



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 761 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	4 002
Annen driftskostnad		24 849	2 237
Sum kostnader		29 849	6 239
Driftsresultat		-29 849	-6 239
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	202 020
Sum finansinntekter		300 000	202 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		300 000	202 020
Resultat før skattekostnad	3, 4	270 151	195 781
Årsresultat		270 151	195 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	54 781	0
Annen egenkapital	5	215 370	195 781
Sum overføringer og disponeringer		270 151	195 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	5 000
Sum anleggsmidler		10 000	5 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		354 780	202 020
Sum fordringer		354 780	202 020
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	125 582	13 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 582	13 191
Sum omløpsmidler		480 362	215 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 362</b>	<b>220 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	405 581	190 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 581</b>	<b>190 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 581</b>	<b>220 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		54 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 362</b>	<b>220 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 761 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	4 002
Annen driftskostnad		24 849	2 237
Sum kostnader		29 849	6 239
<b>Driftsresultat</b>		-29 849	-6 239
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	202 020
Sum finansinntekter		300 000	202 020
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		300 000	202 020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	270 151	195 781
<b>Årsresultat</b>		270 151	195 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	54 781	0
Annen egenkapital	5	215 370	195 781
Sum overføringer og disponeringer		270 151	195 781



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	5 000
Sum anleggsmidler		10 000	5 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		354 780	202 020
Sum fordringer		354 780	202 020
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	125 582	13 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 582	13 191
Sum omløpsmidler		480 362	215 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 362</b>	<b>220 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	405 581	190 211



Sum opptjent egenkapital	405 581	190 211
Sum egenkapital	435 581	220 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	54 781	0
Sum kortsiktig gjeld	54 781	0
Sum gjeld	54 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 362	220 211



Organisasjonsnr: 930 761 400  
HVEEM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4002.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Resultatregnskap

	Note	2024	06.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	4 002
Annen driftskostnad		24 849	2 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 849</b>	<b>6 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 849</b>	<b>-6 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		300 000	202 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>202 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 000</b>	<b>202 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 151</b>	<b>195 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	54 781	0
Annen egenkapital	5	215 370	195 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 151</b>	<b>195 781</b>



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		354 780	202 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 780</b>	<b>202 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	125 582	13 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 582</b>	<b>13 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 362</b>	<b>215 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 362</b>	<b>220 211</b>



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	405 581	190 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 581</b>	<b>190 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 581</b>	<b>220 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		54 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 362</b>	<b>220 211</b>

OSLO, 27.07.2025

Malin Hveem  
styrets leder



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.02 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	4 002
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>4 002</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	06.02 - 31.12.2023
Resultat før skatt	270 151	195 781
Permanente forskjeller	-293 939	-205 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 788</b>	<b>-9 586</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 586	-33 374	23 788
Andel skattepliktig avsatt utbytte	6 061	9 000	-2 939
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 525</b>	<b>-24 374</b>	<b>20 849</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 525	24 374	-20 849
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	190 211	220 211
Årsresultat	0	270 151	270 151
Avsatt utbytte	0	-54 781	-54 781
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>405 581</b>	<b>435 581</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24



HVEEM EIENDOM INVEST AS  
930 761 400

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malin Hveem	30	100,00	Ordinære