



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVITHUNTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 978	1 128 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 978</b>	<b>1 128 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,3,4	1 126 410	781 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 424</b>	<b>834 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 554</b>	<b>293 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 817</b>	<b>20 345</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 267</b>	<b>39 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 450</b>	<b>18 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 553</b>	<b>293 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 553</b>	<b>293 430</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 104</b>	<b>274 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 271	35 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 271</b>	<b>35 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 271</b>	<b>35 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 924	97 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 924</b>	<b>97 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 745	820 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 745</b>	<b>820 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 669</b>	<b>918 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 940</b>	<b>954 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 483	177 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 483</b>	<b>177 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>227 483</b>	<b>177 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	431 755	584 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 755</b>	<b>584 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 755</b>	<b>584 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 662	116 121
Annen kortsiktig gjeld		15 040	75 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 702</b>	<b>192 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 458</b>	<b>776 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 940</b>	<b>954 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVITHUNTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 929 652  
SAMEIET SVITHUNTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 978	1 128 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 978</b>	<b>1 128 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,3,4	1 126 410	781 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 424</b>	<b>834 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 554</b>	<b>293 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 817</b>	<b>20 345</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 267</b>	<b>39 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 450</b>	<b>18 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 553</b>	<b>293 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 553</b>	<b>293 430</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 104</b>	<b>274 582</b>



Organisasjonsnr: 982 929 652  
SAMEIET SVITHUNTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 6

28 271	35 646
<b>28 271</b>	<b>35 646</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

28 271	35 646
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

114 924	97 966
<b>114 924</b>	<b>97 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

718 745	820 766
<b>718 745</b>	<b>820 766</b>

Sum omløpsmidler

833 669	918 732
---------	---------

**SUM EIENDELER**

<b>861 940</b>	<b>954 378</b>
----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

227 483	177 379
<b>227 483</b>	<b>177 379</b>

Sum egenkapital 7

227 483	177 379
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8  
Sum annen langsiktig gjeld

431 755	584 949
<b>431 755</b>	<b>584 949</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>431 755</b>	<b>584 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	187 662	116 121
Annen kortsiktig gjeld	15 040	75 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 702</b>	<b>192 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>634 458</b>	<b>776 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>861 940</b>	<b>954 378</b>



Organisasjonsnr: 982 929 652  
SAMEIET SVITHUNTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 230 924	1 119 012	1 230 912
Lading el-bil		5 054	9 257	5 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 978</b>	<b>1 128 269</b>	<b>1 236 412</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 700
Avskrivninger	6	7 375	7 375	0
Forretningsførerhonorar		87 756	83 736	92 400
Tilleggstjenester forretningsfører		20 875	20 696	24 000
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 600
Vaktmestertjenester		106 470	101 595	112 000
Drift og vedlikehold	3	529 310	292 459	391 500
TV og/eller internett		161 640	127 266	165 600
Renovering	4	57 901	0	0
Forsikringer		97 966	90 704	112 000
Kommunale avgifter		0	500	0
Energi/strøm		43 422	46 846	60 000
Administrasjonskostnader		11 491	9 202	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 424</b>	<b>834 839</b>	<b>1 028 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 554</b>	<b>293 430</b>	<b>207 612</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 817	20 345	11 000
Rentekostnader		36 267	39 192	25 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>6 450</b>	<b>18 847</b>	<b>14 300</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>50 104</b>	<b>274 582</b>	<b>193 312</b>

## Årsregnskap



## 547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	28 271	35 646
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 271</b>	<b>35 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 779	97 966
Andre fordringer		3 145	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		718 745	820 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 669</b>	<b>918 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 940</b>	<b>954 378</b>

## Balanse 2024



## 547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		227 483	177 379
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>227 483</b>	<b>177 379</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	431 755	584 949
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 755</b>	<b>584 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 729	2 990
Leverandørgjeld		187 662	116 121
Påløpne renter		323	423
Annen kortsiktig gjeld		4 988	72 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 702</b>	<b>192 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 458</b>	<b>776 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 940</b>	<b>954 378</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emiel Brøegaard-Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Santana Imstøl  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 547 Sameiet Svithuntunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 547 Sameiet Svithuntunet

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	94 670	89 450
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	473 906	102 804
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-67 600	83 845
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 929	14 110
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 405	0
<b>Sum</b>	<b>529 310</b>	<b>292 459</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Rekkverk terrasser.	0	1 023 106

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>50 104</b>	<b>274 582</b>
Avdrag på lån	-153 193	-146 074
Tilbakeføring av avskrivning	7 375	7 375
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-95 715</b>	<b>135 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>833 669</b>	<b>918 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>202 702</b>	<b>192 050</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>630 967</b>	<b>726 682</b>

## Noter 547 Sameiet Svithuntunet



## Noter 547 Sameiet Svithuntunet

### Note 6 - Varige driftsmidler

	CO2 styring garasjevifte	Avfuktingsanlegg boder	Opplegg lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 875	44 250	73 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 875	44 250	73 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 875	44 250	45 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	28 271
Årets avskrivninger :	0	0	7 375
Anskaffelsesår :	2011	2011	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	227 483	50 104	177 379
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>227 483</b>	<b>50 104</b>	<b>177 379</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	12138807906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	584 949
Avdrag i perioden:	153 193
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>431 755</b>

## Noter 547 Sameiet Svithuntunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svithuntunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Svithuntunet**

Styreleder	Ingeborg Knudsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Thor Santana Imstøl (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Emiel Broegaard-Iversen (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Svithuntunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svithuntunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WET-3K-KEZLY-U12MP-BHETG-G5EA3-XTGFP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WET-3K-KEZLY-U12MP-BHETG-G5EA3-XTGFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WET3K-KEZLY-U12MP-BHETG-G5EA3-XTGFP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.