



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 725	626 353
Sum inntekter	1	573 725	626 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 134	127 694
Sum kostnader	2	127 134	127 694
Driftsresultat		446 591	498 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		5 229	
Sum finansinntekter		5 330	0
Annen rentekostnad			20 586
Annen finanskostnad		329 705	207 111
Sum finanskostnader		329 705	227 697
Netto finans		-324 375	-227 697
Resultat før skattekostnad	3	122 216	270 961
Skattekostnad	3	26 865	90 579
Årsresultat		95 351	180 382
Totalresultat		95 351	180 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 851
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 351	155 531
Sum overføringer og disponeringer	4	95 351	180 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 500	24 851
Sum fordringer		27 500	24 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 138	135 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 138	135 970
Sum omløpsmidler		54 638	160 821
SUM EIENDELER		5 682 384	5 788 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 883	155 532
Sum opptjent egenkapital		250 883	155 532
Sum egenkapital	3, 4	950 883	855 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 608	57 608
Sum avsetninger for forpliktelser		57 608	57 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 589 654	4 736 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 589 654	4 736 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 865	57 822
Utbytte			24 851
Annen kortsiktig gjeld		57 374	56 094
Sum kortsiktig gjeld		84 239	138 767
Sum gjeld		4 731 501	4 933 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 384	5 788 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625198

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 725	626 353
Sum inntekter	1	573 725	626 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 134	127 694
Sum kostnader	2	127 134	127 694
Driftsresultat		446 591	498 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		5 229	
Sum finansinntekter		5 330	0
Annen rentekostnad			20 586
Annen finanskostnad		329 705	207 111
Sum finanskostnader		329 705	227 697
Netto finans		-324 375	-227 697
Resultat før skattekostnad	3	122 216	270 961
Skattekostnad	3	26 865	90 579
Årsresultat		95 351	180 382
Totalresultat		95 351	180 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 851
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 351	155 531
Sum overføringer og disponeringer	4	95 351	180 382



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 500	24 851
Sum fordringer		27 500	24 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 138	135 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 138	135 970
Sum omløpsmidler		54 638	160 821
SUM EIENDELER		5 682 384	5 788 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		250 883	155 532
Sum opptjent egenkapital		250 883	155 532
Sum egenkapital	3, 4	950 883	855 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 608	57 608
Sum avsetninger for forpliktelser		57 608	57 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 589 654	4 736 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 589 654	4 736 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 865	57 822
Utbytte			24 851
Annen kortsiktig gjeld		57 374	56 094
Sum kortsiktig gjeld		84 239	138 767
Sum gjeld		4 731 501	4 933 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 384	5 788 567



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelser til ledende personer mv. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærstående. Det er ikke stilt sikkerhet, garanti eller andre former for lån til nærstående.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
m/noter**

**CRONSTAD PROPRIETÆR
AS**

foretaksnr: 997 442 024

2022



Resultatregnskap

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		626 353	1 450 684
Sum driftsinntekter		626 353	1 450 684
Annen driftskostnad	1 - 2	127 694	187 605
Driftsresultat		498 659	1 263 079
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		20 586	258
Annen finanskostnad		207 111	144 870
Ordinært resultat før skattekostnad	3	270 961	1 117 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 579	221 504
Ordinært resultat		180 382	896 448
Årsresultat		180 382	896 448
Overført annen egenkapital		155 531	0
Avsatt til utbytte		24 851	794 453
Overført til udekket tap		0	101 995
Sum disponert	4	180 382	896 448



Balanse

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5 - 7	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Investeringer i aksjer og andeler		0	140 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 700
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 768 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 851	21 081
Sum fordringer		24 851	21 081
Bankinnskudd,kontanter o.l.		135 970	1 002 918
Sum omløpsmidler		160 821	1 023 999
Sum eiendeler		5 788 567	6 792 444



Balanse

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital/udekket tap		155 532	0
Sum opptjent egenk/udekket tap		155 532	0
Sum egenkapital	4	855 532	700 000
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 608	24 851
Sum avsetninger for forpliktelser		57 608	24 851
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 736 660	4 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 660	4 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 340
Betalbar skatt	3	57 822	157 053
Utbytte		24 851	794 453
Annen kortsiktig gjeld		56 094	227 747
Sum kortsiktig gjeld		138 767	1 187 593
Sum gjeld		4 933 035	6 092 444
Sum egenkapital og gjeld		5 788 567	6 792 444

BERGEN, 17.04.2023 / 31.12.2022
Styret for CRONSTAD PROPRIETÆR AS

JARLE LILLETVEDT
STYRELEDER

OLE HAVRE
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærtstående.

Det er ikke stilt sikkerhet, garanti eller andre former for lån til nærtstående.

CRONSTAD PROPRIETÆR AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	270 961	1 117 952
Permanente forskjeller	140 767	
Endring midlertidige forskjeller	-148 899	449
Konsernbidrag		-180 000
Fremførbart underskudd		-224 524
Årets skattepl inntekt	262 829	713 877

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	57 822	0
Skatt konsernbidrag	-	39 600
Utsatt skatt	32 757	24 851
Endring utsatt skatt på ord resultat		157 053
Skattekostnad på ordinært resultat	90 579	221 504

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring
knyttet til:			
Driftsmidler	261 860	261 860	
Fremførbart underskudd	0	-148 899	148 899
Sum midlertidige forskjeller	261 860	112 961	148 899
Utsatt skattefordel 22%	57 609	24 851	32 757

NOTE 4

Egenkapital

	aksjekapital	Udekket tap	
		Annen EK	Sum
Aksjekapital 1/1	700 000	-	700 000
Årsresultat		180 382	180 382
Utbytte		-24 851	-24 851
Egenkapital 31/12/19	700 000	155 532	855 532

NOTE 5

	Skivergaten 32	Sum
Anskaffelseskost	5 627 746	5 627 746
Tilgang i år		
Angang til kostpris		
Kostpris 31/12	5 627 746	5 627 745
Totale avskr. 31/12		
Bokført verdi 31/12	5 627 746	5 627 745
Årets ord.avskrivning	0	0
Prosentsats avskr - saldo	-	0

Selskapets eiendom er boligeiendom, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

CRONSTAD PROPRIETÆR AS



NOTER

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	333,33	700 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jave Invest AS	1050	50,00 %	50,00 %
Automax Invest AS	1050	50,00 %	50,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 552 495	4 880 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	4 736 660	4 880 000
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	5 627 746	5 627 746
----------------	-----------	-----------

CRONSTAD PROPRIETÆR AS