



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		407 656	473 543
Sum inntekter		407 656	473 543
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	1 808	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 802	65 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		110 264	90 909
Sum kostnader		178 874	156 551
Driftsresultat		228 782	316 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 648	56 158
Sum finanskostnader		-78 648	-56 158
Netto finans		-78 648	-56 158
Resultat før skattekostnad		150 134	260 833
Skattekostnad		40 278	64 297
Årsresultat		109 856	196 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Ekstraordinært utbytte		0	314 000
Annen egenkapital		109 856	-217 464
Sum overføringer og disponeringer		109 856	196 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 722	1 719 154
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 698 722	1 719 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 722	1 719 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 740	35 895
Andre kortsiktige fordringer	4	1 446	1 236
Sum fordringer		22 186	37 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		151 328	219 834
SUM EIENDELER		1 850 050	1 938 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 395	96 539
Sum opptjent egenkapital		206 395	96 539
Sum egenkapital		506 395	396 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 168	1 351 512
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 168	1 351 512
Sum langsiktig gjeld		1 266 168	1 351 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 379	24 396
Betalbar skatt		40 278	64 297
Utbytte		0	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 831	2 244
Sum kortsiktig gjeld		77 488	190 937
Sum gjeld		1 343 656	1 542 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 050	1 938 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404048

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		407 656	473 543
Sum inntekter		407 656	473 543
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	1 808	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 802	65 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		110 264	90 909
Sum kostnader		178 874	156 551
Driftsresultat		228 782	316 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 648	56 158
Sum finanskostnader		-78 648	-56 158
Netto finans		-78 648	-56 158
Resultat før skattekostnad		150 134	260 833
Skattekostnad		40 278	64 297
Årsresultat		109 856	196 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Ekstraordinært utbytte		0	314 000
Annen egenkapital		109 856	-217 464
Sum overføringer og disponeringer		109 856	196 536



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 722	1 719 154
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 698 722	1 719 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 722	1 719 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 740	35 895
Andre kortsiktige fordringer	4	1 446	1 236
Sum fordringer		22 186	37 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703
Sum omløpsmidler		151 328	219 834



SUM EIENDELER		1 850 050	1 938 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 395	96 539
Sum opptjent egenkapital		206 395	96 539
Sum egenkapital		506 395	396 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 168	1 351 512
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 168	1 351 512
Sum langsiktig gjeld		1 266 168	1 351 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 379	24 396
Betalbar skatt		40 278	64 297
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 831	2 244
Sum kortsiktig gjeld		77 488	190 937
Sum gjeld		1 343 656	1 542 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 050	1 938 988



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	1808.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999275.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2045645.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698722.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66802.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
839000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1266168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1698722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		407 656	473 543
Sum driftsinntekter		407 656	473 543
Driftskostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	-1 808	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 802	-65 642
Annen driftskostnad		-110 264	-90 909
Sum driftskostnader		-178 874	-156 551
Driftsresultat		228 782	316 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 648	-56 158
Sum finanskostnader		-78 648	-56 158
Netto finans		-78 648	-56 158
Resultat før skattekostnad		150 134	260 833
Skattekostnad		-40 278	-64 297
Årsresultat		109 856	196 536
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Ekstraordinært utbytte		0	314 000
Annen egenkapital		109 856	-217 464
Sum overføringer		109 856	196 536



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 722	1 719 154
Sum varige driftsmidler		1 698 722	1 719 154
Sum anleggsmidler		1 698 722	1 719 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 740	35 895
Andre kortsiktige fordringer	4	1 446	1 236
Sum fordringer		22 186	37 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	182 703
Sum omløpsmidler		151 328	219 834
SUM EIENDELER		1 850 050	1 938 988



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 395	96 539
Sum opptjent egenkapital		206 395	96 539
Sum egenkapital		506 395	396 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 168	1 351 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 168	1 351 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 379	24 396
Betalbar skatt		40 278	64 297
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 831	2 244
Sum kortsiktig gjeld		77 488	190 937
Sum gjeld		1 343 656	1 542 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 050	1 938 988

Måselv, 25.04.2024

Steinar Myklebust
styrets leder

Stig Ovesen
nestleder

Hans Andreas Sletten
styremedlem



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 808	0
Sum	1 808	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 999 275
Tilgang i året	46 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 045 645
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-346 923
Balanseført verdi per 31.12.	1 698 722
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 802

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	839 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 266 168
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 698 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0