



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 554 501	14 277 930
Sum inntekter		14 554 501	14 277 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-354 851	-342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-249 108	-74 878
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-28 352 767	-12 118 501
Sum kostnader		-28 956 727	-12 535 679
Driftsresultat		-14 402 226	1 742 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		123 295	3 000
Sum finanskostnader		-1 544 738	-494 687
Netto finans		-1 421 443	-491 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 823 668	1 250 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 511 227	26 813 609
Årsresultat	14,17	-15 823 668	1 250 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 823 668	1 250 563
Sum overføringer og disponeringer		-15 823 668	1 250 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 584 314	2 426 476
Sum varige driftsmidler		98 633 877	98 476 039
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,16	2 009 975	1 930 881
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 975	1 930 881
Sum anleggsmidler		100 643 852	100 406 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	1 493 182	1 463 912
Andre fordringer	15	243 409	169 570
Sum fordringer		1 736 591	1 633 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	9 004 170	7 551 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 740 761	9 184 886
Sum omløpsmidler		10 740 761	9 184 886
SUM EIENDELER		111 384 613	109 591 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	23 451 609	39 275 277
Sum opptjent egenkapital		23 451 609	39 275 277
Sum egenkapital		23 451 609	39 275 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	73 289 537	55 689 373
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		84 555 837	66 955 673
Sum langsiktig gjeld		84 555 837	66 955 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 069	3 174 727
Annen kortsiktig gjeld		144 098	186 128
Sum kortsiktig gjeld		3 377 167	3 360 856
Sum gjeld		87 933 005	70 316 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 384 613	109 591 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	84 395 337	66 795 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516378

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 554 501	14 277 930
Sum inntekter		14 554 501	14 277 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-354 851	-342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-249 108	-74 878
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-28 352 767	-12 118 501
Sum kostnader		-28 956 727	-12 535 679
Driftsresultat		-14 402 226	1 742 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		123 295	3 000
Sum finanskostnader		-1 544 738	-494 687
Netto finans		-1 421 443	-491 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 823 668	1 250 563
Årsresultat	14,17	-15 823 668	1 250 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 823 668	1 250 563
Sum overføringer og disponeringer		-15 823 668	1 250 563



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,18	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	2 584 314	2 426 476
Sum varige driftsmidler			
		98 633 877	98 476 039
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	14,16	2 009 975	1 930 881
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 009 975	1 930 881
Sum anleggsmidler			
		100 643 852	100 406 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	15	1 493 182	1 463 912
Andre fordringer			
	15	243 409	169 570
Sum fordringer			
		1 736 591	1 633 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	16	9 004 170	7 551 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 740 761	9 184 886
Sum omløpsmidler			
		10 740 761	9 184 886
SUM EIENDELER			
		111 384 613	109 591 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	17	23 451 609	39 275 277
Sum opptjent egenkapital			
		23 451 609	39 275 277



Sum egenkapital		23 451 609	39 275 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	73 289 537	55 689 373
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		84 555 837	66 955 673
Sum langsiktig gjeld		84 555 837	66 955 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 069	3 174 727
Annen kortsiktig gjeld		144 098	186 128
Sum kortsiktig gjeld		3 377 167	3 360 856
Sum gjeld		87 933 005	70 316 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 384 613	109 591 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	84 395 337	66 795 173



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tingsletta Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		12 943 032	12 564 240	12 942 000	13 800 000
Inntekter garasjer		131 629	135 100	132 000	132 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 449 096	1 449 096	1 449 100	1 252 000
Andre tillegg	1	30 744	30 744	30 700	30 700
Andre driftsinntekter	2	0	98 750	0	0
Sum driftsinntekter		14 554 501	14 277 930	14 553 800	15 214 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-43 851	-42 300	-42 300	-45 600
Styrehonorar	4	-311 000	-300 000	-311 000	-323 000
Avskrivninger	5	-249 108	-74 878	-72 258	-249 108
Forretningsførerhonorar		-275 136	-265 573	-275 200	-327 100
Eksterne honorar	6	-42 987	-44 602	-78 500	-78 500
Kontingent boligbyggelag		-107 400	-107 400	-107 400	-107 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-1 020 122	-543 914	-719 500	-150 000
Løpende vedlikehold	8	-414 985	-384 722	-1 000 000	-1 250 000
Periodisk vedlikehold	9	-19 128 858	-3 349 381	-26 500 000	-8 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 365 174	-1 455 084	-1 455 100	-1 252 000
Forsikring	10	-1 404 007	-1 393 242	-1 505 000	-1 475 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 319 154	-2 398 717	-2 600 000	-2 500 000
Eiendomsavgifter		-2 082 594	-1 989 562	-1 990 000	-2 166 000
Festeavgift	11	-55 755	-55 755	-56 000	-56 000
Energi, felles	12	-83 840	-82 457	-80 000	-90 000
Andre driftsutgifter	13	-52 755	-48 092	-60 000	-60 000
Sum driftskostnader		-28 956 727	-12 535 679	-36 852 257	-18 629 708
DRIFTSRESULTAT		-14 402 226	1 742 251	-22 298 457	-3 415 008
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		123 295	3 000	0	10 000
Finanskostnader		-1 544 738	-494 687	-1 305 000	-2 917 300
Netto finansposter		-1 421 443	-491 687	-1 305 000	-2 907 300
Resultat før skattekostnad		-15 823 668	1 250 563	-23 603 457	-6 322 308
ÅRSRESULTAT	14, 17	-15 823 668	1 250 563	-23 603 457	-6 322 308
Disponering av totalresultat:		-15 823 668	1 250 563	-23 603 457	-6 322 308
Overført til annen egenkapital		0	1 250 563	0	0
Overført fra annen egenkapital		-15 823 668	0	0	0

