



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter	1	12 617 662	12 759 853
Andre driftsinntekter	1	3 468 560	2 213 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 086 221</b>	<b>14 973 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	2 027 626	2 062 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 943 765	4 161 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 971 391</b>	<b>6 223 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 114 831</b>	<b>8 750 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 484	
Annen finansinntekt			2 897 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 484</b>	<b>2 897 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 553	124 035
Annen rentekostnad		754 076	1 027 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 629</b>	<b>1 151 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 145</b>	<b>1 746 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 685</b>	<b>10 496 091</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 590 285	2 309 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 177 221	
Avsatt til annen egenkapital		3 388 179	8 186 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 981 094	40 630 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>38 981 094</b>	<b>40 630 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1	327 272	1 423 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 272</b>	<b>1 423 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 308 366</b>	<b>42 054 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	244 057	177 347
Andre kortsiktige fordringer		348 556	188 648
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>592 613</b>	<b>365 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 613</b>	<b>365 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	16 950 451	13 562 273
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 950 451</b>	<b>13 562 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 029 451</b>	<b>13 641 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 616 252	1 987 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 987 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 239 131	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 131</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 855 383</b>	<b>1 987 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	11 044 921	18 715 009
Leverandørgjeld	7	1 066 518	1 013 879
Betalbar skatt	4	1 629 311	1 636 980
Skyldig offentlige avgifter	7	230 946	271 683
Annen kortsiktig gjeld	7	2 044 448	5 154 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 016 145</b>	<b>26 791 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 871 528</b>	<b>28 778 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter	1	12 617 662	12 759 853
Andre driftsinntekter	1	3 468 560	2 213 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 086 221</b>	<b>14 973 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	2 027 626	2 062 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 943 765	4 161 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 971 391</b>	<b>6 223 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 114 831</b>	<b>8 750 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 484	
Annen finansinntekt			2 897 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 484</b>	<b>2 897 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 553	124 035
Annen rentekostnad		754 076	1 027 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 629</b>	<b>1 151 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 145</b>	<b>1 746 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 685</b>	<b>10 496 091</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 590 285	2 309 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 177 221	
Avsatt til annen egenkapital		3 388 179	8 186 951



Sum overføringer og disponeringer	5	4 565 400	8 186 951
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 981 094	40 630 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>38 981 094</b>	<b>40 630 501</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1	327 272	1 423 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 272</b>	<b>1 423 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 308 366</b>	<b>42 054 249</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	244 057	177 347
Andre kortsiktige fordringer		348 556	188 648
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>592 613</b>	<b>365 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 613</b>	<b>365 995</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	16 950 451	13 562 273
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 950 451</b>	<b>13 562 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 029 451</b>	<b>13 641 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 616 252	1 987 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616 252</b>	<b>1 987 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 239 131	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 131</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 855 383</b>	<b>1 987 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	11 044 921	18 715 009
Leverandørgjeld	7	1 066 518	1 013 879
Betalbar skatt	4	1 629 311	1 636 980
Skyldig offentlige avgifter	7	230 946	271 683
Annen kortsiktig gjeld	7	2 044 448	5 154 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 016 145</b>	<b>26 791 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 871 528</b>	<b>28 778 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Noramix Liavegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 574 502



**Noramix Liavegen 1 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	12 617 662	12 759 853
Andre driftsinntekter	1	3 468 560	2 213 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 086 221</b>	<b>14 973 820</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 027 626	2 062 581
Annen driftskostnad	3	6 943 765	4 161 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 971 391</b>	<b>6 223 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 114 831</b>	<b>8 750 008</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 484	0
Annen finansinntekt		0	2 897 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 553	124 035
Annen rentekostnad		754 076	1 027 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-959 145</b>	<b>1 746 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 685</b>	<b>10 496 091</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 590 285	2 309 140
<b>Resultat</b>		<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 177 221	0
Avsatt til annen egenkapital		3 388 179	8 186 951
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 565 400</b>	<b>8 186 951</b>



