



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 192 073	2 447 312
Viderebel. felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 770</b>	<b>2 656 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	486 856	605 434
Annen driftskostnad	2	248 217	292 674
Leietakers andel felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 770</b>	<b>1 107 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 000</b>	<b>1 549 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 040	6 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>6 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 685	
Annen rentekostnad			445 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 685</b>	<b>445 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 645</b>	<b>-438 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 356</b>	<b>1 110 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 298	244 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	781 058	866 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 328 611	18 815 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 328 611</b>	<b>18 815 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 144 708	15 144 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 144 708</b>	<b>15 144 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 473 319</b>	<b>33 960 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 456	1 047 668
Andre kortsiktige fordringer		116 328	133 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 783</b>	<b>1 180 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 372 142	830 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 372 142</b>	<b>830 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 925</b>	<b>2 011 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 12 830)	6	1 283 000	1 283 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	5 923 000	5 923 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 854	550 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 756 854</b>	<b>7 756 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 647 317	866 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 317</b>	<b>866 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 404 171</b>	<b>8 623 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 197 817	1 198 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 642 027	25 642 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 027</b>	<b>25 642 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 839 844</b>	<b>26 840 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 338	4 987
Betalbar skatt	5	221 095	262 541
Skyldig offentlige avgifter		153 733	224 030
Kortsiktig konserngjeld		466 685	
Annen kortsiktig gjeld		691 378	16 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 228</b>	<b>508 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 398 072</b>	<b>27 348 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 620 641  
AXESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 192 073	2 447 312
Viderebel. felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 770</b>	<b>2 656 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	486 856	605 434
Annen driftskostnad	2	248 217	292 674
Leietakers andel felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 770</b>	<b>1 107 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 000</b>	<b>1 549 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 040	6 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>6 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 685	
Annen rentekostnad			445 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 685</b>	<b>445 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 645</b>	<b>-438 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>220 298</b>	<b>244 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	781 058	866 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>



Organisasjonsnr: 987 620 641  
AXESS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 328 611	18 815 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 328 611</b>	<b>18 815 467</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	15 144 708	15 144 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 144 708</b>	<b>15 144 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 473 319</b>	<b>33 960 175</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		840 456	1 047 668
Andre kortsiktige fordringer		116 328	133 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 783</b>	<b>1 180 788</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 372 142	830 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 372 142</b>	<b>830 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 925</b>	<b>2 011 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer à kr 12 830)	6	1 283 000	1 283 000
Overkurs	6	5 923 000	5 923 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 854	550 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 756 854</b>	<b>7 756 854</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 647 317	866 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 317</b>	<b>866 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 404 171</b>	<b>8 623 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 197 817	1 198 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 642 027	25 642 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 027</b>	<b>25 642 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 839 844</b>	<b>26 840 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 338	4 987
Betalbar skatt	5	221 095	262 541
Skyldig offentlige avgifter		153 733	224 030
Kortsiktig konserngjeld		466 685	
Annen kortsiktig gjeld		691 378	16 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 228</b>	<b>508 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 398 072</b>	<b>27 348 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>



Organisasjonsnr: 987 620 641  
AXESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12830.00	1283000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Kjøpesenter Midt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Axess Basecamp 1 AS	100.00%	100.00%	3679498.00	



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Axess Eiendom AS**  
6650 Surnadal

Org.nr 987 620 641



## Axess Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 192 073	2 447 312
Viderebel. felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 770</b>	<b>2 656 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	486 856	605 434
Annen driftskostnad	2	248 217	292 674
Leietakers andel felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 070 770</b>	<b>1 107 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 457 000</b>	<b>1 549 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 040	6 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>6 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		466 685	0
Annen rentekostnad		0	445 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 685</b>	<b>445 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(455 645)</b>	<b>(438 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 001 356</b>	<b>1 110 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 298	244 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	781 058	866 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>