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 18	96 049 563	96 049 563
Andre anleggsmidler	5	2 584 314	2 426 476
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 16	2 009 975	1 930 881
Sum anleggsmidler		100 643 852	100 406 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	5 145	4 860
Periodiserte kostnader	15	1 488 037	1 459 052
Andre fordringer	15	0	36 768
Mellomregning Klare Finans	15	120 114	129 802
Opptjente renter	15	123 295	3 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	9 004 170	7 551 404
Sum omløpsmidler		10 740 761	9 184 886
SUM EIENDELER		111 384 613	109 591 806

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17	24 200	24 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	23 427 409	39 251 077
Sum egenkapital		23 451 609	39 275 277
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	73 289 537	55 689 373
Borettsinnskudd	18, 20	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	18, 20	160 500	160 500
Sum langsiktig gjeld		84 555 837	66 955 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 069	3 174 727
Forskudd kunder		119 420	134 627
Påløpte renter		0	6 370
Påløpte kostnader		66 678	66 092
Annen kortsiktig gjeld		-42 000	-20 961
Sum kortsiktig gjeld		3 377 167	3 360 856
Sum gjeld		87 933 005	70 316 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 384 613	109 591 806
Pantstillelser	18	84 395 337	66 795 173

Sted: _____, dato: _____

Henning Hårstad
Leder

Andreas Joelsson
Styremedlem

Asbjørn Wexsahl
Styremedlem

Marte Eliassen Nordbakken
Styremedlem

Bjørn Levi Bang
Styremedlem

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Boder og utbygg	30 744	30 744
Sum andre tillegg	30 744	30 744

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	10 000
Offentlige tilskudd	0	88 750
Sum andre inntekter	0	98 750



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	43 851	42 300
Sum personalkostnader	43 851	42 300

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	311 000	300 000



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988	109 420	0	16 455	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	161 975	0	1 375 026	38 574 974
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 454 955	19 240	46 754	782 008	56 099 563	1 930 153
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	409 946
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 454 955	19 240	46 754	782 008	56 099 563	2 340 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 748	19 240	46 754	782 008	0	1 296 967
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 382 207	0	0	0	56 099 563	1 043 132
Årets avskrivninger :	72 748	0	0	0	0	176 361
Antatt levetid i år :	20	3	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1972.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.

Parkeringsplasser er anskaffet i år 2004.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 750	13 750
Fakturerte tjenester	2 300	23 502
Juridisk rådgivning	2 375	5 963
Teknisk rådgivning	21 563	1 388
Sum eksterne honorarer	42 987	44 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av EL-tegninger.



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	25 911	25 156
Andre administrasjonsavtaler	14 452	13 946
Avtale om vaktmester tjenester	77 678	0
Avtale om vintervedlikehold	267 379	259 570
Avtale om sommervedlikehold	496 026	143 100
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 841	13 162
Avtale om parkeringskontroll	91 935	88 980
Avtale om kontroll av el-anlegg	32 900	0
Sum drifts- og serviceavtaler	1 020 122	543 914

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og flere kategorier felleskostnader.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	8 500	0
Veger, gater og park.plasser	0	1 786
Rørleggerarbeid	43 462	17 385
Malearbeid og -utstyr	30 226	3 196
Elektrikerarbeid	1 774	0
Dør og vinduer	20 949	10 077
Feiing areal/tømt sandfang	0	44 344
Takarbeid	0	20 112
Murerarbeid	1 189	0
Piper	0	24 460
Snøbrøyting, sandstrøing	0	6 459
Asfaltering	1 625	1 758
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	52 193	7 600
Garasje leiet av BRL	2 400	2 400
Egenandeler, differanser skader	110 000	80 000
Flaggstang	1 671	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	45 034	30 229
Renholdartikler/renhold	2 325	0
Forbruksmaterieil	6 248	4 916
Skilt	3 750	4 561
Nøkler, lås	866	2 041
Byggesaksgebyr	0	28 480
Fasade/vindu/takrennevask	0	3 719
Vaktmesterarbeid	82 774	91 199
Sum vedlikehold	414 985	384 722



