



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 511 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Aslaksrud Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 824 006	9 331 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 824 006</b>	<b>9 331 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 231 553	1 199 996
Annen driftskostnad		2 673 411	3 844 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 964</b>	<b>5 044 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 919 042</b>	<b>4 286 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			28 782 274
Annen finansinntekt		9 560	319 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 560</b>	<b>29 102 266</b>
Annen finanskostnad		1 118 129	1 538 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 129</b>	<b>1 538 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 569</b>	<b>27 563 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 473</b>	<b>31 850 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	618 304	3 209 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	939 000	24 700 000
Konsernbidrag	7	1 236 192	
Overføringer annen egenkapital	7	16 977	3 941 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 575 374	48 311 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 313 104	24 604 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 888 477</b>	<b>72 915 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 119 792	1 883 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 097 000	4 097 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 216 792</b>	<b>5 980 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 105 269</b>	<b>78 896 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 004 239
Andre fordringer	5	2 493 255	20 705 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 493 255</b>	<b>21 710 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 203 126</b>	<b>461 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 696 381</b>	<b>22 171 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 801 650</b>	<b>101 067 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 7	12 788 118	12 788 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 788 118</b>	<b>12 788 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 094 069	4 840 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 094 069</b>	<b>4 840 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 882 187</b>	<b>17 629 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 864 560	4 866 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 864 560</b>	<b>4 866 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 864 560</b>	<b>54 866 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 148 205	889 264
Betalbar skatt	8	271 159	2 887 850
Skyldige offentlige avgifter			36 727
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	10 635 539	24 758 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 054 903</b>	<b>28 572 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 919 463</b>	<b>83 438 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 801 650</b>	<b>101 067 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 511 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Aslaksrud Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 824 006	9 331 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 824 006</b>	<b>9 331 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 231 553	1 199 996
Annen driftskostnad		2 673 411	3 844 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 964</b>	<b>5 044 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 919 042</b>	<b>4 286 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			28 782 274
Annen finansinntekt		9 560	319 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 560</b>	<b>29 102 266</b>
Annen finanskostnad		1 118 129	1 538 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 129</b>	<b>1 538 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 569</b>	<b>27 563 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 810 473</b>	<b>31 850 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	618 304	3 209 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	939 000	24 700 000
Konsernbidrag	7	1 236 192	
Overføringer annen egenkapital	7	16 977	3 941 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 192 169</b>	<b>28 641 039</b>



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 575 374	48 311 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 313 104	24 604 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 888 477</b>	<b>72 915 938</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 119 792	1 883 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 097 000	4 097 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 216 792</b>	<b>5 980 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 105 269</b>	<b>78 896 538</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 004 239
Andre fordringer	5	2 493 255	20 705 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 493 255</b>	<b>21 710 006</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 203 126	461 232
--	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 696 381</b>	<b>22 171 238</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 801 650</b>	<b>101 067 776</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	12 788 118	12 788 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 788 118</b>	<b>12 788 118</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 094 069	4 840 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 094 069</b>	<b>4 840 900</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 882 187</b>	<b>17 629 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 864 560	4 866 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 864 560</b>	<b>4 866 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 864 560</b>	<b>54 866 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 148 205	889 264
Betalbar skatt	8	271 159	2 887 850
Skyldige offentlige avgifter			36 727
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	10 635 539	24 758 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 054 903</b>	<b>28 572 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 919 463</b>	<b>83 438 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 801 650</b>	<b>101 067 776</b>



Organisasjonsnr: 946 511 099  
Aslaksrud Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6418.00	501.20	3216702.00
B-aksjer	6418.00	501.20	3216702.00
C-aksjer	6419.00	501.20	3217203.00
D-aksjer	6260.00	501.20	3137512.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Euro Holding AS	6419.00	25.16%	C-aksjer
Svartplassen AS	6418.00	25.15%	B-aksjer
Borgerenga AS	6418.00	25.15%	A-aksjer
Am Invest 1 AS	840.00	3.29%	D-aksjer
Ja Invest 1 AS	840.00	3.29%	D-aksjer
C3 Investment AS	764.00	2.99%	D-aksjer
Lavalley Holding AS	764.00	2.99%	D-aksjer
H1 Investment AS	763.00	2.99%	D-aksjer
H2 Investment AS	763.00	2.99%	D-aksjer
Patrica Holding AS	763.00	2.99%	D-aksjer
Roshi AS	763.00	2.99%	D-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	25515.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Eiendomsservice	100.00%	100.00%	1590866.00	-1239483.00
Ringerike AS				
Samfunnshuset	100.00%	100.00%	524616.00	24616.00
Hønefoss AS				





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aslaksrud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aslaksrud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GUCG0-1SN01-L2OIM-1GU45-OFB5H-U40DY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUCG0-1SN01-L2OIM-TGU45-OFB5H-U40DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Aslaksrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapets administrasjon er, i likhet med tidligere år, forestått av selskapets datterselskap, Eiendomsservice Ringerike AS, med kr. 463.893,-.



## Aslaksrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6 418	501,2	3 216 702
B-aksjer	6 418	501,2	3 216 702
C-aksjer	6 419	501,2	3 217 203
D-aksjer	6 260	501,2	3 137 512
Sum	25 515		12 788 119

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Sum	Eierandel
Euro Holding AS	0	0	6 419	0	6 419	25,16 %
Svartplassen AS	0	6 418	0	0	6 418	25,15 %
Borgerenga AS	6 418	0	0	0	6 418	25,15 %
Am Invest 1 AS	0	0	0	840	840	3,29 %
Ja Invest 1 AS	0	0	0	840	840	3,29 %
C3 Investment AS	0	0	0	764	764	2,99 %
Lavalley Holding AS	0	0	0	764	764	2,99 %
H1 Investment AS	0	0	0	763	763	2,99 %
H2 Investment AS	0	0	0	763	763	2,99 %
Patuca Holding AS	0	0	0	763	763	2,99 %
Roshi AS	0	0	0	763	763	2,99 %
Sum	6 418	6 418	6 419	6 260	25 515	100,00 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 758 816	29 896 719	520 288	88 175 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 204 092	0	1 204 092
Anskaffelseskost 31.12.	57 758 816	31 100 811	520 288	89 379 915
Akk.avskrivning 31.12.	-10 183 441	-5 787 710	-520 288	-16 491 439
Balanseført pr. 31.12.	47 575 375	25 313 101	0	72 888 476

Årets avskrivninger 735 959 495 594 0 1 231 553

Økonomisk levetid 50 år 50 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær



## Aslaksrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer i datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Aslaksrud Eiendom AS

Forretningskontor

Askveien 6 3510 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsservice Ringerike AS	100 %	100 %	-1 239 483	1 590 866	2 619 792
Samfunnshuset Hønefoss AS	100 %	100 %	24 616	524 616	500 000
<b>Sum</b>			<b>-1 214 867</b>	<b>2 115 482</b>	<b>3 119 792</b>

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sat-Gruppen AS	33 %	33 %	6 222 236	7 830 312	400 000
Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS	33 %	33 %	-642 345	19 929 034	3 200 000
BS Regnskap AS	33 %	50 %	68 632	1 639 417	497 000
<b>Sum</b>			<b>5 648 523</b>	<b>29 398 763</b>	<b>4 097 000</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendomsservice Ringerike	1 561 682	761 682
Samfunnshuset Hønefoss AS	0	19 819 896
<b>Sum</b>	<b>1 561 682</b>	<b>20 581 578</b>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendomsservice Ringerike AS	1 584 861	0
Samfunnshuset Hønefoss AS	7 980 104	19 800 000
<b>Sum</b>	<b>9 564 965</b>	<b>19 800 000</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------------	-------------	-------------



## Aslaksrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Sparebank1 Ringerike Hadeland 50 000 000 50 000 000

Langsiktig gjeld nedbetales over 20 år.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
Eiendommer og tomter	72 888 477	72 915 938

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 788 118	0	4 840 900	17 629 018
Årsresultat	0	0	2 192 169	2 192 169
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-939 000	-939 000
Egenkapital 31.12.	12 788 118	0	6 094 069	18 882 187

### Note 8 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2021	2020
Betalbar skatt	619 828	2 887 850
Endring utsatt skatt	-1 524	321 237
Årets totale skattekostnad	618 304	3 209 087

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 810 473	31 850 126
Permanente forskjeller	0	-9 405
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	9 018
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-300 600
Resultatført konsernbidrag	0	-11 819 896
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-16 962 378
Endring i midlertidige forskjeller	6 927	-1 460 170
Alminnelig inntekt	2 817 400	1 306 695
Mottatt konsernbidrag	0	11 819 896
Ytet konsernbidrag	-1 584 861	0
Årets skattegrunnlag	1 232 539	13 126 591
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	271 159	2 887 850

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	18 590 287	17 716 877
Gevinst- og tapskonto	3 521 350	4 401 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 111 637	22 118 564



### Aslaksrud Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 864 560	4 866 084
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	850
Andre inntekter	0	20
Andre fradrag	0	-10 275
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-9 405</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-873 410	-950 536
Gevinst- og tapskonto	880 337	-509 634
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>6 927</u>	<u>-1 460 170</u>

#### Note 9 - Andre regnskapsmessige avsetninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt utbytte	2	24 700 000
Påløpte renter	50 167	40 834
Depositum kunder	0	18 000
Diverse påløpne kostnader	36 128	0
Tilleggsutbytte	939 000	0
Sum	<u>1 025 297</u>	<u>24 758 834</u>

#### Note 10 - Coronasituasjonen

Selskapet har avhjulpet situasjon med reduksjon i husleie for en leietaker grunnet Corona. Dette har ikke påvirket selskapets omsetning nevneverdig i 2021. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2022.