Axess Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 328 611	18 815 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 328 611</b>	<b>18 815 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	15 144 708	15 144 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 144 708</b>	<b>15 144 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 473 319</b>	<b>33 960 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 456	1 047 668
Andre kortsiktige fordringer		116 328	133 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 783</b>	<b>1 180 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 372 142	830 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 328 925</b>	<b>2 011 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>



Axess Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 12 830)	6	1 283 000	1 283 000
Overkurs	6	5 923 000	5 923 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 854	550 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 756 854</b>	<b>7 756 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 647 317	866 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 317</b>	<b>866 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 404 171</b>	<b>8 623 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 197 817	1 198 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 642 027	25 642 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 027</b>	<b>25 642 027</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 839 844</b>	<b>26 840 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 338	4 987
Betalbar skatt	5	221 095	262 541
Skyldig offentlige avgifter		153 733	224 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		466 685	0
Annen kortsiktig gjeld		691 378	16 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 558 229</b>	<b>508 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 398 073</b>	<b>27 348 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021  
Styret i Axess Eiendom AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



# Axess Eiendom AS

## Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021  
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud  
Dag Tangevald-Jensen  
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et overskudd på kr. 781 058 og en balansesum på kr. 37 802 244 ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

### 02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Axess Eiendom AS**  
6650 Surnadal

Org.nr 987 620 641



## Axess Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 192 073	2 447 312
Viderebel. felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 770</b>	<b>2 656 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	486 856	605 434
Annen driftskostnad	2	248 217	292 674
Leietakers andel felleskostnader		335 697	209 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 070 770</b>	<b>1 107 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 457 000</b>	<b>1 549 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 040	6 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>6 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		466 685	0
Annen rentekostnad		0	445 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 685</b>	<b>445 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(455 645)</b>	<b>(438 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 001 356</b>	<b>1 110 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 298	244 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	781 058	866 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>781 058</b>	<b>866 259</b>



Axess Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 328 611	18 815 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 328 611</b>	<b>18 815 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	15 144 708	15 144 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 144 708</b>	<b>15 144 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 473 319</b>	<b>33 960 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 456	1 047 668
Andre kortsiktige fordringer		116 328	133 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 783</b>	<b>1 180 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 372 142	830 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 328 925</b>	<b>2 011 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>



## Axess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 12 830)	6	1 283 000	1 283 000
Overkurs	6	5 923 000	5 923 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 854	550 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 756 854</b>	<b>7 756 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 647 317	866 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 317</b>	<b>866 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 404 171</b>	<b>8 623 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 197 817	1 198 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 642 027	25 642 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 027</b>	<b>25 642 027</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 839 844</b>	<b>26 840 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 338	4 987
Betalbar skatt	5	221 095	262 541
Skyldig offentlige avgifter		153 733	224 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		466 685	0
Annen kortsiktig gjeld		691 378	16 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 558 229</b>	<b>508 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 398 073</b>	<b>27 348 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 802 244</b>	<b>35 971 865</b>

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021  
Styret i Axess Eiendom AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Årsregnskap for Axess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987620641



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Noter for Axess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987620641



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Lønninger	0	52 610
Arbeidsgiveravgift	0	7 418
Kostnader viderebelastet leietakerne	0	-60 028
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Innskuddspensjon

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 300	15 150
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>15 150</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 140 873	168 181	25 309 054
+ Tilgang driftsmidler	0	0	0
- Avgang driftsmidler	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>25 140 873</b>	<b>168 181</b>	<b>25 309 054</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	6 325 406	168 181	6 493 587
Årets avskrivninger	486 856	0	486 856
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>6 812 262</b>	<b>168 181</b>	<b>6 980 443</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>18 328 611</b>	<b>0</b>	<b>18 328 611</b>

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år og kjøpesenter over 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden"). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 15 år.

