



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 70  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Høgfoss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 717	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 283</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		5 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 125	0
Annen rentekostnad		141 279	0
Annen finanskostnad		2 815	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 219</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 617	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 080	0
Sum varige driftsmidler		2 051 080	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 080	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 961	0
Sum fordringer		63 961	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	0
Sum omløpsmidler		88 830	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 910</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 617	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 383</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	211 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	135 690	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 542	0
Skyldige offentlige avgifter		6 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 087</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 527</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 70  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Høgfoss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 407 299  
JONVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 717	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 283</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		5 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 125	0
Annen rentekostnad		141 279	0
Annen finanskostnad		2 815	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 219</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 617	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 617</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 407 299  
JONVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 080	0
Sum varige driftsmidler		2 051 080	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 080	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 961	0
Sum fordringer		63 961	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	0
Sum omløpsmidler		88 830	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	131 617	0
Sum opptjent egenkapital	-131 617	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>368 383</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3 211 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 135 690	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 747 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 747 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 542	0
Skyldige offentlige avgifter	6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 087</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 771 527</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 139 910</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 407 299  
JONVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2058580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2058580.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7500.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2051080.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JONVI EIENDOM AS**  
932407299  
Regnskapsår  
31.08.2023 - 31.12.2024



JONVI EIENDOM AS  
932 407 299

## Resultatregnskap

	Note	31.08.2023 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		124 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-99 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 283</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		168
Annen finansinntekt		5 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 125
Annen rentekostnad		-141 279
Annen finanskostnad		-2 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 617</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-131 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 617</b>



JONVI EIENDOM AS  
932 407 299

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		60 000
Andre kortsiktige fordringer		3 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 910</b>



JONVI EIENDOM AS  
932 407 299

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-131 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	211 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	135 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 542
Skyldige offentlige avgifter		6 000
Annen kortsiktig gjeld		9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 910</b>

ÅMOT, 28.05.2025

Vidar Høgfoss Hansen  
styrets leder

Jonas Olsen  
styremedlem



JONVI EIENDOM AS  
932 407 299

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.08.2023.	2 058 580
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024.</b>	<b>2 058 580</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024.</b>	<b>2 051 080</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.