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	86 550
Veger, gater og park.plasser	0	75 615
Elektrikerarbeid	0	103 338
Asfaltering	32 691	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	270 280	47 600
Avfallstømming/søppelsuganlegg	83 532	0
Fasade	42 252	0
Prosjektvedlikehold	18 700 103	3 036 278
Sum periodisk vedlikehold	19 128 858	3 349 381

Prosjektvedlikehold gjelder rørfornyng, drenering, lekeplasser og pipevedlikehold.

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	1 404 007	1 393 242

Note 11 - FESTEAVGIFT

Borettslaget har betalt kr 55 755,- for parkeringsplasser til Bromstadenga BL.

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	83 840	82 457
Sum energikostnader	83 840	82 457



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 040	2 794
Kontorrekvisita, trykksaker	0	322
Drift maskiner	3 293	0
Kostnader vedr. styrearbeid	4 830	0
Generalforsamling/årsmøte	2 900	4 013
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	1 039	11 962
Andre gebyrer	13 986	5 047
Tilskudd bomiljø	8 202	17 838
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 919	5 619
Erstatning	2 500	0
Servering dugnad	6 043	0
Andre kostnader	4	-1
Sum andre driftsutgifter	52 755	48 092



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	5 824 030	2 141 531
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 823 668	1 250 563
Tilbakeført avskrivning	249 108	74 878
Tilgang av anleggsmidler	-406 946	-1 975 471
Opptak lån	20 000 000	7 500 000
Avdrag lån	-2 399 836	-3 237 774
Overført øremerkede midler	-79 094	0
Uttak øremerkede midler	0	70 302
Årets endring i disponible midler	1 539 564	3 682 498
Disponible midler i periodens slutt	7 363 594	5 824 030
Øremerkede midler garasjer 01.01.	1 930 881	2 001 183
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	79 094	0
Årets uttak fra garasjer	0	-70 302
Totale øremerkede midler i periodens slutt	2 009 975	1 930 881
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	9 373 569	7 754 911

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	2 009 975	1 930 881
Sum øremerkede bankinnskudd	2 009 975	1 930 881
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	64	64
Bankinnskudd	9 004 106	7 551 340
Sum bankinnskudd	9 004 170	7 551 404



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	39 275 277	38 024 714
Andelskapital 01.01	24 200	24 200
Andelskapital 31.12	24 200	24 200
Annen egenkapital 01.01	39 251 077	38 000 514
Årets resultat	-15 823 668	1 250 563
Annen egenkapital 31.12	23 427 409	39 251 077
SUM EGENKAPITAL 31.12	23 451 609	39 275 277

Andelskapitalen er kr 24 200,- fordelt på 242 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	96 049 563
Restgjeld 31.12	84 395 337

Pålydende pantstillelser var kr 108 136 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tingsletta Borettslag - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Drenering, maling, piperehab.	Rørfornyning	Refinansiering samt opplåning ifm vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	90517318166	90517311544	90517308152
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2019
Rentesats:	3.71 %	3.51 %	3.51 %
Betingelser:	3mnd. NIBOR + margin (0,8%)	3mnd. NIBOR + margin (0,6%)	3 mnd Nibor + margin 0,6 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2041	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	7 500 000	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 500 000	48 189 373
Avdrag i perioden:	298 126	260 150	1 841 560
Opptak i perioden:	20 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 701 874	7 239 850	46 347 813
Saldo 5 år frem i tid:	16 829 430	5 791 708	35 570 569

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517308152	208	192 165	39 970 320
	34	187 573	6 377 482
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517311544	208	30 018	6 243 744
	34	29 300	996 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517318166	208	81 687	16 990 896
	34	79 735	2 710 990

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	160 500	160 500
Sum innskudd	11 266 300	11 266 300



Resultat og balanse med noter for Tingsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsletta Borettslag

Styreleder	Henning Hårstad (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Wexsahl (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Marte Eliassen Nordbakken (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Andreas Joelsson (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Bjørn Levi Bang (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingsletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingsletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QACGS-1VAAB-4GGVA-PUJ81-NTSMQ-05EE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 07:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QACG5-1VAAB-4GGVA-PUJ81-N15MQ-05EE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>