
Økonomisk levetid	85 år	0 år	0 år	

Mjåtveitflaten 31 AS

Side 6



Mjåtveitflaten 31 AS

929 931 661

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 685	98 317
Endring i utsatt skattefordel	-744	-3 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 941</b>	<b>95 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 394	431 868
Permanente forskjeller	-935	483
Endring i midlertidige forskjeller	3 384	14 544
Avgitt konsernbidrag	-625 843	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>446 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 685	98 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 685	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>98 317</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	368 694	372 078	3 384
<b>Sum</b>	<b>368 694</b>	<b>372 078</b>	<b>3 384</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>368 694</b>	<b>372 078</b>	<b>3 384</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 113</b>	<b>81 857</b>	<b>744</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	59 499	0	0	736 217	795 716
Årets resultat				486 453	486 453
Konsernbidrag avgitt				-488 158	-488 158
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>59 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>734 512</b>	<b>794 011</b>

Mjåtveitflaten 31 AS

Side 7



Mjåtveitflaten 31 AS

929 931 661

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveitflaten 31 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	34	1 750,0	59 500
<b>Sum</b>	<b>34</b>		<b>59 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joa Gruppen AS	34	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld på kr. 3 920 000 til Joa Næring AS. Lånet renteberegnes med 5,5%.

Det er avsatt kr. 625 825 i konsernbidrag til Fjellien 9 AS.