



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912015149

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 178	763 274
Sum inntekter		803 178	763 274
Kostnader			
Lønnskostnad		131 707	104 100
Annen driftskostnad		636 763	598 253
Sum kostnader		768 470	702 353
Driftsresultat		34 708	60 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 223	8 456
Sum finansinntekter		11 223	8 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 223	8 456
Resultat før skattekostnad		45 931	69 377
Årsresultat		45 931	69 377
Totalresultat		45 931	69 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 931	69 377
Sum overføringer og disponeringer		45 931	69 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 005	
Sum fordringer		3 005	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 397	588 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 397	588 550
Sum omløpsmidler		629 402	588 550
SUM EIENDELER		629 402	588 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 327	555 396
Sum opptjent egenkapital		601 327	555 396
Sum egenkapital		601 327	555 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	19 316
Skyldige offentlige avgifter		1 140	5 378
Annen kortsiktig gjeld		8 117	8 459
Sum kortsiktig gjeld		28 076	33 154
Sum gjeld		28 076	33 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 402	588 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330731

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 178	763 274
Sum inntekter		803 178	763 274
Kostnader			
Lønnskostnad		131 707	104 100
Annen driftskostnad		636 763	598 253
Sum kostnader		768 470	702 353
Driftsresultat		34 708	60 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 223	8 456
Sum finansinntekter		11 223	8 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 223	8 456
Resultat før skattekostnad		45 931	69 377
Årsresultat		45 931	69 377
Totalresultat		45 931	69 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 931	69 377
Sum overføringer og disponeringer		45 931	69 377



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 005	
Sum fordringer		3 005	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 397	588 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 397	588 550
Sum omløpsmidler		629 402	588 550
SUM EIENDELER		629 402	588 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 327	555 396
Sum opptjent egenkapital		601 327	555 396



Sum egenkapital	601 327	555 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 819	19 316
Skyldige offentlige avgifter	1 140	5 378
Annen kortsiktig gjeld	8 117	8 459
Sum kortsiktig gjeld	28 076	33 154
Sum gjeld	28 076	33 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 402	588 550



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6319

SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2025 kl. 19:30, gangen i nr 99.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6319 - Sameiet Gartnerhagen Minde 1 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1 ORG.NR. 912 015 149, KUNDENR. 6319

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	791 736	749 834	795 000	850 000
Andre inntekter	3	11 442	13 440	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		803 178	763 274	795 000	850 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-91 707	-74 100	-95 000	-95 000
Styrehonorar	5	-40 000	-30 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 171	-4 906	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-50 875	-48 315	-50 000	-53 000
Konsulenthonorar	7	-2 910	-17 775	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-223 685	-188 185	-215 000	-293 000
Forsikringer		-97 195	-84 769	-90 000	-108 000
Energi/fyring	9	-59 012	-64 560	-70 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-194 150	-181 752	-180 000	-187 000
Andre driftskostnader	10	-3 765	-7 990	-19 500	-20 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-768 470	-702 353	-766 500	-873 000
DRIFTSRESULTAT		34 708	60 921	28 500	-23 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 223	8 456	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 223	8 456	0	0
ÅRSRESULTAT		45 931	69 377	28 500	-23 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 931	69 377		



**SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
ORG.NR. 912 015 149, KUNDENR. 6319**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 005	0
Driftskonto OBOS-banken		350 449	319 731
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 497
Sparekonto OBOS-banken		275 948	266 322
SUM OMLØPSMIDLER		629 402	588 550
SUM EIENDELER		629 402	588 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		601 327	555 396
SUM EGENKAPITAL		601 327	555 396
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35	1 898
Leverandørgjeld		18 819	19 316
Skyldige offentlige avgifter	12	1 140	5 378
Annen kortsiktig gjeld	13	8 082	6 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 076	33 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 402	588 550
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 17.02.2025
Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Leif Raane /s/

Marion Buunk /s/

Karianne Lunde /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	584 640
Kabel-TV	181 896
Garasjeleie	25 200
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	791 736

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	11 442
SUM ANDRE INNETEKTER	11 442

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-67 350
Påløpte feriepenger	-8 082
Arbeidsgiveravgift	-16 275
SUM PERSONALKOSTNADER	-91 707

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 171.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
SUM KONSULENTHONORAR	-2 910

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 038
Drift/vedlikehold elektro	-83 118
Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 974
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 592
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 988
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 330
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-11 206
Kostnader dugnader	-42 441
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-223 685

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-59 012
SUM ENERGI / FYRING	-59 012

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-479
Telefon u/mva	-372
Bank- og kortgebyr	-2 913
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 765

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	11 163
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	60
SUM FINANSINNTEKTER	11 223

NOTE: 12**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 140
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 140

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-8 082
---------------------	--------



SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-8 082



Resultatanalyse 2024 Sameiet Gartnerhagen Minde 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	791 736	795 000	3 264	0 %
Andre inntekter	11 442	0	-11 442	100 %
Sum driftsinntekter	803 178	795 000	-8 178	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-91 707	-95 000	-3 293	3 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-5 171	-5 000	171	-3 %
Forretningsførerhonorar	-50 875	-50 000	875	-2 %
Konsulenthonorar	-2 910	-2 000	910	-46 %
Drift og vedlikehold	-223 685	-215 000	8 685	-4 %
Forsikringer	-97 195	-90 000	7 195	-8 %
Energi/fyring	-59 012	-70 000	-10 988	16 %
TV-anlegg/bredbånd	-194 150	-180 000	14 150	-8 %
Andre driftskostnader	-3 765	-19 500	-15 735	81 %
Sum driftskostnader	-768 470	-766 500	1 970	0 %
Driftsresultat	34 708	28 500	-6 208	-22 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	11 223	0	-11 223	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	11 223	0	-11 223	100 %
Årsresultat	45 931	28 500	-17 431	-61 %



Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerhagen Minde 1 som viser et overskudd på kr 45 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett og resultatanalyse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 18.02.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.03.25

Selskapsnummer: 6319 Selskapsnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.