Noter for Axess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987620641



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

## Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 18 328 611

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	221 095	262 541
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 797	- 18 387
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>220 298</b>	<b>244 154</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 001 256	1 110 414
Endring permanente forskjeller	0	- 622
Endring midlertidige forskjeller	3 622	83 576
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 004 978</b>	<b>1 193 365</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	221 095	262 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 095</b>	<b>262 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 444 624	5 448 246	3 662
Fordringer	0	0	0
Avsetninger mv	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 444 624</b>	<b>5 448 246</b>	<b>3 622</b>
Akkumulert underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 444 624</b>	<b>5 448 246</b>	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>	<b>797</b>

Noter for Axess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987620641



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 283 000	5 923 000	550 854	866 259	8 623 113
Årets resultat				781 058	781 058
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 283 000</b>	<b>5 923 000</b>	<b>550 854</b>	<b>1 647 317</b>	<b>9 404 171</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer à kr. 12 830

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	100 stk aksjer	100%
--------------------------	----------------	------

### Note 7 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	EK pr 01.01.2020	Årets resultat	EK pr 31.12.2020
Axess Baecamp 1 AS	Sumadal	100%	2 775 834	903 664	3 679 498

### Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

### Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet, med en urolig markedssituasjon, ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av har i utgangpunktet god finansiell posisjon, med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Noter for Axess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987620641

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

680bde91-0a2a-496d-aeff-23efa011e043 - 2021-03-23 16:43:27 UTC +02:00  
BankID - 5b31fa7c-e984-4147-9c7d-f4165c371316 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

122851bf-c3fa-4351-b076-b6bd3db7b2fa - 2021-03-23 16:56:32 UTC +02:00  
BankID - e35c1769-931e-4f6f-87fe-b818e004528a - NO

**Ole-Christian Hallerud**

b52f4a46-58e6-431f-9350-e73ff1519b68 - 2021-03-24 09:56:04 UTC +02:00  
BankID - 8c15ac1d-4ddc-4a11-9e60-8e7e64bf2eb2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1f40915-e6e0-42c0-bef0-62b857626af8>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axess Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Axess Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANCDL-XYZIX-OLETC-EV04G-XVWTP-E05F1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ANCDL-XYZIX-OLETC-EVO4G-XVWTP-E05F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Axess Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Lønninger	0	52 610
Arbeidsgiveravgift	0	7 418
Kostnader viderebelastet leietakerne	0	-60 028
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

## Innskuddspensjon

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 300	15 150
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>15 150</b>

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 140 873	168 181	25 309 054
+ Tilgang driftsmidler	0	0	0
- Avgang driftsmidler	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>25 140 873</b>	<b>168 181</b>	<b>25 309 054</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	6 325 406	168 181	6 493 587
Årets avskrivninger	486 856	0	486 856
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>6 812 262</b>	<b>168 181</b>	<b>6 980 443</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>18 328 611</b>	<b>0</b>	<b>18 328 611</b>

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år og kjøpesenter over 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden"). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 15 år.



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

## Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 18 328 611

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	221 095	262 541
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 797	- 18 387
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>220 298</b>	<b>244 154</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 001 256	1 110 414
Endring permanente forskjeller	0	- 622
Endring midlertidige forskjeller	3 622	83 576
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 004 978</b>	<b>1 193 365</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	221 095	262 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 095</b>	<b>262 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 444 624	5 448 246	3 662
Fordringer	0	0	0
Avsetninger mv	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 444 624</b>	<b>5 448 246</b>	<b>3 622</b>
Akkumulert underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 444 624</b>	<b>5 448 246</b>	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>1 197 817</b>	<b>1 198 614</b>	<b>797</b>



Axess Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 283 000	5 923 000	550 854	866 259	8 623 113
Årets resultat				781 058	781 058
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 283 000</b>	<b>5 923 000</b>	<b>550 854</b>	<b>1 647 317</b>	<b>9 404 171</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer à kr. 12 830

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	100 stk aksjer	100%
--------------------------	----------------	------

### Note 7 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	EK pr 01.01.2020	Årets resultat	EK pr 31.12.2020
Axess Baecamp 1 AS	Sumadal	100%	2 775 834	903 664	3 679 498

### Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.