



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 672 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myreneveien 26C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Holmeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 404 452	2 656 862
Annen driftsinntekt		109 062	57 764
Sum inntekter		3 513 514	2 714 626
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 592 030	1 115 131
Lønnskostnad	2	840 677	465 356
Avskrivning på driftsmidler	3	94 500	74 360
Annen driftskostnad	2	940 208	779 475
Sum kostnader		3 467 415	2 434 321
Driftsresultat		46 099	280 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		23 768	17 662
Annen finanskostnad		18 847	19 328
Sum finanskostnader		42 615	36 990
Netto finans		-42 591	-36 990
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 508	243 314
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508	243 314
Årsresultat	5	3 508	243 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508	243 314
Totalresultat		3 508	243 314
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	3 508	243 314
Sum overføringer og disponeringer		3 508	243 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsinventar	3	13 100	30 100
Maskiner og anlegg	3	5 200	10 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 500	311 800
Sum varige driftsmidler	3	257 800	352 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 274	82 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 274	82 000
Sum anleggsmidler		324 074	434 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		584 714	328 712
Andre kortsiktige fordringer		18 115	21 740
Sum fordringer		602 829	350 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	214 918	143 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 918	143 972
Sum omløpsmidler		817 747	494 424
SUM EIENDELER		1 141 821	928 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	177 818	181 326
Sum opptjent egenkapital		-177 818	-181 326
Sum egenkapital	5	-77 818	-81 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 479	269 884
Sum annen langsiktig gjeld		242 479	269 884
Sum langsiktig gjeld		242 479	269 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 344	162 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 675	44 090
Annen kortsiktig gjeld		570 140	533 725
Sum kortsiktig gjeld		977 160	740 167
Sum gjeld		1 219 639	1 010 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 821	928 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578598

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 672 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myreneveien 26C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Holmeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 672 748
ARENDALE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 404 452	2 656 862
Annen driftsinntekt		109 062	57 764
Sum inntekter		3 513 514	2 714 626
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 592 030	1 115 131
Lønnskostnad	2	840 677	465 356
Avskrivning på driftsmidler	3	94 500	74 360
Annen driftskostnad	2	940 208	779 475
Sum kostnader		3 467 415	2 434 321
Driftsresultat		46 099	280 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		23 768	17 662
Annen finanskostnad		18 847	19 328
Sum finanskostnader		42 615	36 990
Netto finans		-42 591	-36 990
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508	243 314
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508	243 314
Årsresultat	5	3 508	243 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508	243 314
Totalresultat		3 508	243 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 508	243 314
Sum overføringer og disponeringer		3 508	243 314



Organisasjonsnr: 916 672 748
ARENDALE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsinventar	3	13 100	30 100
Maskiner og anlegg	3	5 200	10 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	239 500	311 800
Sum varige driftsmidler	3	257 800	352 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		66 274	82 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 274	82 000

Sum anleggsmidler		324 074	434 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		584 714	328 712
Andre kortsiktige fordringer		18 115	21 740
Sum fordringer		602 829	350 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	214 918	143 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 918	143 972

Sum omløpsmidler		817 747	494 424
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 141 821	928 724
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	177 818	181 326
Sum opptjent egenkapital		-177 818	-181 326
Sum egenkapital	5	-77 818	-81 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		242 479	269 884
Sum annen langsiktig gjeld		242 479	269 884
Sum langsiktig gjeld		242 479	269 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 344	162 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 675	44 090
Annen kortsiktig gjeld		570 140	533 725
Sum kortsiktig gjeld		977 160	740 167
Sum gjeld		1 219 639	1 010 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 821	928 724



Organisasjonsnr: 916 672 748
ARENDALE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arendal Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 672 748



ARENDALE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 404 452	2 656 862
Annen driftsinntekt		109 062	57 764
Sum driftsinntekter		3 513 514	2 714 626
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader og fremmedytelser		1 592 030	1 115 131
Lønnskostnad	2	840 677	465 356
Avskrivning på driftsmidler	3	94 500	74 360
Annen driftskostnad	2	940 208	779 475
Sum driftskostnader		3 467 415	2 434 321
DRIFTSRESULTAT		46 099	280 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		23 768	17 662
Annen finanskostnad		18 847	19 328
Resultat av finansposter		-42 591	-36 990
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	3 508	243 314
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 508	243 314
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	5	3 508	243 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	3 508	243 314
Sum overføringer		3 508	243 314



ARENDALE UMLEIE AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIEDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygningsinventar	3	13 100	30 100
Maskiner og anlegg	3	5 200	10 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 500	311 800
Sum varige driftsmidler	3	257 800	352 300
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		66 274	82 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 274	82 000
Sum anleggsmidler		324 074	434 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		584 714	328 712
Andre kortsiktige fordringer		18 115	21 740
Sum fordringer		602 829	350 452
Bankinnskudd og kontanter	6	214 918	143 972
Sum omløpsmidler		817 747	494 424
SUM EIEDELER		1 141 821	928 724



ARENDALE UMLEIE AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-177 818	-181 326
Sum opptjent egenkapital		-177 818	-181 326
Sum egenkapital	5	-77 818	-81 326
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 479	269 884
Sum annen langsiktig gjeld		242 479	269 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 344	162 352
Skyldig offentlige avgifter		73 675	44 090
Annen kortsiktig gjeld		570 140	533 725
Sum kortsiktig gjeld		977 160	740 167
Sum gjeld		1 219 639	1 010 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 821	928 724

Arendal, 29.06.2023

Tobias Holmeide
styreleder/daglig leder

Svein Ronny Olsen
nestleder



ARENDAL UTLEIE AS

916 672 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ARENDAL UTLEIE AS

SIDE 5



ARENDAL UMLEIE AS

916 672 748

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	699 624	388 345
Arbeidsgiveravgift	102 372	54 805
Pensjonskostnader	20 860	9 487
Andre ytelser	17 821	12 719
Sum	840 677	465 356

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en slik ordning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	634 779	634 779
= Anskaffelseskost 31.12.22	634 779	634 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	376 979	376 979
= Bokført verdi 31.12.22	257 800	257 800
Årets ordinære avskrivninger	94 500	94 500
Økonomisk levetid	5 år	

ARENDAL UMLEIE AS

SIDE 6



ARENDALE UMLEIE AS

916 672 748

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 508	243 314
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	22 027	625
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 536	-248 939
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	66 684	88 711	22 027
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	51 684	73 711	22 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 289	-247 825	-25 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 605	174 113	3 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-181 326	-81 326
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-181 326	-81 326
Årets resultat				3 508	3 508
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-177 818	-77 818

ARENDALE UMLEIE AS

SIDE 7



ARENDAL UTLEIE AS

916 672 748

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 820.

ARENDAL UTLEIE AS

SIDE 8



ARENDAL UMLEIE AS

916 672 748

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENDAL UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ronny Olsen	45	45,0	45,0
Tobias Holmeide	45	45,0	45,0
Boris Praljak	5	5,0	5,0
Henrik Boye	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

ARENDAL UMLEIE AS

SIDE 9