**Noramix Liavegen 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 981 094	40 630 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>38 981 094</b>	<b>40 630 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	327 272	1 423 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 272</b>	<b>1 423 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 308 366</b>	<b>42 054 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	244 057	177 347
Andre kortsiktige fordringer		348 556	188 648
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>592 613</b>	<b>365 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 613</b>	<b>365 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 950 451	13 562 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 950 451</b>	<b>13 562 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 029 451</b>	<b>13 641 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 616 252	1 987 314
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 239 131	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 855 383</b>	<b>1 987 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk konsernkontoordning	7	11 044 921	18 715 009
Leverandørgjeld	7	1 066 518	1 013 879
Betalbar skatt	4	1 629 311	1 636 980
Skyldig offentlige avgifter	7	230 946	271 683
Annen kortsiktig gjeld	7	2 044 448	5 154 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 016 145</b>	<b>26 791 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 871 528</b>	<b>28 778 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 900 979</b>	<b>42 420 244</b>



**Noramix Liavegen 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Liavegen 1 AS

Keerthivarman Rasamanickam  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Driftsinntekter

Leietakere kan under visse forutsetninger få leiefritak og/eller leierabatt på leie i en begrenset periode. I slike tilfeller vil et fritak eller en rabatt periodiseres over leieavtalens løpetid. Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 065 618	60 040 448	66 106 066
Tilgang	0	378 271	378 271
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 065 618	60 418 719	66 484 337
Akkumulerte avskrivninger	0	27 503 243	27 503 243
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 065 618</b>	<b>32 915 476</b>	<b>38 981 094</b>
Årets avskrivninger	0	2 027 626	2 027 626
Forventet økonomisk levetid	Evig	5-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngår avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	33 404
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	7 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>52 404</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2021*	Endring
Varige driftsmidler	7 019 328	7 609 498	7 609 500	590 170
Andre forskjeller	327 272	1 423 747	0	1 096 475
<b>Sum</b>	<b>7 346 600</b>	<b>9 033 245</b>	<b>7 609 500</b>	<b>1 686 645</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 346 600</b>	<b>9 033 245</b>	<b>7 609 500</b>	<b>1 686 645</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 616 252</b>	<b>1 987 314</b>	<b>1 674 090</b>	<b>371 062</b>
----------------------------	------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021	2021*
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 155 685	10 496 091	10 496 091
Permanente forskjeller	0	-2 892 984	-2 892 984
Endring i midlertidige forskjeller	1 686 645	-162 289	561 974
Avgitt konsernbidrag	-1 509 257	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 333 073</b>	<b>7 440 818</b>	<b>8 165 081</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 961 347	1 636 980	1 796 318
Endring i utsatt skatt	-371 062	672 160	512 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 590 285</b>	<b>2 309 140</b>	<b>2 309 140</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	6 155 685	10 496 091	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 354 251	2 309 140	
<b>Sum</b>	<b>1 354 251</b>	<b>2 309 140</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 961 348	1 636 980	1 796 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 037	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 629 311</b>	<b>1 636 980</b>	<b>1 796 318</b>

\* Skattemelding for 2021 og 2020 har blitt endret etter innsendelse av årsregnskap for 2021. Opprinnelige skatteposisjoner er merket med \* og ny skatteposisjon for 2021 fremgår av den midterste kolonnen. Sammenligningstallene i regnskapet er også endret da selskapet som en følge av endringene har fått 313 225 NOK i tilgode skatt, hvorav 153 887 NOK var tilgode etter endring av skattemelding for 2020. Dette er klassifisert under andre kortsiktige fordringer. Egenkapitalen og andre poster i sammenligningstallene for 2021 er uendret.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	79 000	0	0	13 562 273	13 641 273
Årets resultat	0	0	0	4 565 400	4 565 400
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 177 221	-1 177 221
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>79 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 950 452</b>	<b>17 029 452</b>

## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m.v.

	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	
Fordring på selskap i samme konsern	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Bygninger o.l.	38 981 094
<b>Sum</b>	<b>38 981 094</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	5 239 131	0
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og leverandørgjeld	2 430 926	5 980 009
Trekk konsernkontoordning	11 044 921	18 715 009
<b>Sum</b>	<b>18 714 978</b>	<b>24 695 018</b>



### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 79 000 består av 10 000 aksjer à kr. 7,9

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	10 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Liavegen 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.



Til generalforsamlingen i Noramix Liavegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liavegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Liavegen 1 AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.