



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 048	93 699
Sum kostnader		83 048	93 699
Driftsresultat		-83 048	-93 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	353 335	227 628
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		353 670	227 628
Netto finans		-353 670	-227 628
Resultat før skattekostnad		-436 718	-321 327
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-436 718	-321 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 718	-321 327
Totalresultat		-436 718	-321 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 718	-321 327
Sum overføringer og disponeringer		-436 718	-321 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 141 999	19 536 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 532	79 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	79 744
Sum omløpsmidler		15 178 531	19 616 490
SUM EIENDELER		15 178 531	19 616 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		834 890	398 172
Sum opptjent egenkapital		-834 890	-398 172
Sum egenkapital	2, 4	-804 890	-368 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 662	138 552
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		6 571 073	5 467 738
Annen kortsiktig gjeld		9 251 686	14 378 372
Sum kortsiktig gjeld		15 983 421	19 984 662
Sum gjeld		15 983 421	19 984 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 531	19 616 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669651

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO HURDALSTUNENE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 048	93 699
Sum kostnader		83 048	93 699
Driftsresultat		-83 048	-93 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	353 335	227 628
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		353 670	227 628
Netto finans		-353 670	-227 628
Resultat før skattekostnad		-436 718	-321 327
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-436 718	-321 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 718	-321 327
Totalresultat		-436 718	-321 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 718	-321 327
Sum overføringer og disponeringer		-436 718	-321 327



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 141 999	19 536 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 532	79 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	79 744
Sum omløpsmidler		15 178 531	19 616 490
SUM EIENDELER		15 178 531	19 616 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		834 890	398 172
Sum opptjent egenkapital		-834 890	-398 172
Sum egenkapital	2, 4	-804 890	-368 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 662	138 552
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		6 571 073	5 467 738



Annen kortsiktig gjeld	9 251 686	14 378 372
Sum kortsiktig gjeld	15 983 421	19 984 662
Sum gjeld	15 983 421	19 984 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 178 531	19 616 490



Organisasjonsnr: 929 113 748
AEKO HURDALSTUNENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
AEKO Hurdalstunene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Hurdalstunene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 718,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Eivind Larsen
2025-05-28

BankID Signing
Arne Erik Rønningen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

AEKO Hurdalstunene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 113 748



RESULTATREGNSKAP

AEKO HURDALSTUNENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		83 048	93 699
Sum driftskostnader		83 048	93 699
Driftsresultat		-83 048	-93 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	353 335	227 628
Annen rentekostnad		335	0
Resultat av finansposter		-353 670	-227 628
Resultat før skattekostnad		-436 718	-321 327
Resultat		-436 718	-321 327
Årsresultat	2	-436 718	-321 327
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		436 718	321 327
Sum overføringer		-436 718	-321 327



BALANSE

AEKO HURDALSTUNENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter i egenregi		15 141 999	19 536 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 532	79 744
Sum omløpsmidler		15 178 531	19 616 490
Sum eiendeler		15 178 531	19 616 490



BALANSE

AEKO HURDALSTUNENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-834 890	-398 172
Sum opptjent egenkapital		-834 890	-398 172
Sum egenkapital	2, 4	-804 890	-368 172
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 662	138 552
Konserngjeld		6 571 073	5 467 738
Annen kortsiktig gjeld		9 251 686	14 378 372
Sum kortsiktig gjeld		15 983 421	19 984 662
Sum gjeld		15 983 421	19 984 662
Sum egenkapital og gjeld		15 178 531	19 616 490

Trollåsen, 28.05.2025
Styret i AEKO Hurdalstunene AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Eivind Larsen
styremedlem



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2024

929 113 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSPROSJEKTER I EGENREGI

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi.



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2024

929 113 748

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 571 073	5 467 738
Sum	6 571 073	5 467 738

Rentekostnader er bokført med kr. 353 335,- for 2024.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-398 172	-368 172
Årets resultat		-436 718	-436 718
Pr 31.12.2024	30 000	-834 890	-804 890

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO HURDALSTUNENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	300	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 436 718 etter skatt, mot et underskudd på kr. 321 327 i 2023. Selskapet utvikler eiendommer i egenregi. Det er forventet av selskapet vil gå med underskudd i oppstarts- og utviklingsperioden, og at overskudd først vil komme når eiendomsprosjektet realiseres.

Selskapets eiere vil låne inn den nødvendige driftskapitalen, og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskaper er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



AEKO HURDALSTUNENE AS - NOTER 2024

929 113 748

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-436 718	-321 327
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-436 717	-321 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-834 889	-398 172	436 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 890	398 172	-436 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

AEKO Hurdalstunene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.